



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 736 448	1 724 416
Sum inntekter		1 736 448	1 724 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 356	64 646
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	2 000	483
Annan driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 248 660	777 244
Sum kostnader		1 308 016	842 373
Driftsresultat		428 432	882 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 759	23 919
Sum finanskostnader		39 907	65 005
Netto finans		-32 149	-41 086
Ordinært resultat før skattekostnad		428 432	882 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 432	882 043
Årsresultat		396 283	840 957
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		396 283	840 957
Sum overføringer og disponeringar		396 283	840 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	16 000	0
Sum varige driftsmiddel		19 520 089	19 504 089
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 620 089	19 604 089
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		91 478	81 515
Andre krav		14 419	28 391
Sum krav		105 897	109 906
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 097 632	1 452 574
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 097 632	1 452 574
Sum omløpsmiddel		1 203 529	1 562 480
SUM EIGEDELAR		20 823 618	21 166 569

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten egenkapital		2 400	2 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 704 835	12 308 552
Sum opptent egenkapital		12 704 835	12 308 552
Sum egenkapital		12 707 235	12 310 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	1 947 949	2 708 317
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 027 949	8 788 317
Sum langsiktig gjeld		8 027 949	8 788 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	2 450
Skuldige offentlege avgifter		7 819	6 706
Anna kortsiktig gjeld		65 455	58 144
Sum kortsiktig gjeld		88 434	67 300
Sum gjeld		8 116 383	8 855 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 823 618	21 166 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532384

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 736 448	1 724 416
Sum inntekter		1 736 448	1 724 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 356	64 646
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	2 000	483
Annan driftskostnad	6,7,8,9,1	1 248 660	777 244
Sum kostnader		1 308 016	842 373
Driftsresultat		428 432	882 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 759	23 919
Sum finanskostnader		39 907	65 005
Netto finans		-32 149	-41 086
Ordinært resultat før skattekostnad		428 432	882 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 432	882 043
Årsresultat		396 283	840 957
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		396 283	840 957
Sum overføringer og disponeringar		396 283	840 957



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	16 000	0
Sum varige driftsmiddel		19 520 089	19 504 089

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 620 089	19 604 089

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		91 478	81 515
Andre krav		14 419	28 391
Sum krav		105 897	109 906

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 097 632	1 452 574
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 097 632	1 452 574

Sum omløpsmiddel		1 203 529	1 562 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		20 823 618	21 166 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		12 704 835	12 308 552
--------------------	--	------------	------------



Sum opptent egenkapital		12 704 835	12 308 552
Sum egenkapital		12 707 235	12 310 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12,13	1 947 949	2 708 317
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 080 000	6 080 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 027 949	8 788 317
Sum langsiktig gjeld		8 027 949	8 788 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 160	2 450
Skuldige offentlege			
avgifter		7 819	6 706
Anna kortsiktig gjeld		65 455	58 144
Sum kortsiktig gjeld		88 434	67 300
Sum gjeld		8 116 383	8 855 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 823 618	21 166 569



Organisasjonsnr: 976 103 572
SANDBREKKA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	40000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SANDBREKKA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 736 448	1 720 416	1 736 480	1 736 480
Andre inntekter	2	0	4 000	0	0
Sum inntekter		1 736 448	1 724 416	1 736 480	1 736 480
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	8 025	18 450	0	0
Dugnad		13 575	22 400	43 200	20 000
Styreonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		9 331	6 196	4 240	3 000
Avskrivninger	5	2 000	483	5 799	6 000
Felles strøm og varme		8 576	13 872	25 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		323 116	317 040	324 100	332 800
Andre driftskostnader	6	191 661	194 494	254 865	202 533
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	128 528	0	9 000	3
Vedlikehold	8	392 561	47 386	575 000	88 000
Forretningsførsel	9	94 680	92 280	94 700	97 425
Revisjonshonorar	10	5 375	5 375	7 625	5 550
Andre konsulentonorar		0	0	3 190	3 190
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		81 515	75 476	81 500	89 650
Sikringsfond		1 873	1 721	1 721	1 900
Sum driftskostnader		1 308 016	842 373	1 477 140	912 251
Driftsresultat		428 432	882 043	259 340	824 229
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 404	23 392	10 000	0
Andre renteinntekter		355	527	0	0
Sum finansinntekter		7 759	23 919	10 000	0
Rentekostnader lån		39 907	65 005	50 344	16 425
Sum finanskostnader		39 907	65 005	50 344	16 425
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 149	-41 086	-40 344	-16 425
Resultat		396 283	840 957	218 996	807 804
Overført til/fra annen egenkapital		396 283	840 957	0	0

8065 SANDBREKKA BURETTSLAG



BALANSE 2020 SANDBREKKA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	18 622 531	18 622 531
Tomt	11, 13	881 558	881 558
Andre driftsmidler	5	16 000	0
Sum varige driftsmidler		19 520 089	19 504 089
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		19 620 089	19 604 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 072	0
Forskuddbetalte kostnader		86 406	81 515
Andre fordringer		14 419	28 391
Sum fordringer		105 897	109 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 094 904	1 447 824
Skattetrekk		2 728	4 750
Sum bankinnskudd og kontanter		1 097 632	1 452 574
Sum omløpsmidler		1 203 529	1 562 480
SUM EIENDELER		20 823 618	21 166 569

8065 SANDBREKKA BURETTSLAG



BALANSE 2020 SANDBREKKA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 604 835	12 208 552
Andre fond		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		12 704 835	12 308 552
SUM EGENKAPITAL		12 707 235	12 310 952
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 947 949	2 708 317
Borettssinnskudd	13	6 080 000	6 080 000
Sum langsiktig gjeld		8 027 949	8 788 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 689	18 144
Leverandørgjeld		15 160	2 450
Skyldig off. myndigheter		7 819	6 706
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		766	0
Sum kortsiktig gjeld		88 434	67 300
SUM GJELD		8 116 383	8 855 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 823 618	21 166 569

Sted: _____, dato: _____

Monica Skilbrei
Styreleder

Dagfinn Brotnow
Styremedlem

Justin Mulindabigwi
Styremedlem (F)

8065 SANDBREKKA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 549 824	1 519 392	1 549 780	1 549 780
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	57 600	43 200	43 200
3817 Bredbånd	143 424	143 424	143 500	143 500
Sum	1 736 448	1 720 416	1 736 480	1 736 480

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	4 000	0	0
Sum	0	4 000	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til styret eller andre. Lønn er betaling for arbeid utført i borettslaget utover dugnad

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Honda Snøfres	Tredemølle	Hengar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 995	0	19 393
Årets tilgang :	0	18 000	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 995	18 000	19 393
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 995	2 000	19 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 000	0
Årets avskrivninger :	0	2 000	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	2004
Antatt levetid i år :	5	3	10

8065 SANDBREKKA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	22 765	24 733	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 088	5 386	2 000	4 000
6336 HMS	0	0	5 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 064	9 178	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	143 424	143 424	143 500	147 000
6390 Andre driftskostnader	12 620	5 755	40 834	2 001
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	4 038	0	0	0
6800 Kontorkostnader	990	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	4 100	2 000	1
6940 Porto	0	398	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 798	1 551	3 031	3 031
7782 Kostnader bomiljø	875	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	191 661	194 494	254 865	202 533

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	2 000	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	127 890	0	2 000	1
6510 Verktøy og redskap	638	0	5 000	1
Sum	128 528	0	9 000	3

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 037	37 050	550 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 250	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 918	4 289	0	40 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	2 488	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 935	1 308	10 000	8 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	327 671	0	0	0
Sum	392 561	47 386	575 000	88 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	94 680	92 280	94 700	97 425
Sum	94 680	92 280	94 700	97 425

8065 SANDBREKKA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 622 531	881 558
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 622 531	881 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 622 531	881 558
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	13511167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 01.05.2020
Beregnet innfridd:	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	12 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 708 317
Avdrag i perioden:	760 368
Lånesaldo 31.12:	1 947 949

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13511167	8	91 506	732 048
	8	85 261	682 088
	8	66 726	533 808

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	8 027 949	8 788 317

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 504 089.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 495 180	1 393 688
Periodens resultat	396 283	840 957
Årets avskrivninger	2 000	483
Årets investeringer	-18 000	0
Avdrag lån	-760 368	-739 948
Endring disp midler i perioden	-380 085	101 492
Sum disponible midler	1 115 095	1 495 180



Resultat og balanse med noter for SANDBREKKA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SANDBREKKA BURETTSLAG

Styreleder	Monica Skilbrei (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Dagfinn Brotnow (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Justin Mulindabigwi (sign.)	26.04.2021



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekka Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbrekka Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 4. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekka Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbrekka Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8065 Revisjonsberetning 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.