Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 677 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sætrevegen 258 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 419	0
Sum kostnader		**7 419**	**0**
Driftsresultat		**-7 419**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-7 419**	**0**
Årsresultat		**-7 419**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 419	0

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**23 500**	**0**
Sum omløpsmidler		**23 500**	**0**
SUM EIENDELER		**23 500**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 419	0
Sum opptjent egenkapital		**-7 419**	**0**
Sum egenkapital		**22 581**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		919	0
Sum kortsiktig gjeld		**919**	**0**
Sum gjeld		**919**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 500**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 379740

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	936 677 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sætrevegen 258 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 936 677 436
KROHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 419	0
Sum kostnader		**7 419**	**0**
Driftsresultat		**-7 419**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-7 419**	**0**
Årsresultat		**-7 419**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 419	0

Organisasjonsnr: 936 677 436
KROHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**23 500**	**0**
Sum omløpsmidler		**23 500**	**0**
SUM EIENDELER		**23 500**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 419	0
Sum opptjent egenkapital		**-7 419**	**0**
Sum egenkapital		**22 581**	**0**

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	919	0
Sum kortsiktig gjeld	**919**	**0**
Sum gjeld	**919**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**23 500**	**0**

Utskriftsdato 16.04.2026 Organisasjonsnr 936 677 436 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 936 677 436
KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap for

Krohn Eiendom AS

936677436

Regnskapsår
16.10.2025 - 31.12.2025

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Resultatregnskap

	Note	16.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-7 419
Sum driftskostnader		**-7 419**
Driftsresultat		**-7 419**
Årsresultat		**-7 419**
Overføringer		
Udekket tap		-7 419
Sum overføringer		**-7 419**

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**23 500**
Sum omløpsmidler		**23 500**
SUM EIENDELER		**23 500**

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 419
Sum opptjent egenkapital		**-7 419**
Sum egenkapital		**22 581**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		919
Sum kortsiktig gjeld		**919**
Sum gjeld		**919**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 500**

Gvarv, 20.01.2026

Gunnar Snippen
styrets leder

Dag Stenseng
styremedlem

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Noter

Selskapets virksomhet

Selskapet skal drive utvikling og salg av fritidsboliger, samt rehabilitering av leiligheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Årsregnskap for

Krohn Eiendom AS

936677436

Regnskapsår
16.10.2025 - 31.12.2025

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Resultatregnskap

	Note	16.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-7 419
Sum driftskostnader		**-7 419**
Driftsresultat		**-7 419**
Årsresultat		**-7 419**
Overføringer		
Udekket tap		-7 419
Sum overføringer		**-7 419**

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**23 500**
Sum omløpsmidler		**23 500**
SUM EIENDELER		**23 500**

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 419
Sum opptjent egenkapital		**-7 419**
Sum egenkapital		**22 581**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		919
Sum kortsiktig gjeld		**919**
Sum gjeld		**919**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 500**

Gvarv, 20.01.2026

Gunnar Snippen
styrets leder

Dag Stenseng
styremedlem

Krohn Eiendom AS
936 677 436

Noter

Selskapets virksomhet

Selskapet skal drive utvikling og salg av fritidsboliger, samt rehabilitering av leiligheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.