



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 381	35 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 381</b>	<b>35 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 381</b>	<b>-35 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		750 000
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8 750 000</b>
Annen rentekostnad		27 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 676</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 714 866</b>
Skattekostnad			-4 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 250 000
Annen egenkapital		-64 057	-531 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 855 127	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre fordringer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			750 000
Konsernfordringer	4	2 467 900	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 900</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	48 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 756</b>	<b>48 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 656</b>	<b>7 298 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 569 783</b>	<b>66 466 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	6	150 000	150 000
Overkurs	6		789 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 736 355	58 800 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 736 355</b>	<b>58 800 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 766 355</b>	<b>59 739 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			191
Annen kortsiktig gjeld	5	803 428	6 726 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 428</b>	<b>6 726 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 428</b>	<b>6 726 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 569 783</b>	<b>66 466 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 381	35 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 381</b>	<b>35 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 381</b>	<b>-35 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		8 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		750 000
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8 750 000</b>
Annen rentekostnad		27 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-27 676</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 714 866</b>
Skattekostnad			-4 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 250 000
Annen egenkapital		-64 057	-531 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 057</b>	<b>8 718 999</b>



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 855 127	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre fordringer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			750 000
Konsernfordringer	4	2 467 900	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 900</b>	<b>7 250 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	48 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 756</b>	<b>48 304</b>

**Sum omløpsmidler** **2 469 656** **7 298 304**

**SUM EIENDELER** **59 569 783** **66 466 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	6	150 000	150 000
Overkurs	6		789 000
Annen innskutt egenkapital	6	-120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>939 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 58 736 355 58 800 412



Sum opptjent egenkapital		58 736 355	58 800 412
Sum egenkapital		58 766 355	59 739 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			191
Annen kortsiktig gjeld	5	803 428	6 726 728
Sum kortsiktig gjeld		803 428	6 726 919
Sum gjeld		803 428	6 726 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 569 783	66 466 331



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra selskapene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 3 Finansposter

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2022	2021
Aksjeutbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	-	8 750
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-</b>	<b>8 750</b>



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Investeringer i og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

(Alle tall i 1000)

	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Balansført verdi
Seaport AS	Fredrikstad	100,0 %	28 915	4 032	10 855
FM Eiendom AS	Fredrikstad	49,0 %	15 120	-6 739	46 080

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene i FM Eiendom AS gir en stemmeandel på 16,1%.

Konsernmellomværende	2022	2021
Kortsiktige fordringer	2 468	6 500

#### Note 5 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

Gjeld til aksjonær	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	803	6 727

#### Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	150	789	58 800	59 739
Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	-120	-789		-909
Årets resultat			-64	-64
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>58 736</b>	<b>58 766</b>



Til generalforsamlingen i  
**Vitoria Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vitoria Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



OH CS

**Resultatregnskap for 2022**  
**Vitoria Holding AS**

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>(36 381)</u>	<u>(35 134)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>(36 381)</u></b>	<b><u>(35 134)</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(36 381)</u></b>	<b><u>(35 134)</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	8 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	750 000
Annen renteinntekt		<u>24</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>24</u></b>	<b><u>8 750 000</u></b>
Annen rentekostnad		<u>(27 700)</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>(27 700)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Netto finans</b>		<b><u>(27 676)</u></b>	<b><u>8 750 000</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>(64 057)</u></b>	<b><u>8 714 866</u></b>
Skattekostnad		<u>0</u>	<u>4 133</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(64 057)</u></b>	<b><u>8 718 999</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 250 000
Annen egenkapital		<u>(64 057)</u>	<u>(531 001)</u>
<b>Sum</b>		<b><u>(64 057)</u></b>	<b><u>8 718 999</u></b>



OH CS

Balanse pr. 31. desember 2022  
Vitoria Holding AS

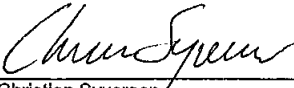
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 855 127	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre fordringer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 100 127</b>	<b>59 168 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	750 000
Konsernfordringer	4	2 467 900	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 900</b>	<b>7 250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	48 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 756</b>	<b>48 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 656</b>	<b>7 298 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 569 783</b>	<b>66 466 331</b>

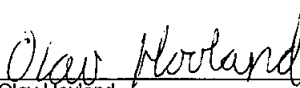


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Vitoria Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	6	150 000	150 000
Overkurs	6	0	789 000
Annen innskutt egenkapital	6	(120 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 736 355	58 800 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 736 355</b>	<b>58 800 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 766 355</b>	<b>59 739 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	191
Annen kortsiktig gjeld	5	803 428	6 726 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 428</b>	<b>6 726 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 428</b>	<b>6 726 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 569 783</b>	<b>66 466 331</b>

Gamle Fredrikstad, 10.05.2023

  
Christian Syversen  
Styrets leder

  
Olav Hovland  
Styremedlem