



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		647 853	4 350
Sum kostnader		647 853	4 350
Driftsresultat		-647 853	-4 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 791 684	
Sum finansinntekter		58 791 684	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		63 333	
Sum finanskostnader		63 333	
Netto finans		58 728 351	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 080 498	-4 350
Skattekostnad på resultat	1	-37 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 118 078	-4 350
Årsresultat	2	58 118 078	-4 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 118 078	-4 350
Totalresultat		58 118 078	-4 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap		24 180	-4 350
Avsatt til annen egenkapital		51 093 897	
Sum overføringer og disponeringer		58 118 078	-4 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 667	100 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		186 667	100 000
Sum anleggsmidler		186 667	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 187 556	
Sum fordringer		19 187 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		66 054 559	5 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 054 559	5 820
Sum omløpsmidler		85 242 115	5 820
SUM EIENDELER		85 428 782	105 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 174 885	
Sum innskutt egenkapital		27 234 885	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 093 897	
Udekket tap			24 180
Sum opptjent egenkapital		51 093 897	-24 180
Sum egenkapital	2	78 328 782	5 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 100 000	100 000
Sum gjeld		7 100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 428 782	105 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505573

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		647 853	4 350
Sum kostnader		647 853	4 350
Driftsresultat		-647 853	-4 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 791 684	
Sum finansinntekter		58 791 684	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		63 333	
Sum finanskostnader		63 333	
Netto finans		58 728 351	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 080 498	-4 350
Skattekostnad på resultat	1	-37 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 118 078	-4 350
Årsresultat	2	58 118 078	-4 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 118 078	-4 350
Totalresultat		58 118 078	-4 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap		24 180	-4 350
Avsatt til annen egenkapital		51 093 897	
Sum overføringer og disponeringer		58 118 078	-4 350



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 667	100 000
-----------------------------	--	--------	---------

Andre langsiktige fordringer		150 000	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		186 667	100 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		186 667	100 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	19 187 556	
------------------------------	---	------------	--

Sum fordringer		19 187 556	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		66 054 559	5 820
-------------------------	--	------------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 054 559	5 820
---	--	------------	-------

Sum omløpsmidler		85 242 115	5 820
------------------	--	------------	-------

SUM EIENDELER		85 428 782	105 820
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		27 174 885	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		27 234 885	30 000
--------------------------	--	------------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 093 897	
-------------------	--	------------	--

Udekket tap			24 180
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		51 093 897	-24 180
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital	2	78 328 782	5 820
-----------------	---	------------	-------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 100 000	100 000
Sum gjeld		7 100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 428 782	105 820



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

T&b Eiendom AS



Resultatregnskap			
T&b Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>647 853</u>	<u>4 350</u>
Driftsresultat		<u>-647 853</u>	<u>-4 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 791 684	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		<u>63 333</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>58 728 351</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 080 498</u>	<u>-4 350</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>-37 580</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>58 118 078</u>	<u>-4 350</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 180	0
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		51 093 897	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>4 350</u>
Sum overføringer		<u>58 118 078</u>	<u>-4 350</u>
T&b Eiendom AS			



Balanse			
T&b Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		36 667	100 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>186 667</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 667</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>19 187 556</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>66 054 559</u>	<u>5 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 242 115</u>	<u>5 820</u>
Sum eiendeler		<u>85 428 782</u>	<u>105 820</u>
T&b Eiendom AS			



Balanse			
T&b Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		27 174 885	0
Sum innskutt egenkapital		<u>27 234 885</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 093 897	0
Udekket tap		0	-24 180
Sum opptjent egenkapital		<u>51 093 897</u>	<u>-24 180</u>
Sum egenkapital	2	<u>78 328 782</u>	<u>5 820</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>7 100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 428 782</u>	<u>105 820</u>
Gjerdrum, 14.04.2023			
<u>Jan-Erik Witsø Slettemark</u> styreleder/daglig leder		<u>Tore Foss</u> styremedlem	
T&b Eiendom AS			



Noter 2022

T&b Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har vært vederlagsutstedende part i fusjon mellom Tak og Beslag AS (org.nr 929 339 746) og Tak og Beslag AS (org.nr 987 051 108).



Noter 2022
T&b Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 580	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 580	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 080 498	-4 350
Permanente forskjeller	-58 728 351	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 818	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	170 818	170 818
Sum	0	170 818	170 818

Akkumulert fremførbart underskudd	-477 035	0	477 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 035	0	-477 035
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	170 818	170 818

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	37 580	37 580
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000		-24 180	5 820
Kapitalforhøyelse v/konsern fusjon	30 000	27 174 885		27 204 885
Årets resultat			58 118 078	58 118 078
Utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2022	60 000	27 174 885	51 093 897	78 328 782



Noter 2022

T&b Eiendom AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Posten andre kortsiktige fordringer inneholder lån til aksjonærer på kr 7 000 000. Lånet vil motregnes avsatt utbytte.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T&b Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan-Erik Witsø Slettemark	15	50
Tore Foss	15	50
Totalt antall aksjer	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Witsø Slettemark	styreleder/daglig leder	15
Tore Foss	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Elektronisk signatur

Signert av

Slettemark, Jan-Erik Witsø

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 09.48.15

Foss, Tore

Norwegian BankID

14.04.2023 12.49.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i T&B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T&B Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 58 118 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 7 000 000 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7. Lånet blir motregnet avsatt utbytte.

Lillestrøm, 14. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 13.07.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.