



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 997 832 620  
Navn/foretaksnavn: HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 117337

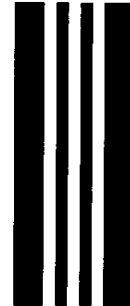


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE Postboks 6668 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.  997 832 620	ESEK
---	-------------------------------------	------



Registrerte opplysninger per 28.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 24.04.14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo, 28.05.14 Tamara B. Bergho

OBOS Eiendomsforvaltning A/S  
Postboks 6668 St. Olavs plass  
0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Ta*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	278 412	345 701	300 000	300 000
Andre inntekter	3	53 150	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>331 662</b>	<b>345 701</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 410	0	-1 400	1 400
Styrehonorar	5	-10 000	0	-10 000	10 000
Revisjonshonorar	6	-4 231	-3 631	-5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		-33 005	-34 464	-35 000	35 000
Konsulenthonorar	7	-1 959	-26 497	-20 000	20 000
Drift og vedlikehold	8	-87 417	-46 448	-50 000	50 000
Forsikringer		-52 638	-59 642	-55 000	55 000
Kostnader sameie		-10 730	-8 585	-10 000	10 000
Energiforbruk	9	-10 031	-16 424	-20 000	20 000
Kabel-/TV-anlegg		-48 874	-15 473	-31 000	31 000
Andre driftskostnader	10	-46 214	-31 786	-40 000	40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-306 509</b>	<b>-242 950</b>	<b>-277 400</b>	<b>277 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 053</b>	<b>102 751</b>	<b>22 600</b>	<b>22 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	471	210	0	0
Finanskostnader	12	-116	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>355</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 407</b>	<b>102 961</b>	<b>22 600</b>	<b>22 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 407	102 961		



8

Hundsund 7 Boligsameie

BALANSE

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	13	4 361	23 546
Driftskonto i OBOS banken/OBOS		140 461	150 784
Andel omløpsmidler i fellesanlegg		5 225	8 468
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 047</b>	<b>182 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>150 047</b>	<b>182 798</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		128 368	102 961
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>128 368</b>	<b>102 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 435	14 435
Leverandørgjeld		706	40 906
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		5 225	8 468
Annen kortsiktig gjeld	14	1 313	16 028
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 679</b>	<b>79 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>150 047</b>	<b>182 798</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	240 365	362 426

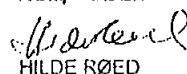
OSLO, 20.03.2014,

STYRET FOR HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE

  
ANDERS MYKLEBUST

  
HANS OTTO HILSEN

  
ROLF BUØEN

  
HILDE RØED

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

A-konto gass	7 200
Felleskostnader	240 012
Kabel-TV	31 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>278 412</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert faktura Norsk Teknisk Installasjon AS	31 250
Innkrevd ifbm. kostnader knyttet til pumpestasjon	21 900
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>53 150</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 410</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 10 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 231,-

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 959
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 959</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 000
Drift/vedlikehold VVS	-25 741
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 676
Drift/vedlikehold ventilasj.anl.	-40 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-87 417</b>

**NOTE: 9****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-2 831
Andre fyringskostnader	-7 200
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-10 031</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-41 681
Andre fremmede tjenester	-2 551
Trykksaker	-578
Telefon, annet	-318
Porto	-914
Bank- og kortgebyr	-174



<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-46 214</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	386
Andel renteinntekter Hundsund Huseierforening	86
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>471</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-101
Andel rentekostnader Hundsund Huseierforening	-16
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-116</b>

**NOTE: 13****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Hundsund Huseierforening - Til gode avregning 2012	1 571
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	2 790
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 361</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Hundsund Huseierforening - Skyldig avregning 2013	-1 313
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 313</b>

**NOTE: 15****GARANTIANSVAR / ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 2,34 % av Hundsund Huseierforening.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og utgjør kr 240 365. Selskapets andel i Hundsund Huseierforening vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapet andel av driftkostnader i Hundsund Huseierforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



## **FORSLAG TIL ÅRSMØTET**

### **Punkt 5**

#### **A. Hekker og uteareal**

Sameiet bes ta stilling til plassering av hekker på fellesareal, og særlig hvorvidt eksisterende hekker skal flyttes.

#### **B. Diskusjon om behov for å justere og/eller presisere vedtektene**

Dette gjelder særlig i forhold til bygningsmassen og fellesareal. Dette er ikke et punkt hvor det skal fattes noen vedtak om endring av vedtektene, men et punkt hvor styret ønsker å starte en diskusjon om dagens reguleringer i vedtektene er egnet til vårt sameie.

#### **C. Parkering**

Det er et tiltagende problem at personer som ikke hører til vårt tun parkerer biler på vår parkeringsplass. Det gjelder både håndverkere som arbeider i området og andre som for eksempel skal gå en tur i området. Styret ser det som nødvendig å igangsette tiltak for å begrense dette mest mulig, og vil i første omgang foreslå å starte med oblater. Dette vil det bli orientert nærmere om på sameiemøtet.

#### **D. Gass**

Det vil bli gitt en orientering om status vedrørende det felles gassanlegg og hvilket ansvar sameiet og den enkelte har.

### **Punkt 6**

#### **Styrevalg**

Styreleder (Anders Myklebust) og et styremedlem (Rolf Buøen) er på valg. I tillegg skal varamedlemmer velges da de kun ble valgt for ett år. Eventuelle interesserte bes gi beskjed til styret.



## Øvrig orientering om sameiets drift.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565644. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og løkeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



## Til seksjonseierne i Hundsund 7 Boligsameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Hundsund 7 Boligsameie avholdes  
Torsdag 24. april 2014 kl. 19.00 i Lilleruts vei 27 (Knut Helgesen).

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2013

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Hekker og uteareal
- B) Diskusjon om vedtektenes egnethet
- C) Parkering
- D) Gass


### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20/3-1 2014

Styret i Hundsund 7 Boligsameie

  
Anders Myklebust

  
Rolf Buøen Hans Otto Hilsen Hilde Røed



## ÅRSBERETNING FOR 2013

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Anders Myklebust	Lilleruts Vei 25
Styremedlem	Rolf Buøen	Lilleruts Vei 23 B
Styremedlem	Hans Otto Hilsen	Lilleruts Vei 33
Styremedlem	Hilde Røed	Lilleruts Vei 21 A
Varamedlem	Knut H Helgesen	Lilleruts Vei 27
Varamedlem	Jørgen Lindboe	Lilleruts Vei 23 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 10 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997832620, og ligger i bydel 907 Landet forøvrig i Bærum kommune.

### Adresse:

Lilleruts Vei 19 - 33

Gårds- og bruksnummer: 41-933

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Det er i 2013 avholdt 4 styremøter, og de sentrale oppgavene har vært ordinær drift og forvaltning av sameiets eiendom. Det vesentlige av driften og forvaltningen er salt bort (måking, gressklipping, service på ventilasjon og gass, pumpestasjon osv). Dette har fungert tilfredsstillende i 2013.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 331.562.

Andre inntekter består i hovedsak av refusjon av kostnader fra utbygger, samt utfakturering av kostnader til pumpestasjon for seksjonene med kjeller.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 306.509, som er marginalt høyere enn budsjettet. Overskridelsen knytter seg imidlertid til kostnader som er blitt refundert av utbygger og seksjoner med kjeller, slik at det i realiteten ikke er høyere enn budsjettet. Kostnadsnivået er relativt stabilt.

Et vesentlig avvik er knyttet til kabel-TV, men dette skyldes sen fakturering fra kabelselskapet, slik at en stor del av kostnaden i 2012, ble fakturert i 2013.

### Resultat

Årets resultat på kr 25.407 foreslås overført til egenkapitalen.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 128 368,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen, og tilsvarer budsjettet for 2013.

### Forsikring

Styret innhentet alternative tilbud på forsikring for sameiet. Dette viste en viss forskjell mellom de ulike selskapene, men etter en samlet vurdering av vilkårene ble det besluttet å ikke bytte forsikringsselskap, da eksisterende forsikringsselskap reduserte premien med cirka NOK 10.000.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

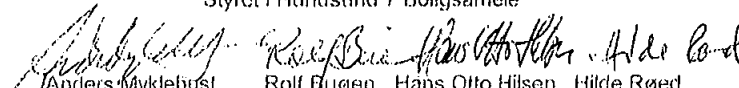
Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014, som er uendret fra tidligere år.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

Oslo, 26/3 - 2014

Styret i Hundsund 7 Boligsameie

  
Anders Myklebust    Rolf Euvøen    Hans Otto Hilsen    Hilde Røed



6

Hundsund 7 Boligsameie

Revisjonsberetning settes inn på egen side



Tlf : 23 11 91 00  
Faks: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE, som viser et overskudd på kr 25 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HUNDSUND 7 BOLIGSAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 591 606 650 MVA.



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2014  
BDO AS

Merete O. Sandsnes  
Statsautorisert revisor