



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 475 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEINA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nymoens torg 6 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 148	601 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 148</b>	<b>601 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 148</b>	<b>-401 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	21 512	
Annen rentekostnad	1	438 468	
Annen finanskostnad		1 410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-461 123</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-922 271	-401 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 882 977	
Andre langsiktige fordringer	5	25 922 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 670	685 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 670</b>	<b>685 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 758</b>	<b>685 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	900 000	180 000
Overkurs	3,7	17 621 055	791 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>971 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	1 322 779	400 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 322 779</b>	<b>-400 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 198 276</b>	<b>570 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 974 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 409	114 565
Annen kortsiktig gjeld	1,8	6 485 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 641 281</b>	<b>114 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 615 335</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 148	601 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 148</b>	<b>601 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 148</b>	<b>-401 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	21 512	
Annen rentekostnad	1	438 468	
Annen finanskostnad		1 410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-461 123</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-922 271	-401 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-922 271</b>	<b>-401 665</b>



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	29 882 977	
Andre langsiktige fordringer	5	25 922 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 017 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		990 670	685 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 670</b>	<b>685 112</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 758</b>	<b>685 112</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	900 000	180 000
Overkurs	3,7	17 621 055	791 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>971 055</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 322 779	400 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 322 779</b>	<b>-400 508</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 198 276</b>	<b>570 547</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 974 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 409	114 565
Annen kortsiktig gjeld	1,8	6 485 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 641 281</b>	<b>114 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 615 335</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>



Organisasjonsnr: 996 475 522  
LEINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Leina Holding AS**

**Organisasjonsnr. 996475522**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Leina Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 148	601 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 148</b>	<b>601 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(461 148)</b>	<b>(401 665)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	21 512	0
Annen rentekostnad	1	438 468	0
Annen finanskostnad		1 410	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 391</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(461 123)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(922 271)	(401 665)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>



Leina Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	29 882 977	0
Andre langsiktige fordringer	5		
1571 Mellomregning HKBN 4-2 AS etter		12 783 372	0
1572 Mellomværende HKBN 4-2 AS		979 320	0
1577 Mellomregning HKBN 4-3 AS etter		12 160 185	0
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>25 922 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
1570 Fordring HKBN 4-2 AS vedr. Holm		1 196 372	0
1575 Rest oppgjør HKBN 4-2 AS		242 541	0
1576 Rest oppgjør HKBN 4-3 AS		(421 825)	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 670	685 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 007 758</b>	<b>685 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>



Leina Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	900 000	180 000
Overkurs	3,7	17 621 055	791 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>971 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 322 779)	(400 508)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 322 779)</b>	<b>(400 508)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 198 276</b>	<b>570 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 974 054	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1,8	155 409	114 565
1574 Gjenstående opparbeidelse holde		5 025 946	0
2921 Gjeld til HK Næringseiendom AS		348 276	0
2922 Gjeld til Kjeldaas AS		348 276	0
2926 Gjeld til Eneo Eiendom AS		342 139	0
2950 Påløpt rente		421 235	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>6 485 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 641 281</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 615 335</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>

Kongsberg,

Stine Bente Søsveen  
Styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styremedlem

Morten Hotvedt  
Daglig leder



Leina Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Leina Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Rentekostn. til tilknyttede selskap

Rentekostnadene i året er belastet av gjeld til tilknyttede eierselskaper.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-922 271
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-922 271</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	791 055	-400 508	570 547
-Til årets resultat			-922 271	-922 271
+/-Andre transaksjoner:	720 000	16 830 000	0	17 550 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>17 621 055</b>	<b>-1 322 779</b>	<b>17 198 276</b>



Leina Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
HKBN 4-2 AS	100,00 %	100,00 %	-293 551	-440 463
HKBN 4-3 AS	100,00 %	100,00 %	-222 367	-184 426

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til HKBN 4-2 AS	13 956 414,54	0
Lån til HKBN 4-3 AS	12 139 704,00	0
<b>Totalt</b>	<b>26 065 595,00</b>	<b>0</b>

Da dette er i forbindelse med oppgjør for tomtene er ikke lånet renteberegnet.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Postene andre kortsiktige fordringer gjøres opp sammen med endelig oppgjør for tomt kjøp. De renteberegnes derfor ikke.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 4 500 000 aksjer pålydende kr 0,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjeldaas AS	877 341 062	1 500 000	33,33 %
Hk Næringseiendom AS	922 182 248	1 500 000	33,33 %
Eneo Eiendom AS	922 949 131	1 500 000	33,33 %



Leina Holding AS


## Noter 2022


### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Grunnet gjenstående arbeid med tomtene er kr. 8 525 946 tilbakeholdt i oppgjøret til Kjeldaas i samsvar med ferdigstillelse av tomtene. Pr 31.12.22 er beløpet redusert med kr. 3 500 000 til kr. 5 025 946.



 BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2023-07-04

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

 BankID Signing  
Stine Berite Sæveen  
2023-07-05

# Årsregnskap 2022 for Leina Holding AS

Organisasjonsnr. 996475522


**Utarbeidet av:**


Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Leina Holding AS

 BankID Signing  
Morten Holvæd  
2023-07-04

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

 BankID Signing  
Stine Berite Søsveen  
2023-07-05

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 148	601 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 148</b>	<b>601 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(461 148)</b>	<b>(401 665)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	21 512	0
Annen rentekostnad	1	438 468	0
Annen finanskostnad		1 410	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 391</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(461 123)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(922 271)	(401 665)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(922 271)</b>	<b>(401 665)</b>

Årsregnskap for Leina Holding AS

Organisasjonsnr. 996475522



Leina Holding AS

BankID Signing  
Morten Holvæd  
2023-07-04

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

BankID Signing  
Stine Berite Sæveen  
2023-07-05

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	29 882 977	0
Andre langsiktige fordringer	5		
1571 Mellomregning HKBN 4-2 AS etter		12 783 372	0
1572 Mellomværende HKBN 4-2 AS		979 320	0
1577 Mellomregning HKBN 4-3 AS etter		12 160 185	0
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>25 922 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 805 854</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
1570 Fordring HKBN 4-2 AS vedr. Holm		1 196 372	0
1575 Rest oppgjør HKBN 4-2 AS		242 541	0
1576 Rest oppgjør HKBN 4-3 AS		(421 825)	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 088</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 670	685 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 007 758</b>	<b>685 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>



Leina Holding AS

BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2023-07-04

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2023-07-05

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	900 000	180 000
Overkurs	3,7	17 621 055	791 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 521 055</b>	<b>971 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 322 779)	(400 508)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 322 779)</b>	<b>(400 508)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 198 276</b>	<b>570 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 974 054	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 974 054</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1,8	155 409	114 565
1574 Gjenstående opparbeidelse holde		5 025 946	0
2921 Gjeld til HK Næringseiendom AS		348 276	0
2922 Gjeld til Kjeldaas AS		348 276	0
2926 Gjeld til Eneo Eiendom AS		342 139	0
2950 Påløpt rente		421 235	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>6 485 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 641 281</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 615 335</b>	<b>114 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 813 612</b>	<b>685 112</b>

Kongsberg,

Stine Bente Søsveen  
Styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styremedlem

Morten Hotvedt  
Daglig leder



Leina Holding AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2023-07-04

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

BankID Signing  
Stine Bernt Søsveen  
2023-07-05

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.


Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.




Leina Holding AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2023-07-04

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa  
2023-07-04

 BankID Signing  
Stine Bernt Søsveen  
2023-07-05

### Note 1 - Rentekostn. til tilknyttede selskap

Rentekostnadene i året er belastet av gjeld til tilknyttede eierselskaper.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-922 271
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-922 271</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	791 055	-400 508	570 547
-Til årets resultat			-922 271	-922 271
+/-Andre transaksjoner:	720 000	16 830 000	0	17 550 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>17 621 055</b>	<b>-1 322 779</b>	<b>17 198 276</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Noter for Leina Holding AS

Organisasjonsnr. 996475522



Leina Holding AS

BankID Signing  
Morten Holvædt  
2023-07-04

BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2023-07-04

BankID Signing  
Stine Berite Søsveen  
2023-07-05

## Noter 2022

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
HKBN 4-2 AS	100,00 %	100,00 %	-293 551	-440 463
HKBN 4-3 AS	100,00 %	100,00 %	-222 367	-184 426

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til HKBN 4-2 AS	13 956 414,54	0
Lån til HKBN 4-3 AS	12 139 704,00	0
<b>Totalt</b>	<b>26 065 595,00</b>	<b>0</b>

Da dette er i forbindelse med oppgjør for tomtene er ikke lånet renteberegnet.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Postene andre kortsiktige fordringer gjøres opp sammen med endelig oppgjør for tomtkjøp. De renteberegnes derfor ikke.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 4 500 000 aksjer pålydende kr 0,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjeldaas AS	877 341 062	1 500 000	33,33 %
Hk Næringseiendom AS	922 182 248	1 500 000	33,33 %
Eneo Eiendom AS	922 949 131	1 500 000	33,33 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Grunnet gjenstående arbeid med tomtene er kr. 8 525 946 tilbakeholdt i oppgjøret til Kjeldaas i samsvar med ferdigstillelse av tomtene. Pr 31.12.22 er beløpet redusert med kr. 3 500 000 til kr. 5 025 946.