



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	652 245	650 964
Sum inntekter		652 245	650 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-888 188	-560 443
Sum kostnader		-893 893	-560 444
Driftsresultat		-241 648	90 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 045	24 686
Sum finanskostnader		-74	0
Netto finans		24 971	24 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 677	115 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 677	115 206
Årsresultat	9,12	-216 677	115 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 677	115 206
Sum overføringer og disponeringer		-216 677	115 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 886	5 591
Andre fordringer	10	15 695	18 436
Sum fordringer		21 581	24 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	207 215	428 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	452 628
Sum omløpsmidler		228 796	452 628
SUM EIENDELER		228 796	452 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	194 280	410 957
Sum opptjent egenkapital		194 280	410 957
Sum egenkapital		194 280	410 957
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	34 667
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 123	7 005
Sum kortsiktig gjeld		34 516	41 671
Sum gjeld		34 516	41 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 796	452 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444853

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	652 245	650 964
Sum inntekter		652 245	650 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-888 188	-560 443
Sum kostnader		-893 893	-560 444
Driftsresultat		-241 648	90 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 045	24 686
Sum finanskostnader		-74	0
Netto finans		24 971	24 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 677	115 206
Årsresultat	9,12	-216 677	115 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 677	115 206
Sum overføringer og disponeringer		-216 677	115 206



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 886	5 591
Andre fordringer	10	15 695	18 436
Sum fordringer		21 581	24 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	207 215	428 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	452 628
Sum omløpsmidler		228 796	452 628
SUM EIENDELER		228 796	452 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	194 280	410 957
Sum opptjent egenkapital		194 280	410 957
Sum egenkapital		194 280	410 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	34 667
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 123	7 005
Sum kortsiktig gjeld		34 516	41 671
Sum gjeld		34 516	41 671



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

228 796

452 628



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 24 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		505 968	481 872	505 968	635 070
Tillegg elektroniske fellesavtaler		60 288	96 768	60 288	60 288
Andre tillegg	1	74 436	72 324	74 464	75 850
Andre driftsinntekter	2	11 553	0	0	0
Sum driftsinntekter		652 245	650 964	640 720	771 208
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-705	0	-705	-1 420
Styrehonorar		-5 000	0	-5 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-46 294	-44 619	-46 300	-47 850
Honorar administrative tjenester		-6 225	-4 500	0	-6 450
Eksterne honorar	4	-1 487	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-113 056	-45 458	-74 600	-101 150
Vaktmestertjenester		-135 198	-71 637	-60 400	-103 000
Renholdstjenester		-87 257	-80 768	-85 300	-91 600
Løpende vedlikehold	6	-63 433	-62 757	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7	-133 979	0	-50 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 484	-53 910	-60 288	-60 288
Forsikring		-134 852	-124 903	-136 200	-155 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-74 256	-50 180	-52 700	-78 000
Energi, felles		-18 318	-13 774	-14 300	-17 850
Andre driftsutgifter	8	-17 349	-7 937	-10 000	-10 500
Sum driftskostnader		-893 893	-560 444	-640 793	-786 208
DRIFTSRESULTAT		-241 648	90 520	-73	-15 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 045	24 686	7 000	15 000
Finanskostnader		-74	0	0	0
Netto finansposter		24 971	24 686	7 000	15 000
Resultat før skattekostnad		-216 677	115 206	6 927	0
Ordinært resultat etter skatt		-216 677	115 206	6 927	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	-216 677	115 206	6 927	0
Disponering av totalresultat:		-216 677	115 206	6 927	0
Overført til annen egenkapital		0	115 206	0	0
Overført fra annen egenkapital		-216 677	0	0	0

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	5 886	5 591
Mellomregning Klare Finans	10	3 730	5 598
Opptjente renter	10	11 965	12 838
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	207 215	428 601
Sum omløpsmidler		228 796	452 628
SUM EIENDELER		228 796	452 628

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	194 280	410 957
Sum egenkapital		194 280	410 957
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	34 667
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		3 730	5 598
Påløpte kostnader		1 393	1 407
Sum kortsiktig gjeld		34 516	41 671
Sum gjeld		34 516	41 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 796	452 628

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kårstad
Leder

Erlend Ulstad
Styremedlem

Trude Mathiesen
Styremedlem

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Heisanlegg	27 972	27 972
Forretningsførerhonorar	46 464	44 352
Sum andre tillegg	74 436	72 324

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	11 553	0
Sum andre inntekter	11 553	0

Viderefakturering gjelder utskifting av pumpe.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum personalkostnader	705	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	1 487	0

Fakturerte tjenester gjelder et budsjettmøte med TOBB.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 031	27 223
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 480	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	56 545	18 235
Sum drifts- og serviceavtaler	113 056	45 458

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	507	28 547
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 024	27 130
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 553	7 080
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	26 349	0
Sum vedlikehold	63 433	62 757

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	133 979	0
Sum periodisk vedlikehold	133 979	0

Periodisk vedlikehold gjelder forsikringsoppgjør vedrørende vannlekkasje fra tidligere periode. Kostnaden var på kr. 397 938,85 hvor kr. 263 960 er utbetalt som erstatning fra Gjensidige Forsikring. Kostnadsført restbeløp på kr. 133 979 ble utbetalt i 2018.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	6 000	5 500
Bankgebyrer	623	614
Andre gebyrer	9 539	699
Tilskudd bomiljø	1 188	1 125
Sum andre driftsutgifter	17 349	7 937

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	410 957	295 751
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-216 677	115 206
Årets endring i disponible midler	-216 677	115 206

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2024

2024 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler i periodens slutt	194 280	410 957
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	194 280	410 957

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	207 215	428 601
Sum bankinnskudd	207 215	428 601

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	410 957	295 751
Annen egenkapital 01.01	410 957	295 751
Årets resultat	-216 677	115 206
Annen egenkapital 31.12	194 280	410 957
SUM EGENKAPITAL 31.12	194 280	410 957



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 24

Styreleder	Kjetil Kårstad (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Trude Mathiesen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Erlend Ulstad (sign.)	14.03.2025