



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Klafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 715	761 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 715</b>	<b>761 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 060	57 050
Annen driftskostnad		717 606	702 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 667</b>	<b>759 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 048</b>	<b>1 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 230	10 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 230</b>	<b>10 730</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 230</b>	<b>10 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 279</b>	<b>12 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 279</b>	<b>12 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 278	12 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130	2 537
Andre fordringer		150 389	43 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 519</b>	<b>45 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 742	335 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 742</b>	<b>335 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 261</b>	<b>380 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 261</b>	<b>380 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 627	353 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 627</b>	<b>353 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 627</b>	<b>353 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 634	15 201
Annen kortsiktig gjeld		0	9 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 634</b>	<b>25 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 634</b>	<b>27 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 261</b>	<b>380 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Klafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 715	761 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 715</b>	<b>761 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 060	57 050
Annen driftskostnad		717 606	702 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 667</b>	<b>759 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 048</b>	<b>1 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 230	10 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 230</b>	<b>10 730</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 230</b>	<b>10 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 279</b>	<b>12 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 278	12 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		130	2 537
Andre fordringer		150 389	43 156
Sum fordringer		150 519	45 693

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 742	335 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 742	335 220

Sum omløpsmidler		513 261	380 913
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		513 261	380 913
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		409 627	353 349
Sum opptjent egenkapital		409 627	353 349

Sum egenkapital		409 627	353 349
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400

Sum langsiktig gjeld		0	2 400
----------------------	--	---	-------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 634	15 201
Annen kortsiktig gjeld		0	9 963



Sum kortsiktig gjeld	103 634	25 164
Sum gjeld	103 634	27 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 261	380 913



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Styrets årsberetning**  
**Regnskapsåret 2020**  
**Boligsameiet Lilleakerveien 37**  
organisasjonsnummer. 883 219 872

**Tillitsvalgte:**

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

Styreleder	: Susanne G. Klafstad	Valgt for 2 år, 2019 til 2021
Styremedlem	: Lynn Wieger	Valgt for 2 år, 2019 til 2021
Styremedlem	: Abdelhak Belmekki	Valgt for 2 år, 2020 til 2022
Varamedlem	: Freddy Kjensmo	Valgt for 1 år, 2020 til 2021

Sameiet har ingen ansatte.

**Generelt om eiendommen:**

Sameiet består av 25 selveierseksjoner og fellesarealer.

Sameiet ligger i Oslo kommune, Gnr. 10 Bnr. 98, Snr. 1-25.

**Forretningsførsel/revisjon:**

Sameiets forretningsfører er Bori BBL, Organisasjonsnummer 989987011, Alexander Kiellands gate 2 B, 2000 Lillestrøm

Revisjon utføres av SLM Revisjon AS

**Forsikring:**

Boligmassen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 67025423

Innoforsikring må tegnes av hver enkelt sameier.

**Lån/innskudd:**

Sameiets har p.t. ingen fellesgjeld.

**Økonomi, Årsresultat og Egenkapital**

Sameiet har en akseptabel økonomi. Nødvendige utgifter er holdt innfor årets inntekter, det er ikke brukt noe av sameiets oppsparte kapital. Det ble foretatt en ekstrainnbetaling i juni til å dekke utgifter til nytt gjerde mot nr. 33. Månedlige fellesutgifter ble økt med 3% fra 01.01.20

Det vises til regnskapet for 2020 med noter. Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets økonomi. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter eierseksjonsloven.



Egenkapital pr. 31.12.2020	NOK	513.261,-
Driftsresultat for 2020	NOK	45.048,-
Årsresultat for 2020	NOK	56.278,-

Arbeidskapital utgjør NOK 409.627,-, som er innenfor anbefalt minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

#### Avtaler:

##### Kabel-tv:

Get, kundennummer 90993757.

#### Vaktmester:

A/S Alt i vaktmestertjenester, Østre Akervei 99, 0596 Oslo.  
tlf. 92408000 post@vaktmestertjenester.no

#### Styrets aktiviteter:

##### Styremøter:

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2020.

På grunn av Corona ble generalforsamlingen gjennomført pr. brev.

**Dugnad:** Det ble avholdt 2 dugnader. På grunn av Coronasituasjonen ble dugnaden ikke arrangert som en felles aktivitet, men som en oppfordring fra styret til å frivillig stille opp og utføre oppgavene. Dette fungerte veldig godt, alle de planlagte aktivitetene ble utført.

I september hadde vi samlet, vanlig dugnad med full oppslutning fra alle. Vi kuttet hekken og busken og luket ugress. Veldig hyggelig kveld i fint vær. Spesielt hyggelig var det å på denne måten bli litt kjent med nye naboer.

#### Reparasjoner/vedlikehold:

Deler av gjerdet mot Lvn. 33 ble skiftet ut i høst. Dette ble finansiert delvis ved ekstrainnbetaling fra sameierne og delvis av vår felles arbeidskapital.

Det ble bestemt at malearbeidene av alle bygningene er utsatt til 2021.

#### Miljø/HMS

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

#### Forskning/utvikling

Styret har ikke hatt noe forsknings eller utviklingsaktiviteter i 2019.



Oslo 31.12. 2020

Styret i Boligsameiet Lilleakerveien 37

*Susanne Klafstad*

Styreleder  
Susanne G. Klafstad

*Abdelhak Belmekki; Lynn Wieger*

Styremedlem  
Abdelhak Belmekki

Styremedlem  
Lynn Wieger



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	766 320	761 460	775 150	962 908
Andre inntekter	2	62 395	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 715</b>	<b>761 460</b>	<b>775 150</b>	<b>962 908</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	6 060	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	4	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 506	4 506	4 700	4 730
Forretningsførerhonorar		48 604	47 088	48 600	49 770
Konsulenttjenester	5	3 185	123	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	211 989	176 887	160 000	167 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	1 500 000	1 500 000
Forsikringer		100 332	100 561	105 500	105 500
Kommunale avgifter		195 602	182 034	192 000	205 380
Energi/fyring	7	49 267	66 685	71 000	60 000
Kabel-TV og bredbånd	8	73 011	71 700	96 000	80 000
Andre driftskostnader	9	31 110	52 968	35 500	34 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 667</b>	<b>759 602</b>	<b>2 275 350</b>	<b>2 280 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 048</b>	<b>1 858</b>	<b>-1 500 200</b>	<b>-1 317 532</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		11 230	10 730	200	200
Rentekostnader		0	0	0	49 897
<b>Sum finansposter</b>		<b>11 230</b>	<b>10 730</b>	<b>200</b>	<b>-49 697</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 367 229</b>
Overført til/fra egenkapital	10	56 278	12 588	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>56 278</b>	<b>12 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

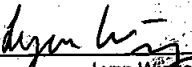


BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		130	2 537
Restanser felleskostnader		150 389	43 156
Forskuddsbetalte kostnader		362 742	335 220
Bank		513 261	380 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 261</b>	<b>380 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital		409 627	353 349
Opptjent egenkapital	10	409 627	353 349
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	2 400
Garasje innskudd		0	2 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		0	70
Forskudd felleskostnader		103 634	15 201
Leverandørgjeld		0	9 893
Annen kortsiktig gjeld		103 634	25 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 634</b>	<b>27 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 634</b>	<b>27 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 261</b>	<b>380 913</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Boligsameiet Lilleakerveien 37

Sted: ælo, dato: 31.12.2020

  
Susanne Klafstad  
Styreleder

  
Lynn Wigger  
Styremedlem

  
Abdelhak Belmekki  
Styremedlem



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	656 220	654 360
Garasje	4 800	4 800
Tilleggsytelse	10 800	7 800
Kabel-TV/bredbånd	94 500	94 500
<b>Sum</b>	<b>766 320</b>	<b>761 460</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	62 395	0
<b>Sum</b>	<b>62 395</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder: ekstraordinær innbetaling og innskudd for garasje.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 400	0
<b>Sum</b>	<b>6 060</b>	<b>7 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	60 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 506	4 506
<b>Sum</b>	<b>64 506</b>	<b>54 506</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltnings tjenester	3 185	123
<b>Sum</b>	<b>3 185</b>	<b>123</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	57 073	0
Vedlikehold bygg	0	8 769
Vedlikehold VVS	0	10 221
Vedlikehold elektro	0	3 744
Vedlikehold utvendige anlegg	22 331	36 358
Vedlikehold garasjer	6 666	1 500
Kostnader til dugnad	561	588
Vaktmester tjenester	114 420	115 707
Snøbrøyting/støring/feiling	10 937	0
<b>Sum</b>	<b>211 989</b>	<b>176 887</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	49 267	66 685
<b>Sum</b>	<b>49 267</b>	<b>66 685</b>



## NOTER

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	73 011	71 700
<b>Sum</b>	<b>73 011</b>	<b>71 700</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	5 411	5 927
Lyspærer, sikringer m.m.	300	0
Sanitær- og renholdskostnader	686	0
Verktøy og redskaper	2 399	0
Nøkler, låser og skilt	99	20 910
Kontorrekvisita	210	0
Generalforsamling/årsmøte	5 595	11 422
IT-Kostnader	13 246	11 343
Gaver	0	352
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 664	2 515
Velferdskostnader	500	499
<b>Sum</b>	<b>31 110</b>	<b>52 968</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>353 349</b>	<b>340 762</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	56 278	12 588
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>409 627</b>	<b>353 349</b>
Annen egenkapital 31.12	409 627	353 349
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>409 627</b>	<b>353 349</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>355 749</b>	<b>343 162</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	56 278	12 588
Endringer i andre langsiktige poster	-2 400	0
B. Årets endringer arbeidskapital	53 878	12 588
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>409 627</b>	<b>355 749</b>
Omløpsmidler	513 261	380 913
- Kortsiktig gjeld	103 634	25 164

586 Boligsameiet Lilleakerveien 37



**NOTER**

2020

2019

**Note 11 - Arbeidskapital**

= Arbeidskapital 31.12

409 627

355 749

586 Boligsameiet Lilleakerveien 37



Til årsmøtet i Boligsameiet Lilleakerveien 37

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Lilleakerveien 37s årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	766 320	761 460	775 150	962 908
Andre inntekter	62 395	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>828 715</b>	<b>761 460</b>	<b>775 150</b>	<b>962 908</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	6 060	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	4 506	4 506	4 700	4 730
Forretningsførerhonorar	48 604	47 088	48 600	49 770
Konsulentjenester	3 185	123	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	211 989	176 887	160 000	167 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	1 500 000	1 500 000
Forsikringer	100 332	100 561	105 500	105 500
Kommunale avgifter	195 602	182 034	192 000	205 380
Energi/fyring	49 267	66 685	71 000	60 000
Kabel-TV og bredbånd	73 011	71 700	96 000	80 000
Andre driftskostnader	31 110	52 968	35 500	34 600
<b>Sum kostnader</b>	<b>783 667</b>	<b>759 602</b>	<b>2 275 350</b>	<b>2 280 440</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>45 048</b>	<b>1 858</b>	<b>-1 500 200</b>	<b>-1 317 532</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	11 230	10 730	200	200
Rentekostnader	0	0	0	49 897
<b>Sum finansposter</b>	<b>11 230</b>	<b>10 730</b>	<b>200</b>	<b>-49 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>56 278</b>	<b>12 588</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 367 229</b>
Overført til/fra egenkapital	56 278	12 588	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>56 278</b>	<b>12 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	130	2 537
Forskuddsbetalte kostnader	150 389	43 156
Bank	362 742	335 220
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>513 261</b>	<b>380 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>513 261</b>	<b>380 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	409 627	353 349
<b>Sum egenkapital</b>	<b>409 627</b>	<b>353 349</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Garasje innskudd	0	2 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	0	70
Leverandørgjeld	103 634	15 201
Annen kortsiktig gjeld	0	9 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 634</b>	<b>25 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 634</b>	<b>27 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>513 261</b>	<b>380 913</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Boligsameiet Lilleakerveien 37

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Susanne Klafstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lynn Wieger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Abdelhak Belmekki  
Styremedlem

**586 Boligsameiet Lilleakerveien 37**