



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 790 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN-INVEST AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	0
Sum inntekter		1 500 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	10,13	1 349	0
Annen driftskostnad	7,13	98 806	103 094
Sum kostnader		100 155	103 094
Driftsresultat		1 399 845	-103 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 116	240 129
Annen renteinntekt		199 499	100 950
Annen finansinntekt		19 911 050	440 827
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	53 804	0
Sum finansinntekter		20 258 469	2 031 906
Annen rentekostnad		198 028	223 406
Annen finanskostnad			1 388
Sum finanskostnader		198 028	224 794
Netto finans		20 060 441	1 807 112
Ordinært resultat før skattekostnad		21 460 286	1 704 018
Skattekostnad på ordinært resultat	11	332 905	14 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 127 381	1 689 880
Årsresultat		21 127 381	1 689 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 127 381	-4 310 120
Sum overføringer og disponeringer	1	21 127 381	1 689 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 195 698	15 195 698
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 651 000	26 987 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	571 047	1 064 512
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	640 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 437 745	43 887 210
Sum anleggsmidler		35 437 745	43 887 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7,8	1 875 000	0
Andre fordringer	8	15 002 366	6 784 603
Sum fordringer		16 877 366	6 784 603
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	8 053 805	0
Sum investeringer		8 053 805	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 377 518	6 999 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 377 518	6 999 308
Sum omløpsmidler		34 308 689	13 783 911
SUM EIENDELER		69 746 434	57 671 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	375 000	375 000
Overkurs	1	111 509	111 509
Sum innskutt egenkapital		486 509	486 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	61 724 339	46 596 958
Sum opptjent egenkapital		61 724 339	46 596 958
Sum egenkapital		62 210 848	47 083 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 284	4 457 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 714 284	4 457 142
Sum langsiktig gjeld		3 714 284	4 457 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	364
Betalbar skatt	11	332 905	14 138
Skyldige offentlige avgifter		371 164	
Utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7,8	116 726	116 011
Sum kortsiktig gjeld		3 821 303	6 130 513
Sum gjeld		7 535 587	10 587 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 746 435	57 671 122

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 184 087	111 672 955
Annen driftsinntekt		5 375 652	7 037 907
Sum inntekter	12	112 559 739	118 710 862
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-743 256	-229 857
Varekostnad		52 585 674	57 451 423
Lønnskostnad	10,13	22 462 892	25 469 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	5 300 495	5 103 919
Annen driftskostnad	7,13	27 111 843	28 867 947
Sum kostnader		106 717 648	116 663 284
Driftsresultat		5 842 091	2 047 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 556 400	902 363
Annen renteinntekt		222 994	201 471
Annen finansinntekt		20 608 201	464 074
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	69 456	
Sum finansinntekter		22 457 051	1 567 908
Annen rentekostnad		1 727 412	2 204 879
Annen finanskostnad		73 237	24 713
Sum finanskostnader		1 800 649	2 229 592
Netto finans		20 656 402	-661 684
Ordinært resultat før skattekostnad		26 498 493	1 385 894
Skattekostnad på ordinært resultat	11	860 729	214 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 637 764	1 171 404
Årsresultat		25 637 764	1 171 404



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		-210 022	-1 437 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 847 786	2 608 909



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	31 666	55 400
Utsatt skattefordel	11	2 771 572	2 400 114
Sum immaterielle eiendeler		2 803 238	2 455 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 674 601	41 349 458
Maskiner og anlegg	2	9 184 431	10 579 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	644 383	944 641
Sum varige driftsmidler	5	51 503 415	52 873 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 996 900	33 094 159
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	571 047	1 064 512
Investeringer i aksjer og andeler	4	313 000	933 000
Andre fordringer	5	6 000	30 000
Pensjonsmidler	10	1 507 038	1 631 352
Sum finansielle anleggsmidler		30 393 985	36 753 023
Sum anleggsmidler		84 700 638	92 082 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	10 606 982	10 557 145
Sum varer		10 606 982	10 557 145
Fordringer			
Kundefordringer	5,7,8	10 937 060	13 755 265
Andre fordringer	8	15 330 505	3 630 399
Sum fordringer		26 267 565	17 385 664
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	15	9 069 456	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		9 069 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	17 639 936	16 321 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 639 936	16 321 594
Sum omløpsmidler		63 583 939	44 264 403
SUM EIENDELER		148 284 577	136 346 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	375 000	375 000
Overkurs		111 509	111 509
Sum innskutt egenkapital		486 509	486 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 103 085	58 353 478
Minoritetsinteresser	1	6 533 791	6 801 085
Sum opptjent egenkapital		84 636 876	65 154 563
Sum egenkapital	1,17	85 123 385	65 641 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 297 889	43 839 377
Sum annen langsiktig gjeld		38 297 889	43 839 377
Sum langsiktig gjeld		38 297 889	43 839 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,14	5 714 521	3 867 199
Leverandørgjeld	8	7 605 703	7 057 285
Betalbar skatt	11	1 188 386	1 102 998



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		2 175 372	2 436 082
Utbytte	1	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7,8	5 179 323	6 402 924
Sum kortsiktig gjeld		24 863 305	26 866 488
Sum gjeld		63 161 194	70 705 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 284 579	136 346 937



Til generalforsamlingen i SN-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SN-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 21 127 381 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 25 639 765.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SN-Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet SN-Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling 31.12						
SN - Invest AS						
Morselskap			Konsern			
2020	2019	Likvider tilført / brukt på virksomheten:	Note	2020	2019	
21 460 286	1 704 018	Resultat før skatt		26 498 494	1 385 894	
-14 138	-620 856	Periodens betalte skatt	11	-1 102 998	-812 855	
-	-	Resultat tilknyttet selskap	5	-1 556 400	-902 363	
-19 256 050	-34 727	Gevinst/tap v/salg av aksjer		-19 938 520	-34 727	
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	3	5 300 495	5 103 919	
-	-	Opp-/nedskrivning aksjer		-	-	
-	-	Endring i varebeholdning		-49 837	1 404 464	
-1 875 000	10 121 017	Endring i fordringer		-8 881 899	6 806 524	
144	-1 813	Endring i leverandørgjeld		548 418	-1 991 899	
193 322	-10 629	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 628 551	2 735 147	
508 564	11 157 010	Netto likviditetsendring fra virksomheten		-810 798	13 694 104	
Likvider tilført / brukt på investeringer:						
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidl	3	-3 906 179	-1 296 981	
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidl	3	-	-	
-8 028 219	-1 020 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer	5	-10 065 000	-120 000	
14 277 020	-	Innbetaling ved salg av aksjer		28 277 020	4 200 000	
-556 535	-1 050 000	Utbetalinger lån til datterselskap/tilknyttet selsk		517 465	-1 050 000	
2 072 129	-	Innbetaling lån til tilknyttet selskap		-	-	
-	-	Endring i andre investeringer	5	-	-	
7 764 395	-2 070 000	Netto likviditetsendring fra investeringer		14 823 306	1 733 019	
Likvider tilført / brukt på finansiering:						
-742 858	-742 858	Netto endring gjeld til kredittinstitusjoner		-3 694 166	-4 725 056	
-	-	Øvrig endring langsiktig gjeld		-	-4 200 000	
-9 000 000	-7 500 000	Utbetaling utbytte		-9 000 000	-7 500 000	
3 848 110	4 778 706	Innbetaling lån til konsernselskap		-	-	
-5 894 748	-3 464 152	Netto likviditetsendring fra finansiering		-12 694 166	-16 425 056	
2 378 210	5 622 857	Netto endring i likvider i året		1 318 342	-997 933	
6 999 308	1 376 451	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01		16 321 594	17 319 527	
9 377 518	6 999 308	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12		17 639 936	16 321 594	
9 377 518	6 999 308	Bankinnskudd		17 639 936	16 321 594	

SN - Invest AS

Side 4



ÅRSBERETNING 2020 SN-Invest AS Konsernet

VIRKSOMHETENS ART

SN-Invest AS er et konsern med virksomhet innenfor ulike forretningsområder.

Selskapspresentasjon:

Helgeland Eiendom Ytteren AS

Helgeland Eiendom Ytteren eier tomter og bygninger knyttet til betongvirksomheten i Nesnaveien 59. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Selskapet eies i sin helhet av SN-Invest AS

Helgeland Eiendom Båsmoen AS

Helgeland Eiendom Båsmo AS eier tomter og bygninger knyttet til virksomheten i Båsmosjyen 4 som i dag leies i sin helhet av Helgeland Plast AS. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Selskapet eies i sin helhet av SN-Invest AS

Betongflytebrygger AS

Selskapet har som formål å selge regnskap og økonomitjenester og dertil tilhørende produkter. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Selskapet eies i sin helhet av SN-Invest AS

Helgeland Holding AS

Helgeland Holding AS eies av SN-Invest AS (63,1 %), Helgeland Invest AS (31,6 %) og Reinfjell Holding AS (5,3 %). Selskapet eier driftsselskapene Helgeland Betong AS og Helgeland Marinasystemer AS. Selskapet har 1 ansatt pr 31.12.20 hvorav ingen kvinner.

Helgeland Betong AS

Helgeland Betong AS produserer og selger betongelementer og ferdigbetong til byggeformål. Selskapet har 19 ansatte pr. 31.12.20 hvorav 1 kvinne.

Helgeland Marinasystemer AS

Selskapet produserer og selger betongflytebrygger og er en komplett leverandør av utstyr til marinaformål. Selskapet har 16 ansatte pr. 31.12.20 hvorav ingen kvinner.

FORTSATT DRIFT

Til grunn for antakelsen om fortsatt drift ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover.

ARBEIDSMILJØ

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har eget arbeidsmiljøutvalg og er tilsluttet bedriftshelsetjeneste. Samarbeidet med bedriftshelsetjenesten er meget godt.



LIKESTILLING

Konsernet har 36 fast ansatte i 2020. Av disse var 1 kvinne. Styret har 3 medlemmer hvorav 2 kvinner. Konsernet har en policy som sikrer at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORT

Utslipp fra konsernets produksjonsanlegg, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Miljøarbeidet kanaliseres gjennom AMU og vernerunder.

FREMTIDIG UTVIKLING

Ved inngangen til 2021 er ordretilgangen tilfredsstillende. Vår visjon er å være en ledende kvalitetsleverandør og vi vektlegger kunderelasjoner, kompetanse, utvikling, HMS og økonomisk soliditet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Selskapet har en kredittpolitikk som sikrer selskapets kredittsalg. Risikoen i kundeporteføljen vurderes som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet SN-Invest hadde i 2020 en omsetning på MNOK 112,6 mot MNOK 118,7 i 2019.

Konsernet SN-Invest hadde i 2020 et overskudd på MNOK 25,6 mot ett overskudd på MNOK 1,2 i 2019.

Morselskapet hadde i 2020 et overskudd på MNOK 21,1.

Totalkapitalen i SN-Invest konsern 2020 er på MNOK 148,3.

Morselskapet hadde i 2020 en total kapital på MNOK 69,7.

Konsernet SN-Invest hadde i 2020 en egenkapital på MNOK 85,1.

Morselskapet hadde i 2020 en egenkapital på MNOK 62,2.

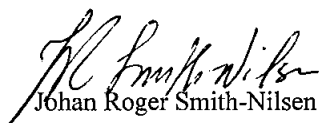


ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i morselskapet SN-Invest AS:

Utbytte	kr 3.000.000
Tilleggsutbytte	kr 3.000.000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 15.127.381</u>
Sum disponert	kr 21.127.381

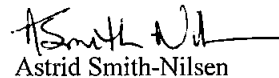
Mo i Rana den ^{29/}.../...2021


Johan Roger Smith-Nilsen

Styreleder


Grete Smith-Nilsen

Styremedlem


Astrid Smith-Nilsen

Styremedlem



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

	<i>Eierandel</i>
Morselskap	
SN-Invest AS (morselskap)	
Datterselskap	
Helgeland Holding AS	63,16 %
Betongflytebrygger AS	100,00 %
Helgeland Eiendom Båsmoen AS	100,00 %
Helgeland Eiendom Ytteren AS	100,00 %
Datterdatterselskap (eid av Helgeland Holding AS)	
Helgeland Betong AS	100,00 %
Helgeland Ferdigbetong AS	100,00 %
Helgeland Marinasystemer AS	100,00 %
Tilknyttede selskap	
SIU Invest AS	33,33 %
Meyership AS	28,92 %
Mo Eiendomsselskap AS	25,00 %
GNU AS	25,00 %
Rana Invest AS	50,00 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mervardi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Selskapet og konsernet bruker ikke terminkontrakter på utenlandsk valuta.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsippene i 2020.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

SN - Invest AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	375 000	111 509	46 596 958	47 083 467
Årets resultat			21 127 381	21 127 381
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	375 000	111 509	61 724 339	62 210 848

SN - Invest konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	375 000	111 509	58 353 479	6 801 085	65 641 072
Årets resultat			25 847 787	-210 022	25 637 765
Korrigerings av tidligere års feil			-98 181	-57 272	-155 453
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-	-3 000 000
Ordinært utbytte			-3 000 000	-	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12.20	375 000	111 509	78 103 085	6 533 791	85 123 384

Note 2 - Varige driftsmidler

SN - Invest konsern

Varige driftsmidler	Lisenser	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg, inkl leasede driftsmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20 (inkl oppskrivninger)	99 600	62 243 868	46 991 464	5 938 899	115 273 831
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 587 902	1 215 351	102 926	3 906 179
Avgang	-	-	-	-	-
Investeringsstilskudd	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	99 600	64 831 770	48 206 815	6 041 825	119 180 010
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	44 201	20 894 410	36 411 563	4 994 259	62 344 433
Ordinære av- og nedskrivninger	23 733	2 262 758	2 610 821	403 183	5 300 495
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	67 934	23 157 168	39 022 384	5 397 442	67 644 928
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	31 666	41 674 601	9 184 431	644 383	51 535 081

Antatt levetid	3 år	10-50 år	3-20 år	3-7 år
----------------	------	----------	---------	--------

Tomter og grunnarealer avskrives ikke.

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap

SN - Invest AS

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel/stemme- andel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Bokført verdi i balansen
Helgeland Eiendom Ytteren AS	Rana	100 %	5 254 036	1 212 598	282 100
Helgeland Eiendom Båsmoen AS	Rana	100 %	7 121 542	1 180 946	214 900
Betongflytebrygger AS	Rana	100 %	100 020	-	109 091
Helgeland Holding AS (konsern)	Rana	63,16 %	17 734 736	-570 061	14 589 607
Sum bokført verdi					15 195 698

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eier- andel/stemme- andel	Egenkapital 2020 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Bokført verdi i balansen
Rana Invest AS	Rana	50,00 %	30 000	-	15 000
SIU Invest AS	Rana	33,33 %	32 507 422	626 196	4 700 000
Mø Eiendomsselskap AS	Rana	25,00 %	60 390 319	-	10 650 000
GNU AS	Rana	25,00 %	3 313 000	-1 000 000	1 125 000
Meyership AS (konsern)	Rana	28,92 %	14 855 878	1 990 797	3 161 000
Sum aksjer og andeler i tilknyttede selskaper					19 651 000

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

SN-Invest konsern

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse	Slipptomta Holding AS	SIU Invest AS	Meyer- ship AS	GNU AS
(alle tall i kr 1 000)				
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	4 300	4 700	710	75
Henførbart merverdi	-	-	342	-
Goodwill	-	-	-	-
Anskaffelseskost	4 300	4 700	1 052	75

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-	-184	1 991	-250
Avskrivning henførbart merverdi	-	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-	-
Korrigerende tidligere års resultatandel	-	-	-	-
Årets resultatandel	-	-184	1 991	-250

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 944	10 499	3 600	-47
Tilgang/avgang i perioden	-4 851	-	-	1 050
Årets resultatandel	-	-184	1 991	-250
Justering direkte mot egenkapitalen	907	-	-	-
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	10 315	5 591	753
Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	-	-	-	-
Uavskrevet goodwill 31.12.	-	-	-	-
Avskrivningssats henførbart merverdi	-	-	-	-
Avskrivningssats goodwill	-	-	-	-

Forts. på neste side



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Merverdianalyse (alle tall i kr 1 000)	Mo Eiendoms- selskap AS	Rana Invest AS			Sum (totalt)
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	2 200	15			12 000
Henførbart merverdi	-	-			342
Goodwill	-	-			-
Anskaffelseskost	2 200	15	-	-	12 342

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-	-			1 556
Avskrivning henførbart merverdi	-	-			-
Avskrivning goodwill	-	-			-
Korrigerende tidligere års resultatandel	-	-			-
Årets resultatandel	-	-	-	-	1 556

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	15 098	-			33 095
Tilgang/avgang i perioden	-3 550	15			-7 336
Årets resultatandel	-	-			1 556
Justering direkte mot egenkapitalen	-225	-			683
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-			-
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-			-
Balanseført verdi 31.12.	11 324	15	-	-	27 997

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	-				-
Uavskrevet goodwill 31.12.	-				-
Avskrivningssats henførbart merverdi	-				-
Avskrivningssats goodwill	-				-

SN-Invest AS har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

	2020	2019
GNU AS	400 000	1 050 000
SIU Invest AS	171 047	-
Turisttornta AS (eid direkte eller indirekte av SIU Invest AS)	-	14 512
Sum	571 047	1 064 512



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4- Andre langsiktige aksjer

<i>SN-Invest AS</i>		
Andre selskaper	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Rana Utviklingsselskap AS	0,40 %	20 000
Sum aksjer og andeler i andre selskaper		20 000

SN-Invest AS konsern

Andre selskaper	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Helgeland Invest AS	0,78 %	-
Rana Utviklingsselskap AS	0,40 %	20 000
Sentrum Næringshage AS	2,07 %	192 000
Samleverket AS	10,00 %	101 000
Sum aksjer og andeler i andre selskaper		313 000

Note 5 - Fordringer og gjeld - pantestillelser

SN-Invest AS	SN-Invest AS		SN-Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Forskuddsbetalt leasing	-	-	6 000	30 000
Pensjonsmidler	-	-	1 507 038	1 631 352
Andre langsiktige fordringer	571 047	1 064 512	571 047	1 064 512
Sum	571 047	1 064 512	2 084 085	2 725 864

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	14 064 297	19 605 785
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	14 064 297	19 605 785

Pantestillelser

	SN - Invest AS		SN-Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:				
Pantelån	3 714 284	4 457 142	38 297 889	43 839 377
Kassakreditt	-	-	5 714 521	3 867 199
Sum	3 714 284	4 457 142	44 012 410	47 706 576

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer	34 866 698	42 822 698	-	-
Kundefordringer	1 875 000	-	10 937 060	13 755 265
Varer	-	-	10 606 982	10 557 145
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	-	-	41 674 601	41 349 458
Maskiner og anlegg, driftsløsøre og inventar	-	-	9 828 814	11 524 540
Sum	36 741 698	42 822 698	73 047 457	77 186 408



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varebeholdninger

	SN - Invest AS		SN-Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	-	-	6 264 388	6 740 966
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	-	-	4 342 594	3 816 179
Sum	-	-	10 606 982	10 557 145
Lagerbeholdning vurdert til anskaffelseskost	-	-	10 606 982	10 557 145
Lagerbeholdning vurdert til virkelig verdi	-	-	-	-
Sum	-	-	10 606 982	10 557 145

Note 7 Kundefordringer - tap på fordringer

	SN - Invest AS		SN-Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 875 000	-	10 303 718	10 754 137
Avsetning for forventet tap	-	-	-180 000	-180 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt (prosjekter)	-	-	813 342	3 181 128
Kundefordringer i balansen	1 875 000	-	10 937 060	13 755 265
Konstaterte tap	-	-	-	63 101
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-	-	-	-
Endring i avsetning for forventet tap	-	-	-	-
Regnskapsførte tap på fordringer	-	-	-	63 101

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

	SN-Invest AS konsern	
	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	431 426	2 033 100
Uoppgjorte kundefordringer relatert til prosjekt	4 765 505	2 198 570
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	811 520	1 316 782

Resultatposter vedrørende prosjekter

Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	9 447 010	3 706 720
Estimert kontraktsfortjeneste	6 593 150	1 085 490
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

SN-Invest AS

Fordringer på datterselskap	2020	2019
Kundefordringer	1 875 000	-
Andre fordringer (inkl konsernbidrag)	866 585	4 711 897
Langsiktige fordringer	-	-
Sum	2 741 585	4 711 897

Gjeld til datterselskap	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	-	-
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld (inkl konsernbidrag)	12 277	12 277
Sum	12 277	12 277

SN-Invest AS konsern

Fordringer på tilknyttede selskap	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld til tilknyttede selskap	2020	2019
Leverandørgjeld	513 215	23 226
Sum	513 215	23 226

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

SN-Invest AS

Aksjekapitalen består av 187.500 aksjer à kr 2,-. Alle aksjer gir samme rett i selskapet, og samtlige aksjer er stemmeberettigede fullt ut.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel	Stemmeandel
Nopsa AS	62 500	2,0	125 000	33,33 %	33,33 %
Eino AS	62 500	2,0	125 000	33,33 %	33,33 %
GSN Invest AS	62 500	2,0	125 000	33,33 %	33,33 %
Sum	187 500		375 000	100,0 %	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	-		-	0,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	187 500		375 000	100,0 %	100,0 %

Selskapet eier ingen egne aksjer. Datterselskaper eier ingen aksjer i morselskapet.

Note 10 - Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt null personer i selskapet (ingen ansatte) og 54 personer i konsernet, fordelt på 33 personer i innskuddsordning, 3 i ytelsesordning og 18 pensjonister. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Skatt

	SN-Invest		SN-Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skatt	21 460 286	1 704 018	26 498 494	937 893
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-635 350	-1 606 417	-635 350	-356 417
Gevinst ved salg av aksjer	-19 256 050	-34 727	-19 938 520	-34 727
Resultat fra tilknyttet selskap	-	-	-1 556 400	-902 363
Mottatt konsernbidrag u/ skattem. effekt	-	-	-	-
Øvrige permanente forskjeller	-55 680	1 388	-7 777	1 330 571
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	2 940 515	5 316 704
Grunnlag betalbar skatt	1 513 206	64 262	7 300 962	6 291 661
Avgitt konsernbidrag m / skattem. effekt	-	-	-	-
Anvendelse/økning av fremførbart underskudd	-	-	-1 899 207	-1 278 032
Grunnlag betalbar skatt	1 513 206	64 262	5 401 755	5 013 629
Skatt, 22%	332 905	14 138	1 188 386	1 102 998
Betalbar skatt	332 905	14 138	1 188 386	1 102 998

Oversikt over midlertidige forskjeller som kan utlignes:

Fordringer	-	-	-180 000	-180 000
Varer	-	-	-	-199 096
Anleggskontrakter	-	-	2 853 860	1 085 490
Varige driftsmidler	-	-	-6 570 970	-5 948 888
Gevinst- og tapskonto	-	-	-76 375	-95 468
Balansførte leieavtaler	-	-	1 088 436	951 292
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-1 294 060	-1 350 000
Pensjonsforpliktelse	-	-	1 507 038	1 631 352
Sum	-	-	-2 672 071	-4 105 318
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-9 925 988	-7 003 392
Sum	-	-	-12 598 059	-11 108 710
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	-	-	-2 771 572	-2 443 915
Herav ikke balansført	-	-	-	43 801
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	-	-	-2 771 572	-2 400 114

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	SN - Invest AS		SN-Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	332 905	14 138	1 188 386	1 102 998
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Betalbar skatt	332 905	14 138	1 188 386	1 102 998

Årets skattekostnad består av :

	SN - Invest AS		SN - Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	332 905	14 138	1 188 386	1 102 998
Korrigerende av tidligere års feil	-	-	43 801	-
Endring utsatt skatt	-	-	-371 458	-888 508
Beregnet skatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets skattekostnad	332 905	14 138	860 729	214 490



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	SN - Invest AS		SN-Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Ferdigbetong	-	-	28 326 746	34 796 324
Entrepriser betong/ øvrige elementer	-	-	35 436 786	36 652 264
Marinaprodukter	-	-	47 518 031	41 285 899
Annet	1 500 000	-	1 278 176	5 976 375
Sum salgsinntekter	1 500 000	-	112 559 739	118 710 862

Geografisk fordeling	SN - Invest AS		SN-Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Norge	1 500 000	-	109 669 790	115 513 344
Sverige	-	-	2 889 949	3 197 518
Sum	1 500 000,00	-	112 559 739	118 710 862

Note 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	SN - Invest AS		SN-Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	19 664 695	22 338 973
Arbeidsgiveravgift	-	-	907 331	1 215 162
Pensjonskostnader	-	-	1 180 582	1 074 481
Andre ytelser	-	-	710 283	841 236
Sum	-	-	22 462 892	25 469 852

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har sysselsatt 33 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder er ansatt i og mottar sin lønn via datterselskapet Helgeland Holding AS. Totale ytelser til har vært som følger:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 064 397	-
Pensjonsutgifter	64 323	-
Annen godtgjørelse	20 104	-

Ingen ansatte har lån i selskaper i konsernet. Det er i 2020 ikke utbetalt bonus til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller aksjonærer.

Revisor : Følgende honorarer er kostnadsført for morselskap og konsern. Beløp er eks mva.

	SN - Invest AS		SN - Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	10 000	232 012	206 575
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	40 000	40 000	125 997	136 000
Andre attestasjonstjenester	1 500	0	3 000	8 000
Sum	51 500	50 000	361 009	350 575



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	SN - Invest AS		SN - Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekkmidler	-	-	889 680	893 502
Andre bundne midler	-	-	-	-
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt (limit)	-	-	17 000 000	17 000 000

Note 15 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	9 013 219	9 069 456	9 069 456	69 456
Sum	9 013 219	9 069 456	9 069 456	69 456

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 16 - Offentlige tilskudd

SN - Invest AS

Selskapet har ikke mottatt noen investeringstilskudd i regnskapsåret.

SN - Invest AS konsern

Datterselskapet Helgeland Marinasystemer AS har i 2019 mottatt kr 21 900 gjennom SkatteFunn. Ingen SkatteFunn-prosjekter i 2020. Datterselskapet Helgeland Betong AS har i 2019 mottatt et utviklingstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 446 500. Ingen prosjekter i 2020. Utover dette har selskapene i konsernet ikke mottatt noen offentlige tilskudd i perioden.

Note 17 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag flytende rentebinding.

Valutarisiko

Konsernet har en policy som reduserer selskapets valutarisiko.

Råvarepriserisiko

Det foreligger ingen avtaler som reduserer råvarepriserisiko.

Note 18 - Hendelser etter balansedagen - Pandemi Covid-19

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet for 2020.

SN-Invest AS har svært begrenset drift og er etter styrets vurdering lite påvirket av Corona-pandemien.

SN-Invest AS er morselskap for Helgeland Eiendom Båsmoen, Helgeland Eiendom Ytteren AS og Betongflytebrygger AS. Eiendomsselskapene har langsiktige uteleikontrakter og vil etter styrets vurdering bli lite påvirket av pandemien. Betongflytebrygger AS er uten drift.

SN-Invest AS er i tillegg morselskap for Helgeland Holding AS, som igjen er morselskap til Helgeland Betong AS og Helgeland Marinasystemer AS. Styret har gjort vurderinger rundt pandemiens påvirkning for hvert datterselskap og datterdatterselskap.

Helgeland Holding AS har svært begrenset drift og er etter styrets vurdering lite påvirket av Corona-pandemien.



Konsernet SN - Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Helgeland Marinasystemer AS

Covid-19 pandemien har ikke medført endring i etterspørsel av varer, verken i 2020 eller så langt i 2021. Det knyttes noe usikkerhet til hvordan utviklingen vil bli utover høsten og vinteren, spesielt i privatmarkedet, men med stadig økende andel vaksinerte forventes det at samfunnet etter hvert normaliserer seg slik det var før viruspandemien. Pandemien har ikke og forventes ikke å påvirke selskapets evne til å levere varer. Kritiske underleverandører har ikke signalisert utfordringer med leveranser.

Selskapet opplever ikke utfordringer med finansieringen av produksjonen, og det forventes ikke at man ikke skal komme i brudd med låneavtaler/covenants. Selskapets kunder har til nå gjort opp fakturaer som planlagt. Ingen forespørslers om utsettelse på betaling. Salg er i all hovedsak rettet mot kunder som har finansiering på plass før bestilling.

Selskapet har så langt ikke benyttet seg av myndighetenes krisetiltak, med unntak av ordningen med økt antall dager med omsorgspermisjon.

Markedsutviklingen følges tett opp, tiltak for å redusere faste kostnader vurderes fortløpende.

Helgeland Betong AS

Pandemien som har rammet de fleste land i verden, inkludert Norge, har også påvirket selskapet. Styret og ledelsen har gjort vurderinger av hvordan pandemien vil ramme selskapet slik situasjonen er nå.

Da selskapets ledelse avla årsregnskapet for 2019 meldte de om usikkerhet for hvordan 2020 ville fortone seg, og da med ekstra bekymring for andre halvår. De ser nå at man klarte å styre etter budsjett og prognoser første halvår, mens andre halvår ble noenlunde som fryktet. Flere av prosjektene de skulle levere til, ble utsatt på ubestemt tid. Det dreier seg eksempelvis om boligprosjekter som er avhengige av en viss andel forhåndssalg før realisering, og som har erfart svært treg omsetningshastighet.

I andre halvår har selskapet derfor drifet med overkapasitet i produksjonen, men klart å unngå permitteringer og oppsigelser.

Mangelen på resultat har først og fremst rammet avdelingen for prefabrikkert betong, mens avdelingen for ferdigbetong har levert gode resultater.

Dialogen med Helgeland Sparebank, selskapets bankforbindelse, er god og foreløpig har de ikke benyttet seg av offentlig støtte. De tiltakene som kommer fra myndighetene vurderes fortløpende, da deler av året har vært krevende og det registreres nedgang i omsetning sammenlignet med tidligere.

Ledelsen, sammen med styret, vurderer selskapets situasjon nøye og kontinuerlig for å minimalisere virkningen av pandemien, ved å ha et sterkt kostnads- og likviditetsfokus. Styret er forsiktige optimister til at de prosjektene som ikke kom i 2020, vil kunne realiseres i 2021. Noe man ser konturene av pr i dag.



Årsregnskap 2020
SN - Invest AS
Selskaps- og konsernregnskap



Resultatregnskap 01.01.- 31.12.					
SN-Invest AS					
Morselskap		Konsern			
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
1 500 000	-	Salgsinntekter		107 184 087	111 672 955
-	-	Andre driftsinntekter		5 375 652	7 037 907
1 500 000	-	Sum driftsinntekter	12	112 559 739	118 710 862
-	-	Varekostnader		52 585 674	57 451 423
-	-	Beholdningsendring egentilvirkede varer		-743 256	-229 857
1 349	-	Lønnskostnader	10, 13	22 462 892	25 469 852
-	-	Avskrivninger	2, 3	5 300 495	5 103 919
-	-	Nedskrivninger	2, 3	-	-
98 806	103 094	Andre driftskostnader	7, 13	27 111 843	28 867 947
100 155	103 094	Sum driftskostnader		106 717 647	116 663 284
1 399 845	-103 094	Driftsresultat		5 842 092	2 047 578
		Finansinntekter og finanskostnader			
-	-	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	1 250 000	Resultat på investering i tilknyttet selskap	3	1 556 400	902 363
199 499	100 950	Renteinntekter		222 994	201 471
94 116	240 129	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
19 911 050	440 827	Annen finansinntekt		20 608 201	464 074
53 804	-	Verdiendring markedsbaserte oml.midler	15	69 456	-
-	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
198 028	223 406	Annen rentekostnad		1 727 412	2 204 879
-	1 388	Annen finanskostnad		73 237	24 713
20 060 441	1 807 112	Resultat av finansposter		20 656 402	-661 684
21 460 286	1 704 018	Resultat før skattekostnad		26 498 494	1 385 894
332 905	14 138	Skattekostnad på ordinært resultat	11	860 729	214 490
21 127 381	1 689 880	Årsresultat før minoritetsinteresser	1	25 637 765	1 171 404
		Årsresultat etter minoritetsinteresser	1	25 847 787	2 608 909
		Disponeringer :			
3 000 000	6 000 000	Avsatt utbytte			
3 000 000	-	Tilleggsutbytte			
15 127 381	-4 310 120	Overført til/fra annen egenkapital			
21 127 381	1 689 880	Sum disponert	1		


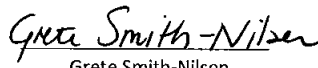
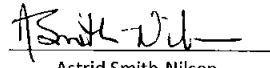
SN-Invest AS

Side 1



Balanse pr. 31.12.					
SN-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
-	-	Konsesjoner, patenter o.l.	2	31 666	55 400
-	-	Utsatt skattefordel	11	2 771 572	2 400 114
		Varige driftsmidler			
-	-	Tomter, bygninger og fast eiendom	2	41 674 601	41 349 458
-	-	Maskiner og anlegg	2	9 184 431	10 579 899
-	-	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	644 383	944 641
-	-	Sum varige driftsmidler	5	51 503 415	52 873 998
		Finansielle anleggsmidler			
15 195 698	15 195 698	Investeringer i datterselskap	3	-	-
19 651 000	26 987 000	Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 996 900	33 094 159
20 000	640 000	Investeringer i aksjer og andeler	4	313 000	933 000
571 047	1 064 512	Lån til tilknyttet selskap	3	571 047	1 064 512
-	-	Andre langsiktige fordringer	5	6 000	30 000
-	-	Pensjonsmidler	10	1 507 038	1 631 352
35 437 745	43 887 210	Sum finansielle anleggsmidler		30 393 985	36 753 023
35 437 745	43 887 210	Sum anleggsmidler		84 700 640	92 082 535
		Omløpsmidler			
-	-	Varer	5, 6	10 606 982	10 557 145
		Fordringer			
1 875 000	-	Kundefordringer	5, 7, 8	10 937 060	13 755 265
15 002 366	6 784 603	Andre fordringer	8	15 330 503	3 630 399
16 877 366	6 784 603	Sum fordringer		26 267 563	17 385 664
		Investeringer			
8 053 805	-	Markedsbaserte aksjer	15	9 069 456	-
8 053 805	-	Sum fordringer		9 069 456	-
9 377 518	6 999 308	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	17 639 936	16 321 594
34 308 690	13 783 911	Sum omløpsmidler		63 583 938	44 264 403
69 746 435	57 671 121	Sum eiendeler		148 284 578	136 346 938
SN-Invest AS			Side 2		



Balanse pr. 31.12.					
SN-Invest AS					
Morselskap		Konsern			
2020	2019	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
375 000	375 000	Aksjekapital (62 500 à kr 2)	9	375 000	375 000
111 509	111 509	Overkurs	1	111 509	111 509
486 509	486 509	Sum innskutt egenkapital		486 509	486 509
		Opptjent egenkapital			
61 724 339	46 596 958	Annen egenkapital	1	78 103 085	58 353 478
-	-	Minoritetsinteresser	1	6 533 791	6 801 085
62 210 848	47 083 467	Sum egenkapital	1, 17	85 123 384	65 641 072
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
3 714 284	4 457 142	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 297 889	43 839 377
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	5	-	-
3 714 284	4 457 142	Sum annen langsiktig gjeld		38 297 889	43 839 377
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 14	5 714 521	3 867 199
508	364	Leverandørgjeld	8	7 605 703	7 057 285
332 905	14 138	Betalbar skatt	11	1 188 386	1 102 998
371 164	-	Skyldig offentlige avgifter		2 175 372	2 436 082
3 000 000	6 000 000	Skyldig utbytte	1	3 000 000	6 000 000
116 726	116 011	Annen kortsiktig gjeld	7, 8	5 179 323	6 402 924
3 821 303	6 130 513	Sum kortsiktig gjeld		24 863 305	26 866 488
7 535 587	10 587 655	Sum gjeld		63 161 194	70 705 865
69 746 435	57 671 121	Sum egenkapital og gjeld		148 284 578	136 346 938
Mo i Rana, den - 2021					
					
Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder / Daglig leder		Grete Smith-Nilsen Styremedlem		Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	
SN-Invest AS				Side 3	