



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743  
4646 FINSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 008	165 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 008</b>	<b>165 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 772	47 787
Annen driftskostnad		103 696	19 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 468</b>	<b>67 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 540</b>	<b>98 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		95 748	50 926
Annen finanskostnad			5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 748</b>	<b>56 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 748</b>	<b>-56 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 792</b>	<b>42 082</b>
Skattekostnad		47 694	9 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 098	32 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 689 891	4 548 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 689 891</b>	<b>4 548 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 891</b>	<b>4 548 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 517	152 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 517</b>	<b>152 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 517</b>	<b>152 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 408</b>	<b>4 700 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 922	32 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 922</b>	<b>32 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 922</b>	<b>62 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 952	9 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 952</b>	<b>9 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 367 740	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 462	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 202</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 154</b>	<b>3 609 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 050
Kortsiktig konserngjeld		873 164	1 019 114
Annen kortsiktig gjeld		36 168	5 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 332</b>	<b>1 028 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 486</b>	<b>4 638 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 408</b>	<b>4 700 878</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 884 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743  
4646 FINSLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 924 884 800  
NTF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 008	165 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 008</b>	<b>165 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 772	47 787
Annen driftskostnad		103 696	19 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 468</b>	<b>67 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 540</b>	<b>98 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		95 748	50 926
Annen finanskostnad			5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 748</b>	<b>56 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 748</b>	<b>-56 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 792</b>	<b>42 082</b>
Skattekostnad		47 694	9 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 098	32 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>



Organisasjonsnr: 924 884 800  
NTF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 5 689 891 4 548 201  
Sum varige driftsmidler 5 689 891 4 548 201

Sum anleggsmidler 5 689 891 4 548 201

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 117 517 152 677  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 517 152 677

Sum omløpsmidler 117 517 152 677

SUM EIENDELER 5 807 408 4 700 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 30 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 201 922 32 824  
Sum opptjent egenkapital 201 922 32 824

Sum egenkapital 261 922 62 824

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 56 952 9 258  
Sum avsetninger for forpliktelser 56 952 9 258

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 3 367 740 3 600 000  
Øvrig langsiktig gjeld 1 211 462



Sum annen langsiktig gjeld	4 579 202	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	4 636 154	3 609 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 050
Kortsiktig konserngjeld	873 164	1 019 114
Annen kortsiktig gjeld	36 168	5 632
Sum kortsiktig gjeld	909 332	1 028 796
Sum gjeld	5 545 486	4 638 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 807 408</b>	<b>4 700 878</b>



Organisasjonsnr: 924 884 800  
NTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NTF Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924884800**



NTF Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 008	165 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 008</b>	<b>165 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 772	47 787
Annen driftskostnad		103 697	19 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 469</b>	<b>67 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>312 540</b>	<b>98 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 748	50 926
Annen finanskostnad		0	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 748</b>	<b>56 626</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 748)</b>	<b>(56 603)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>216 792</b>	<b>42 082</b>
Skattekostnad		47 694	9 258
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		169 098	32 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 098</b>	<b>32 824</b>

Årsregnskap for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



## NTF Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 689 891	4 548 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 689 891</b>	<b>4 548 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 689 891</b>	<b>4 548 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		117 517	152 677
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 517</b>	<b>152 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 408</b>	<b>4 700 878</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 922	32 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 922</b>	<b>32 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>261 922</b>	<b>62 824</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 952	9 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 952</b>	<b>9 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 367 740	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 462	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 202</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 636 154</b>	<b>3 609 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		873 164	1 019 114
Annen kortsiktig gjeld		36 168	5 632
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>909 332</b>	<b>1 028 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 545 486</b>	<b>4 638 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 408</b>	<b>4 700 878</b>

Finsland, 14.06.2022  
Styret i NTF Eiendom ASVidar Finsådal  
styrelederÅshild Weire Finsådal  
styremedlem

Årsregnskap for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert inn søsterselskapet Finsland Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021.

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 595 988
+ Tilgang	1 241 462
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 837 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 784
+ Ordinære avskrivninger	99 772
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	147 559
Balanseført verdi pr 31/12	5 689 891
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør pr 31.12.2021 kr 3 367 740.  
Som sikkerhet er stillet pant i eiendom. Bokført verdi pr 31.12.2021 utgjør kr 4 466 249.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NTF Holding AS	924 767 677	100	100,00 %

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet har i 2021 fusjonert inn søsterselskapet Finland Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021.

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Áshild Irene Weire Finsådal**

a03734fb-7b3e-4abf-a5e4-bc5d4b4d6154 - 2022-06-27 18:39:02 UTC +03:00  
BankID - ac71b234-40a4-4fd6-8fa2-687f34dafb37 - NO

**Vidar Finsådal**

0cf82739-54f8-49c3-9215-bddfdeaeef9da - 2022-06-28 02:11:15 UTC +03:00  
BankID - 84a1bb15-1a9d-4081-9ed2-74bf055ebca - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43777649-41db-4ef4-8cd9-9aefd3cdf2a3>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com