



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 728  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ALLBRUKSHUSET SA  
Forretningsadresse: Finnmyrvegen 41  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Leraand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 015 420	939 847
Finans- og investeringsinntekter		5 262	5 487
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>1 020 682</b>	<b>945 334</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Annen finanskostnad		308	616
Administrasjonskostnader	1	169 400	155 225
Annen driftskostnad	1,2	771 398	867 996
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>941 106</b>	<b>1 023 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 937 506	3 977 279
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>3 937 506</b>	<b>3 977 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 506</b>	<b>3 977 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	836 566	771 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 566</b>	<b>771 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 566</b>	<b>771 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 072</b>	<b>4 749 245</b>
<b>FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital		4 712 270	4 632 694
<b>Sum formålskapital</b>		<b>4 712 270</b>	<b>4 632 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 761	7 216
Skyldige offentlige avgifter		18 814	71 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		38 227	37 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 802</b>	<b>116 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 802</b>	<b>116 551</b>
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 072</b>	<b>4 749 245</b>



## Allbruks huset SA Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler:</b>			
Allbruks huset	2	3 937 506	3 977 279
Maskiner og inventar	2	-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 506</b>	<b>3 977 279</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd, drift		806 329	737 241
Bank, skatteuttak	3	30 237	34 725
Kundefordringer		1 000	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 566</b>	<b>771 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 775 072</b>	<b>4 749 245</b>

Egenkapital og gjeld	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 712 270	4 632 694
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 712 270</b>	<b>4 632 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Skyldig mva	-9 776	38 405
Skyldig skatteuttak	17 461	23 156
Skyldig aga	11 129	10 252
Leverandørgjeld	5 761	7 216
Annen kortsiktig gjeld	38 227	37 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 802</b>	<b>116 551</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>4 775 072</b>	<b>4 749 245</b>

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt, barnehage		989 420	882 747
Leieinntekt, div. utleie		26 000	57 100
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 015 420</b>	<b>939 847</b>
Gevinst salg anleggsmidler		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 420</b>	<b>939 847</b>
Lønnskostnad	1	169 400	155 225
Feriepenger		19 191	18 087
Arbeidsgevavgift		25 471	25 463
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>214 062</b>	<b>198 775</b>
Avskrivninger Allbruks huset	2	39 773	40 175
Avskrivninger maskiner og inventar	2	-	1 468
Strøm		52 209	84 163
Toalett/økvisita		40 409	26 281
Kontorrekvisita		4 428	-
Inventar		-	10 196
Drift av huset		58 734	80 398
Revisjonshonorar	1	19 391	18 482
Snøberøying		101 017	84 180
Kommunaleavgifter		48 292	47 451
Vedlikehold		4 239	106 084
Uførselige utbedringer		-	599
Renhold		273 822	174 230
Sosiale kostnader		-	13 272
Verktøy		21 380	-
Salgskostnad		2 022	-
Lisensert		11 651	-
Gabyrer		736	357
Utbedring for Skaun Kommune		-	119 885
Forsikringer		48 633	37 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 798</b>	<b>1 023 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 622</b>	<b>-83 374</b>
Annen finansinntekt		5 262	5 487
Annen finanskostnad		308	616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført annen egenkapital		79 576	-78 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 576</b>	<b>-78 503</b>

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1

Lønn inkludert styrehonorar til daglig leder utgjorde kr 60 722 (2019: kr 60 722). Styrehonorar til øvrige styremedlemmer utgjorde kr 20 000 i 2020 (2019: kr 20 000).

Antall årsverk i 2020: 0,5 (2019: 0,5).

Revisjonshonorar utgjorde i 2020 kr 22 750 inkl mva.

Seisskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2

Huset er avskrevet med 1 % av verdi av årets start. Dette utgjør i 2020 kr 39 733 (2019: kr 40 175).

Øvrige driftsmidler inkluderer kontormaskiner, inventar og maskiner/utstyr og avskrives lineært over forventet levetid (3 - 5 år).

#### Note 3

Regnskapslinjen bank, skatteuttak inneholder kr 30 237 i bundne skatteutskudd.

Buvika - 23.03.2021

Oddbjørn Sande  
Styrets leder / daglig leder

Sverre Kvarnesbakk  
Nestleder

Rune Sande  
Styremedlem

Thomas Leraand  
Styremedlem

Ketil Solberg  
Styremedlem

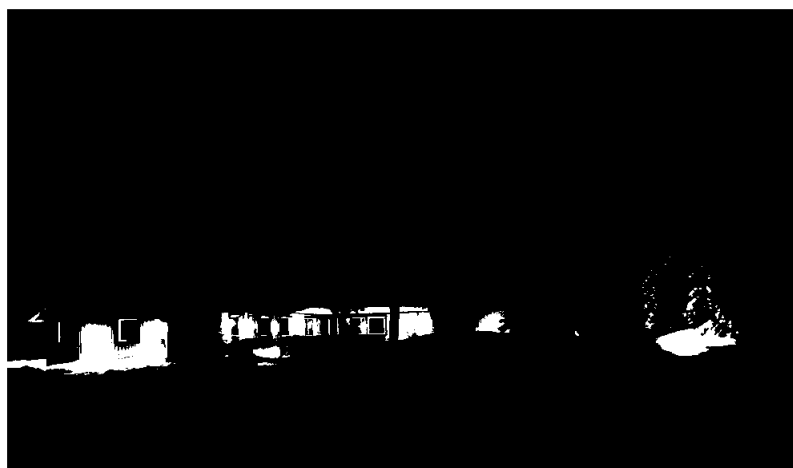
Anne Lise Berg  
Styremedlem



# Allbrukshuset SA

## Årsmøte.

2021



**Tid: Tirsdag 23.03. kl.21.00**

**Sted: Allbrukshuset**



## **Sakliste:**

- 1 Åpning**
- 2 Godkjenning av innkalling**
- 3 Godkjenning av sakliste**
- 4 Valg av møteleder og referent**
- 5 Valg av 2 personer til å underskrive  
protokoll**
- 6 Årsberetning for 2020**
- 7 Regnskap for 2020 og revisjonsberetning**
- 8 Innkomne forslag**
- 9 Budsjett 2021**
- 10 Valg**
- 11 Avslutning**



## Årsberetning for 2020

### Tillitsvalgte

#### Styret:

Leder:	Oddbjørn Sandø
Nestleder:	Sverre Kvarmesbakk
Sekretær:	Anne Lise Berg
Kasserer:	Thomas Leraand
Styremedlem:	Rune Sandø
Styremedlem:	Ketil Solberg

#### Varamedlem valgt av Skaun kommune

Vara.	Astrid Gimseng
-------	----------------

#### Generelle opplysninger om Allbrukshuset SA

Allbrukshusets styre består av 6 personer hvorav en representerer Skaun kommune. Det samme gjelder varamedlemmet.

Allbrukshuset driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Allbrukshuset følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Allbrukshuset har ingen heltidsansatte, kun deltid.

Foretningsførsel er i henhold til avtale, og utført av kasserer Thomas Leraand. Revisjon utføres av Revisjonskompaniet Midt-Norge AS.

#### Eiendommen.

Allbrukshuset SA ble stiftet 10.04-1993

Allbrukshuset SA er registrert i Brønnøysundregistrene med org. nr. 989470728

#### Virksomhets art og hvor den drives.

Allbrukshuset SA er et andelssamvirke med formål å eie og drive utleie av Allbrukshuset. Virksomheten drives fra og har hovedkontor i Allbrukshuset med adresse: Finnmyrveien 41, 7350 Buvika i Skaun kommune.

E-post adresse: [oddbjorn.sando@gmail.com](mailto:oddbjorn.sando@gmail.com)      Telefon: 90057286

#### Hovedtrekk for virksomheten.

Allbrukshuset leier ut lokaler til Skaun kommune som driver Ilhaugen barnehage i huset. Deler av huset leies også ut til brylluper, bursdager, sosiale- og kulturelle sammenkomster mm.



## **HMS, brannvern og renhold**

HMS og brannvern følges opp i tett samarbeid med leietaker. Det er månedlige møter mellom barnehagebestyrer og daglig leder der alt fra renhold, vaktmestertjenester og vedlikehold tas opp.

Skaun brannvesen har årlig branntilsyn der brannvern, nødutganger og brannvernrutiner gjennomgås med både leietaker og utleier.

Det er inngått avtale med Heis 1, som står for service av heisen. Heis alarmen går til teknisk vakt Skaun kommune. Dette etter krav fra Skaun kommune.

El-, brannalarmanlegg og nødlys kontrolleres og vedlikeholdes av Bravida.

Firesafe AS utfører årlige kontroller av slukkeutstyr og rømningsvei markører, samt at leietaker (Ilhaugen barnehage) og vaktmester utfører kontroller minst 5-6 ganger pr. år

Renholdet i Allbrukshuset utføres av Firmaet: A&T Renhold. Org nr. 933 219 869. Dette firmaet er godkjent av Arbeidstilsynet for å drive med renhold.

## **Hendelser.**

Korona er nok årsaken til lite utleie. Ellers ingen hendelser å nevne i en årsmelding.

## **Vedlikehold:**

På grunn av koronaen er det dette året kun utført nødvendig vedlikehold på det elektriske anlegget.

## **Vaktmester.**

Ifølge ny avtale med Skaun kommune skal vaktmester tjenesten nå ha samme standard som alle andre barnehager i kommunen.

Dette etterstreber vi å gjennomføre, og vi er nok den eneste barnehagen der alle trapper, veier og stier er brøytet, måket og strødd før kl.07.00 når barnehagen åpner.

## **Forsikring.**

Allbrukshuset er fullverdig forsikret hos Gjensidige Forsikring. Det ble på nyåret 2020 tegnet styreforsikring.

## **Økonomien.**

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 79 576.

Korona pandemien gjorde at mange arrangementer ble avbestilt eller avlyst. Vi fikk likevel et lite overskudd.

## **Videre drift.**

Allbrukshuset er nå enige med Skaun kommune om en forlengelse av leie avtalen til



31.07-2022 og bestillinger av leie til brylluper, jubileer og sosiale- og kulturelle arrangementer vil nok normalisere seg så snart korona pandemien kommer under kontroll.

Forutsetningene for videre drift er derfor til stede, og årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021 er satt opp under denne forutsetning

**Ytre miljø.**

Allbrukshuset driver ingen virksomhet som direkte påvirket det ytre miljøet, og har ingen andre utslipp enn det som naturlig følger av utleie til drift av barnehage, bryllup, jubileer og sosial- og kulturell virksomhet.

Buvika den 23.03.2021

.....  
Oddbjørn Sandø  
Styre leder

.....  
Sverre Kvarnesbakk  
Nest leder

.....  
Thomas Leraand  
Kasserer

.....  
Anne Lise Berg  
Sekretær

.....  
Rune Sandø  
Styremedlem

.....  
Ketil Solberg  
Styremedlem

.....  
Astrid Gimseng  
Vara medlem