



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 789 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 000	1 648 500
Sum inntekter		1 638 000	1 648 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 731 966	1 685 875
Sum kostnader		1 731 966	1 685 875
Driftsresultat		-93 966	-37 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	12 087 662	7 378 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 425 353	3 811 840
Annen renteinntekt		38 504	14 422
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 361 994	5 798 486
Sum finanskostnader		11 189 525	5 405 990
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 095 559	5 368 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-218 263	-442 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	11 313 822	5 810 727
Totalresultat		11 313 822	5 810 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 159 242	-9 189 273
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap		6 154 580	
Sum overføringer og disponeringer	2	11 313 822	5 810 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,9	137 671 827	132 785 141
Lån til foretak i samme konsern	4	103 000 000	117 069 900
Sum finansielle anleggsmidler		240 671 827	249 855 041
Sum anleggsmidler		240 671 827	249 855 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 659 074	12 642 327
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 222 342	8 481 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 222 342	8 481 745
Sum omløpsmidler		35 881 416	21 124 072
SUM EIENDELER		276 553 243	270 979 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		46 793 604	47 066 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		46 993 604	47 266 160
Opptjent egenkapital			
Fond		20 421 066	15 261 824
Sum opptjent egenkapital		20 421 066	15 261 824
Sum egenkapital	2	67 414 670	62 527 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			3 171 974
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	184 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	187 171 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 000	1 648 500
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 128 573	4 630 655
Sum kortsiktig gjeld		9 138 573	21 279 155
Sum gjeld		209 138 573	208 451 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 553 243	270 979 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576116

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 789 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 993 789 429
ÅLESUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 000	1 648 500
Sum inntekter		1 638 000	1 648 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 731 966	1 685 875
Sum kostnader		1 731 966	1 685 875
Driftsresultat		-93 966	-37 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	12 087 662	7 378 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 425 353	3 811 840
Annen renteinntekt		38 504	14 422
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 361 994	5 798 486
Sum finanskostnader		11 189 525	5 405 990
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-218 263	-442 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	11 313 822	5 810 727
Totalresultat		11 313 822	5 810 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 159 242	-9 189 273
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap		6 154 580	
Sum overføringer og disponeringer	2	11 313 822	5 810 727



Organisasjonsnr: 993 789 429
ÅLESUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8,9

137 671 827

132 785 141

Lån til foretak i samme

konsern

4

103 000 000

117 069 900

Sum finansielle

anleggsmidler

240 671 827

249 855 041

Sum anleggsmidler

240 671 827

249 855 041

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

4

11 659 074

12 642 327

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

24 222 342

8 481 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 222 342

8 481 745

Sum omløpsmidler

35 881 416

21 124 072

SUM EIENDELER

276 553 243

270 979 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

200 000

200 000

Overkurs

46 793 604

47 066 160

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

46 993 604

47 266 160



Opptjent egenkapital			
Fond		20 421 066	15 261 824
Sum opptjent egenkapital		20 421 066	15 261 824
Sum egenkapital	2	67 414 670	62 527 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			3 171 974
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	184 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	187 171 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 000	1 648 500
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 128 573	4 630 655
Sum kortsiktig gjeld		9 138 573	21 279 155
Sum gjeld		209 138 573	208 451 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 553 243	270 979 113



Organisasjonsnr: 993 789 429
ÅLESUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Investering i datterselskap Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Rentesikring Selskapet har inngått renteswapavtale på langsiktig gjeld der flytende rente er sikret med fast rente for å sikre fremtidige renteutbetalinger (kontantstrømsikring). Renteswapavtalen er ikke kostnadsført, men rentekostnadene knyttet til renteswapavtalen kostnadsføres løpende ved hver rentetermin. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------



Ulsmo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40155.00	36125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40155.00	37375.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gangstøvikveien AS	100.00%	100.00%	6751119.00	1534808.00
Breivika Ind.vei 7-11AS	100.00%	100.00%	16001119.00	1706575.00
Lerstadveien 539 AS	100.00%	100.00%	9396702.00	1046988.00
Lerstadveien 545 AS	100.00%	100.00%	41968822.00	6432450.00
Breivika Parkering AS	100.00%	100.00%	3012322.00	32558.00
Lerstadveien 506 AS	100.00%	100.00%	10185473.00	985105.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ulsmo AS	Ulstein

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Ålesund Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ålesund Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-26 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2020

Ålesund Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtale på langsiktig gjeld der flytende rente er sikret med fast rente for å sikre fremtidige renteutbetalinger (kontantstrømsikring). Renteswapavtalen er ikke kostnadsført, men rentekostnadene knyttet til renteswapavtalen kostnadsføres løpende ved hver rentetermin.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.



Noter til årsregnskapet 2020
Ålesund Utvikling AS

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	47 066 160	15 261 824	-	62 527 984
Årets resultat		6 154 580	5 159 242		11 313 822
Avgitt konsernbidrag		-6 427 136			-6 427 136
Egenkapital pr 31.12	200 000	46 793 604	20 421 066	-	67 414 670

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer til annet selskap i konsernet:	2020	2019
Langsiktig fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	103 000 000	117 069 900
Sum langsiktige fordringer	103 000 000	117 069 900
Kortsiktig fordringer:		
Andre fordringer	11 657 374	12 642 327
Sum kortsiktig fordringer	11 657 374	12 642 327
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	0	1 648 500
Annen kortsiktig gjeld	8 239 918	3 648 914
Sum kortsiktig gjeld	8 239 918	5 297 414



Noter til årsregnskapet 2020

Ålesund Utvikling AS

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2020	2019
Revisjonshonorar	40 155	36 125
Andre tjenester utanfor revisjon		1 250
Sum godtgjørelse til revisor	40 155	37 375

Note 7 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 095 559	5 368 615
Resultat frå datterselskap	-12 087 662	-7 378 214
Mottatt konsernbidrag	9 232 021	5 658 513
Avgitt konsernbidrag	-8 239 918	-3 648 914
Årets skattegrunnlag	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-218 263	-442 112
Skattekostnad	-218 263	-442 112

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjon:	200 000 000	184 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Investeringer i datterselskap	55 264 078	55 543 705
Sum pantsatt eiendeler	55 264 078	55 543 705

I tillegg til pant i aksjene Gangstøvikveien AS, Lerstadveien 506 AS og Brevika Industrivei 7-11 AS er det også etablert pant i eiendommer og kundefordringer i datterselskapene.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	166 000 000	136 000 000
---	--------------------	--------------------

Selskapet har inngått renteswapavtale med restverdi kr 100 000 000.
Pr 31.12.20 har avtalen en markedsverdi på 11 616 772.

**Noter til årsregnskapet 2020****Ålesund Utvikling AS****Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Lerstadveien 506 AS	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Gangstøvikveien AS	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Breivika Industrivei 7-11	01.01.09	Ulsteinvik	100 %	100 %
Lerstadveien 539 AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %
Lerstadveien 545 AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %
Breivika Parkering AS	03.11.17	Ulsteinvik	100 %	100 %

Selskapet bokføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap:	Kostpris	Inngående balanse 1.1	Resultat i året	Avskrivninger merverdier/ goodwill	Andre endringer i EK inkl. konsernbidrag	Utgående balanse 31.12
Lerstadveien 506 AS	17 973 659	16 253 746	958 105	-199 554	-912 029	16 100 268
Gangstøvikveien AS	14 912 528	14 693 208	1 534 808	-263 934	-1 389 951	14 574 131
Breivika Ind.vei 7-11A	22 854 091	24 596 751	1 706 575	-289 763	-1 423 884	24 589 679
Lerstadveien 539 AS	19 008 203	20 502 926	1 046 988	-6 984	-745 496	20 797 434
Lerstadveien 545 AS	41 781 494	53 758 747	6 432 450	663 060	-2 256 261	58 597 996
Breivika Parkering AS	2 932 576	2 979 763	32 558	0	0	3 012 321
Sum	119 462 551	132 785 141	11 711 484	-97 175	-6 727 621	137 671 829

Note 10 COVID-19 pandemien

Selskapet med datterselskap har iverksatt tiltak i forbindelse med COVID-19-pandemien for å beskytte kunder, leverandører og andre, og følger anbefalinger fra regjeringen og folkehelseinstituttet.

Selskapets resultater og finansielle stilling er i mindre grad påvirket av pandemien. Usikkerheten knyttet til COVID-19 er fortsatt til stede, men ut fra erfaringene fra 2020 anser selskapet at påvirkningen på drift og økonomi fremover er begrenset dersom pandemien ikke forverrer seg.