Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse:	c/o Avanti Rådgivning AS Brugata 4 3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 890 162	2 768 601
Sum inntekter		**2 890 162**	**2 768 601**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 162	231 515
Annen driftskostnad		1 946 769	320 707
Sum kostnader		**2 174 931**	**552 222**
Driftsresultat		**715 232**	**2 216 378**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 248	67 613
Sum finansinntekter		**40 248**	**67 613**
Annen rentekostnad		1 502	0
Sum finanskostnader		**1 502**	**0**
Netto finans		**38 746**	**67 613**
Resultat før skattekostnad		**753 978**	**2 283 991**
Skattekostnad	2, 3	166 155	502 475
Årsresultat		**587 823**	**1 781 516**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 150 000
Avgitt konsernbidrag		598 305	628 112
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-10 482	3 404
Sum overføringer og disponeringer		**587 823**	**1 781 516**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 361	263 104
Sum immaterielle eiendeler		**283 361**	**263 104**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 671 000	1 899 162
Sum varige driftsmidler		**1 671 000**	**1 899 162**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 954 361**	**2 162 265**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 724	0
Andre kortsiktige fordringer		58 868	335 765
Sum fordringer		**498 592**	**335 765**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 276	3 092 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 649 276**	**3 092 814**
Sum omløpsmidler		**2 147 868**	**3 428 579**
SUM EIENDELER		**4 102 229**	**5 590 844**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		**3 068 400**	**3 068 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 482
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**0**	**10 482**
Sum egenkapital		**3 068 400**	**3 078 882**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 584	4 103
Betalbar skatt	2	17 659	344 343
Skyldige offentlige avgifter		184 528	92 441
Utbytte		0	1 150 000
Kortsiktig konserngjeld		767 058	921 075
Sum kortsiktig gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
Sum gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 102 229**	**5 590 844**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 343479

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse:	c/o Avanti Rådgivning AS Brugata 4 3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 890 162	2 768 601
Sum inntekter		**2 890 162**	**2 768 601**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 162	231 515
Annen driftskostnad		1 946 769	320 707
Sum kostnader		**2 174 931**	**552 222**
Driftsresultat		**715 232**	**2 216 378**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 248	67 613
Sum finansinntekter		**40 248**	**67 613**
Annen rentekostnad		1 502	0
Sum finanskostnader		**1 502**	**0**
Netto finans		**38 746**	**67 613**
Resultat før skattekostnad		**753 978**	**2 283 991**
Skattekostnad	2, 3	166 155	502 475
Årsresultat		**587 823**	**1 781 516**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 150 000
Avgitt konsernbidrag		598 305	628 112
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-10 482	3 404
Sum overføringer og disponeringer		**587 823**	**1 781 516**

Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 361	263 104
Sum immaterielle eiendeler		**283 361**	**263 104**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 671 000	1 899 162
Sum varige driftsmidler		**1 671 000**	**1 899 162**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 954 361**	**2 162 265**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 724	0
Andre kortsiktige fordringer		58 868	335 765
Sum fordringer		**498 592**	**335 765**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 276	3 092 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 649 276**	**3 092 814**
Sum omløpsmidler		**2 147 868**	**3 428 579**
SUM EIENDELER		**4 102 229**	**5 590 844**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		**3 068 400**	**3 068 400**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 482
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**0**	**10 482**
Sum egenkapital		**3 068 400**	**3 078 882**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 584	4 103
Betalbar skatt	2	17 659	344 343
Skyldige offentlige avgifter		184 528	92 441
Utbytte		0	1 150 000
Kortsiktig konserngjeld		767 058	921 075
Sum kortsiktig gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
Sum gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 102 229**	**5 590 844**

Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	7987174.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7987174.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6316174.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1671000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	228161.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

BANDAK EIENDOM LUNDE AS

988706825

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 890 162	2 768 601
Sum driftsinntekter		**2 890 162**	**2 768 601**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 162	231 515
Annen driftskostnad		1 946 769	320 707
Sum driftskostnader		**2 174 931**	**552 222**
Driftsresultat		**715 232**	**2 216 378**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 248	67 613
Sum finansinntekter		**40 248**	**67 613**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 502	0
Sum finanskostnader		**1 502**	**0**
Netto finans		**38 746**	**67 613**
Resultat før skattekostnad		**753 978**	**2 283 991**
Skattekostnad	2, 3	166 155	502 475
Årsresultat		**587 823**	**1 781 516**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 150 000
Avgitt konsernbidrag		598 305	628 112
Annen egenkapital		-10 482	3 404
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		**587 823**	**1 781 516**

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 361	263 104
Sum immaterielle eiendeler		**283 361**	**263 104**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 671 000	1 899 162
Sum varige driftsmidler		**1 671 000**	**1 899 162**
Sum anleggsmidler		**1 954 361**	**2 162 265**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 724	0
Andre kortsiktige fordringer		58 868	335 765
Sum fordringer		**498 592**	**335 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 276	3 092 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 649 276**	**3 092 814**
Sum omløpsmidler		**2 147 868**	**3 428 579**
SUM EIENDELER		**4 102 229**	**5 590 844**

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		**3 068 400**	**3 068 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 482
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**0**	**10 482**
Sum egenkapital		**3 068 400**	**3 078 882**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 584	4 103
Betalbar skatt	2	17 659	344 343
Skyldige offentlige avgifter		184 528	92 441
Utbytte		0	1 150 000
Kortsiktig konserngjeld		767 058	921 075
Sum kortsiktig gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
Sum gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 102 229**	**5 590 844**

LUNDE, 13.03.2025

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 987 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 987 174**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 316 174
Balanseført verdi per 31.12.	**1 671 000**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 161

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 412	521 503
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 257	-19 028
Skattekostnad	**166 155**	**502 475**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	753 978	2 283 991
Permanente forskjeller	1 270	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 078	86 488
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-767 058	-805 272
Skattepliktig inntekt	**80 268**	**1 565 194**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 412	521 503
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 753	-177 160
Betalbar skatt i balansen	**17 659**	**344 343**

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 195 926	-1 288 005	92 078
Netto forskjeller	**-1 195 926**	**-1 288 005**	**92 078**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-1 195 926**	**-1 288 005**	**92 078**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-263 104**	**-283 361**	**20 257**

Årsregnskap for

BANDAK EIENDOM LUNDE AS

988706825

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: SVEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 890 162	2 768 601
Sum driftsinntekter		**2 890 162**	**2 768 601**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 162	231 515
Annen driftskostnad		1 946 769	320 707
Sum driftskostnader		**2 174 931**	**552 222**
Driftsresultat		**715 232**	**2 216 378**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 248	67 613
Sum finansinntekter		**40 248**	**67 613**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 502	0
Sum finanskostnader		**1 502**	**0**
Netto finans		**38 746**	**67 613**
Resultat før skattekostnad		**753 978**	**2 283 991**
Skattekostnad	2, 3	166 155	502 475
Årsresultat		**587 823**	**1 781 516**
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 150 000
Avgitt konsernbidrag		598 305	628 112
Annen egenkapital		-10 482	3 404
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		**587 823**	**1 781 516**

Penneo Dokumentnøkkel: 5VEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 361	263 104
Sum immaterielle eiendeler		**283 361**	**263 104**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 671 000	1 899 162
Sum varige driftsmidler		**1 671 000**	**1 899 162**
Sum anleggsmidler		**1 954 361**	**2 162 265**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 724	0
Andre kortsiktige fordringer		58 868	335 765
Sum fordringer		**498 592**	**335 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 276	3 092 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 649 276**	**3 092 814**
Sum omløpsmidler		**2 147 868**	**3 428 579**
SUM EIENDELER		**4 102 229**	**5 590 844**

Penneo Dokumentnøkkel: 5VEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		**3 068 400**	**3 068 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 482
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		**0**	**10 482**
Sum egenkapital		**3 068 400**	**3 078 882**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 584	4 103
Betalbar skatt	2	17 659	344 343
Skyldige offentlige avgifter		184 528	92 441
Utbytte		0	1 150 000
Kortsiktig konserngjeld		767 058	921 075
Sum kortsiktig gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
Sum gjeld		**1 033 829**	**2 511 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 102 229**	**5 590 844**

LUNDE, 13.03.2025

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5VEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: SVEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

BANDAK EIENDOM LUNDE AS
988 706 825

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 987 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 987 174**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 316 174
Balanseført verdi per 31.12.	**1 671 000**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 161

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	**2024**	**2023**
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 412	521 503
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 257	-19 028
Skattekostnad	**166 155**	**502 475**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	753 978	2 283 991
Permanente forskjeller	1 270	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 078	86 488
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-767 058	-805 272
Skattepliktig inntekt	**80 268**	**1 565 194**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 412	521 503
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 753	-177 160
Betalbar skatt i balansen	**17 659**	**344 343**

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2024**	**31.12.2024**	**Endring**
Anleggsmidler	-1 195 926	-1 288 005	92 078
Netto forskjeller	**-1 195 926**	**-1 288 005**	**92 078**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-1 195 926**	**-1 288 005**	**92 078**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-263 104**	**-283 361**	**20 257**

Penneo Dokumentnøkkel: 5VEQ9-LWTAM-ZN505-PI0SB-A5VTS-XH7C3

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gavle, Arne (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185818
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-03-13 10:09:57 UTC
bankID

SVENHEIM, ANDERS (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2443855
IP: 88.95.xxx.xxx
2025-03-13 10:32:54 UTC
bankID

Moursund, Bjarne (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1223710
IP: 212.63.xxx.xxx
2025-03-13 10:41:33 UTC
bankID

Frisinger, Hans Anders Urban (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1060157
IP: 87.248.xxx.xxx
2025-03-13 11:20:08 UTC
bankID

Jørgensen, Hans Gunnerud (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86856
IP: 77.88.xxx.xxx
2025-03-15 16:04:40 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: SVEQ9-LWTAM-ZN505-P10SB-A5VTS-XH7C3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.