



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Sum inntekter   |      | 0                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Annen driftskostnad   |      | 35 392           | 47 324         |
| Sum kostnader   |      | 35 392           | 47 324         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-35 392</b>   | <b>-47 324</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                       |      |                  |                |
| Inntekt på andre investeringer                                  |      | 1 000 000        | 750 000        |
| Annen renteinntekt  |      | 365              | 1 403          |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 42 836           | 25 127         |
| Sum finansinntekter   |      | 1 043 201        | 776 530        |
| Annen rentekostnad  |      | 11 070           | 20 000         |
| Annen finanskostnad   |      | 1 273            |                |
| Sum finanskostnader   |      | 12 343           | 20 000         |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 030 858</b> | <b>756 530</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>995 466</b>   | <b>709 206</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                    |      | <b>995 466</b>   | <b>709 206</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>995 466</b>   | <b>709 206</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                            |      |                  |                |
| Ordinært utbytte  |      |                  | -400 000       |
| Overføring til/fra annen egenkapital                            |      | -995 467         | -309 206       |
| Sum overføringer og disponeringer                               |      | -995 467         | -709 206       |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 5 418 000        | 5 418 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 5 418 000        | 5 418 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 418 000        | 5 418 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 1 000 000        | 750 000          |
| Sum fordringer                             |      | 1 000 000        | 750 000          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 502 302          | 313 198          |
| Sum investeringer                          |      | 502 302          | 313 198          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 377 687          | 429 323          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 377 687          | 429 323          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 879 989        | 1 492 521        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 297 989</b> | <b>6 910 521</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                          |             | 510 000          | 510 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>610 000</b>   | <b>610 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 5 277 314        | 4 331 846        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 277 314</b> | <b>4 331 846</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 887 314</b> | <b>4 941 846</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 401 300        | 1 559 300        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 401 300</b> | <b>1 559 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 401 300</b> | <b>1 559 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 375            | 409 375          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 375</b>     | <b>409 375</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 410 675</b> | <b>1 968 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 297 989</b> | <b>6 910 521</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Sum inntekter   |             | 0                |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Annen driftskostnad   |             | 35 392           | 47 324         |
| Sum kostnader   |             | 35 392           | 47 324         |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-35 392</b>   | <b>-47 324</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                       |             |                  |                |
| Inntekt på andre investeringer                                  |             | 1 000 000        | 750 000        |
| Annen renteinntekt  |             | 365              | 1 403          |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 42 836           | 25 127         |
| Sum finansinntekter   |             | 1 043 201        | 776 530        |
| Annen rentekostnad  |             | 11 070           | 20 000         |
| Annen finanskostnad   |             | 1 273            |                |
| Sum finanskostnader   |             | 12 343           | 20 000         |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>1 030 858</b> | <b>756 530</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                      |             |                  |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad                             |             | 995 466          | 709 206        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                    |             |                  |                |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                           |             | 995 466          | 709 206        |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>995 466</b>   | <b>709 206</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                            |             |                  |                |
| Ordinært utbytte  |             |                  | -400 000       |
| Overføring til/fra annen egenkapital                            |             | -995 467         | -309 206       |
| Sum overføringer og disponeringer                               |             | -995 467         | -709 206       |



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 | 0                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5 418 000        | 5 418 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 5 418 000        | 5 418 000        |
| Sum anleggsmidler                          | 5 418 000        | 5 418 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                  |                  |
| Varer                                      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 1 000 000        | 750 000          |
| Sum fordringer                             | 1 000 000        | 750 000          |
| <b>Investeringer</b>                       |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      | 502 302          | 313 198          |
| Sum investeringer                          | 502 302          | 313 198          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 377 687          | 429 323          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 377 687          | 429 323          |
| Sum omløpsmidler                           | 1 879 989        | 1 492 521        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>7 297 989</b> | <b>6 910 521</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>          |           |           |
| Innskutt egenkapital        |           |           |
| Aksjekapital                | 100 000   | 100 000   |
| Overkurs                    | 510 000   | 510 000   |
| Sum innskutt egenkapital    | 610 000   | 610 000   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |           |           |
| Annen egenkapital           | 5 277 314 | 4 331 846 |
| Sum opptjent egenkapital    | 5 277 314 | 4 331 846 |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 887 314</b> | <b>4 941 846</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 401 300        | 1 559 300        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 401 300</b> | <b>1 559 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 401 300</b> | <b>1 559 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9 375            | 409 375          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>9 375</b>     | <b>409 375</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 410 675</b> | <b>1 968 675</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 297 989</b> | <b>6 910 521</b> |



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 500.00             | 200.00               | 100000.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Morten Langnes               | 500.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 500.00             | 100.00%              |                      |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 11500.00     | 10500.00         |
| <br>                                |              |                  |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 11500.00     | 10500.00         |
| <br>                                |              |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 23000.00     | 21000.00         |

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| LB Eiendom AS          | 50.00%           | 50.00%             | 34396264.00        | 5031213.00      |



Tinna Holding AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3Y7Q-SDUPY-7YT6P



## Tinna Holding AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | <u>35 391</u>    | <u>47 324</u>  |
| Driftsresultat                                      |      | <u>-35 391</u>   | <u>-47 324</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                |
| Inntekt på andre investeringer                      |      | 1 000 000        | 750 000        |
| Annen finansinntekt                                 |      | 365              | 1 403          |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 42 836           | 25 127         |
| Annen finanskostnad                                 |      | <u>12 343</u>    | <u>20 000</u>  |
| Netto finansposter                                  |      | <u>1 030 858</u> | <u>756 530</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | <u>995 467</u>   | <u>709 206</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <u>995 467</u>   | <u>709 206</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                                    | 5    | 0                | 400 000        |
| Overføringer annen egenkapital                      | 5    | <u>995 467</u>   | <u>309 206</u> |
| Sum disponert                                       |      | <u>995 467</u>   | <u>709 206</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3Y7Q-SDUPY-7YT6P



## Tinna Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 3    | <u>5 418 000</u> | <u>5 418 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>5 418 000</u> | <u>5 418 000</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>5 418 000</u> | <u>5 418 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                    | 7    | <u>1 000 000</u> | <u>750 000</u>   |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 000 000</u> | <u>750 000</u>   |
| <i>Investeringer</i>                |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer               |      | <u>502 302</u>   | <u>313 198</u>   |
| Sum investeringer                   |      | <u>502 302</u>   | <u>313 198</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>377 687</u>   | <u>429 323</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 879 989</u> | <u>1 492 521</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>7 297 989</u> | <u>6 910 521</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3Y7Q-SDUPY-7YT6P



## Tinna Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                      | 5    | 510 000          | 510 000          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>610 000</u>   | <u>610 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 5    | <u>5 277 314</u> | <u>4 331 846</u> |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>5 277 314</u> | <u>4 331 846</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>5 887 314</u> | <u>4 941 846</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        |      | <u>1 401 300</u> | <u>1 559 300</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>1 401 300</u> | <u>1 559 300</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | <u>9 375</u>     | <u>409 375</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>9 375</u>     | <u>409 375</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>1 410 675</u> | <u>1 968 675</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>7 297 989</u> | <u>6 910 521</u> |

31. desember 2020  
Verdal, 6. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Einar Langnes  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Morten Langnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3YTQ-SDUPY-7YT6P



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 11 500      | 10 500      |
| Andre tjenester   | 11 500      | 10 500      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tinna Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap       | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| LB Eiendom AS | 29-11-2005 | Verdal | 50 %           | 50 %             | 5 031 213        | 34 396 264               | 5 418 000                  |

## Note 4 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 995 466        | 709 206        |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 1 273          | 0              |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                             | 30 000         | 22 500         |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                                       | -1 000 000     | -750 000       |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi             | -42 836        | -25 127        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-16 097</u> | <u>-43 421</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-417 320</u> | <u>-401 223</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-417 320</u> | <u>-401 223</u> |

22% utsatt skattefordel som ikke er balanseført -91 810 -88 269

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

|                                 | 2020          |
|---------------------------------|---------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 219 003       |
| Permanente forskjeller (22%)    | -222 544      |
| Beregnet skattekostnad          | <u>-3 541</u> |

Effektiv skattesats \*) -0,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 100 000        | 510 000        | 4 331 848            | 4 941 848        |
| Årsresultat                     | 0              | 0              | 995 467              | 995 467          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0              | 0              | -50 000              | -50 000          |
| Egenkapital 31.12.              | <u>100 000</u> | <u>510 000</u> | <u>5 277 315</u>     | <u>5 887 315</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3Y7Q-SDUPY-7YT6P



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 200              | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Morten Langnes | 500                    | 100 %            | 100 %              |

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer                  | 1 000 000   | 750 000     |
| Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS |             |             |
| <i>Gjeld</i>                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Gjeld til Einar Langnes           | -1 401 300  | -1 559 300  |

Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QWWWK-C3Y7Q-SDUPY-7YT6P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Langnes

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-2556662

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-05-07 08:12:57Z



### Morten Langnes

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-19193

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-05-07 08:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: UQJFH-DKXWP-QVWWK-C3Y7Q-SDUPY-7Y76P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moalfjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tinna Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinna Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8V3CX-E23G0-YGXOE-53YEW-F4E3H-INT11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-07 14:20:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8V3CX-E23G0-YGXQE-53YEW-F4E3H-INT11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>