



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Bygg A9
Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øversjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4,6	0	0
Annen driftsinntekt	4	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	6,13	0	0
Lønnskostnad	7,8	249 000	21 000
Avskrivninger	12	0	0
Annen driftskostnad	5,9	135 000	13 000
Sum kostnader		384 000	34 000
Driftsresultat		-384 000	-34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	14,15	15 900 000	12 695 000
Annen renteinntekt	22	0	0
Annen finansinntekt	22	0	0
Sum finansinntekter		15 900 000	12 695 000
Nedskrivning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	20	1 084 000	0
Annen rentekostnad	20,21, 22	1 365 000	1 161 000
Sum finanskostnader		2 449 000	1 161 000
Netto finans		13 451 000	11 534 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 067 000	11 500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 067 000	11 500 000
Årsresultat		13 067 000	11 500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	24	0	10 000 000
Tilleggsutbytte	24	1 500 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	24	11 567 000	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		13 067 000	11 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14,26	95 000 000	95 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000 000	95 000 000
Sum anleggsmidler		95 000 000	95 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	15	15 901 000	12 695 000
Sum fordringer		15 901 000	12 695 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	18	144 000	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 000	50 000
Sum omløpsmidler		16 045 000	12 745 000
SUM EIENDELER		111 045 000	107 745 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	24,25	55 000	55 000
Overkurs	24,25	51 445 000	54 945 000
Sum innskutt egenkapital		51 500 000	55 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	24	13 067 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 067 000	1 500 000
Sum egenkapital		64 567 000	56 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	25 714 000	37 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 714 000	37 143 000
Sum langsiktig gjeld		25 714 000	37 143 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	5 714 000	0
Leverandørgjeld		3 000	32 000
Skyldige offentlige avgifter		57 000	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	13 517 000	3 614 000
Gjeld til eiere		177 000	173 000
Markedsbaserte finansielle instrumenter	20	1 084 000	0
Annen kortsiktig gjeld	27	211 000	283 000
Sum kortsiktig gjeld		20 763 000	14 102 000
Sum gjeld		46 477 000	51 245 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 044 000	107 745 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4,6	145 130 000	84 598 000
Annen driftsinntekt	4	159 000	45 000
Sum inntekter		145 289 000	84 643 000
Kostnader			
Varekostnad	6,13	80 710 000	42 910 000
Lønnskostnad	7,8	35 737 000	21 644 000
Avskrivninger	12	3 083 000	2 060 000
Annen driftskostnad	5,9	7 051 000	4 508 000
Sum kostnader		126 581 000	71 122 000
Driftsresultat		18 708 000	13 521 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22	4 000	10 000
Annen finansinntekt	22	73 000	52 000
Sum finansinntekter		77 000	62 000
Nedskrivning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	20	1 084 000	0
Annen rentekostnad	20,21, 22	1 416 000	1 212 000
Annen finanskostnad		96 000	56 000
Sum finanskostnader		2 596 000	1 268 000
Netto finans		-2 519 000	-1 206 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 189 000	12 315 000
Skattekostnad	10	3 824 000	2 718 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 365 000	9 597 000
Årsresultat		12 365 000	9 597 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	24	0	10 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	24	1 500 000	0
Avsatt til/fra annen egenkapital	24	10 865 000	-5 803 000
Sum overføringer og disponeringer		12 365 000	4 197 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	0	150 000
Goodwill	3,11	75 164 000	75 164 000
Ordresreserve	3,11	2 000 000	3 500 000
Sum immaterielle eiendeler		77 164 000	78 814 000
Varige driftsmidler			
Bruksretteiendel	9	3 127 000	1 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	12,26	1 894 000	1 928 000
Sum varige driftsmidler		5 021 000	3 698 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14,26	0	0
Andre langsiktige fordringer	17	0	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	115 000
Sum anleggsmidler		82 185 000	82 627 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13,26	1 718 000	2 363 000
Sum varer		1 718 000	2 363 000
Fordringer			
Kundefordringer	17,26	23 536 000	18 955 000
Andre fordringer		1 882 000	1 508 000
Sum fordringer		25 418 000	20 463 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	18	15 939 000	22 151 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 939 000	22 151 000
Sum omløpsmidler		43 075 000	44 977 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		125 260 000	127 604 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	24,25	55 000	55 000
Overkurs	24,25	51 445 000	54 945 000
Sum innskutt egenkapital		51 500 000	55 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	24	10 462 000	-403 000
Sum opptjent egenkapital		10 462 000	-403 000
Sum egenkapital		61 962 000	54 597 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 485 000	717 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 485 000	717 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	25 714 000	37 143 000
Leieforpliktelser	9	3 127 000	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 841 000	38 913 000
Sum langsiktig gjeld		30 326 000	39 630 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 714 000	
Leverandørgjeld		10 369 000	7 205 000
Betalbar skatt	10	2 906 000	4 609 000
Skyldige offentlige avgifter		4 433 000	4 213 000
Utbytte		0	10 000 000
Gjeld til eiere		177 000	173 000
Markedsbaserte finansielle instrumenter	20	1 084 000	0
Annen kortsiktig gjeld	27	8 288 000	7 179 000
Sum kortsiktig gjeld		32 971 000	33 379 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		63 297 000	73 009 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 259 000	127 606 000



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Floor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Floor Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 13 067 000 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 365 000 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Floor Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Floor Invest AS konsern per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

Floor Invest AS

Floor Invest konsern

2020	2019	Beløp i NOK 1000	Noter	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
13 067	11 500	Resultat før skatt		16 189	12 315
		Gevinst / tap salg driftsmidler		-	-
-15 900	-12 695	Inntektsført utbytte/konsernbidrag		-	-
-	-	Årets betalte skatter		-4 609	-3 500
-	-	Ordinære avskrivninger	12	2 213	1 403
-2 833	1 161	Netto finans			
-29	32	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-771	-1 195
1 140		Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 112	3 087
-4 555	-2	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 133	12 110
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	12	-678	-867
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	12	-	36
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
-	-95 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-95 000
-	-	Endring i andre investeringer		-	-
-	-95 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-678	-95 831
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	40 000	Opptak av ny gjeld kredittinstitusjon	26		40 000
-5 787	-2 574	Nedbetaling av gjeld	26	-5 787	-2 574
9 903	3 614	Innbetaling lån fra datterselskaper		-	-
	55 000	Innbetaling av egenkapital			55 000
-3 500	-	Tilbakebetalt overkurs		-3 500	-
4	173	Gjeld til aksjonærer		4	173
-	-	Fordring utbytte og konsernbidrag		-	-
-11 500	-	Utbetaling av utbytte	24	-11 500	-
12 695	-	Innbetaling av konsernbidrag		-	-
	-	Tilbakebetalt lån ansatt		115	-
-	-	Oppgjør gjeld aksjonærer		-	-5 400
2 833	-1 161	Annen finans		-	-
4 648	95 052	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 668	87 199
94	50	Netto endring i likvider i året		-6 213	3 478
50		Kontanter og bankinnskudd per 01.01		22 151	18 673
144	50	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	18	15 938	22 151



Årsberetning 2020

FLOOR INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Floor Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo.

Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av badrom.

Virksomheten drives med utgangspunkt i Innsikt Holding AS sine lokaler i Brobekkveien 90 i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapsregnskapet:

Årsresultatet for 2020 endte på et overskudd på kr 13,1 mill. det er kr 1,6 bedre enn året før.

Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 111 mill. og en total egenkapital kr 64,6 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 58,1%.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr - 4,6 mill.

Konsernregnskapet:

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på kr 145,3 mill. og et driftsresultat er på kr 18,7 mill. Årsresultat ble kr 12,4 mill. Tilsvarende for 2019 var omsetningen på kr 84,6 mill, driftsresultatet på 13,5 mill og årdresultatet på kr 9,6 mill.

Konsernets egenkapital pr 31.12.20 er kr 62 mill., mot kr 54,6 mill pr 31.12.19. Det vesentligste av langsiktig gjeld og finansiering i konsernet er ordinært banklån på kr 31,4 mill.

Det vesentligste av forskjell mellom kontantstrøm fra drift og driftsresultat skyldes endringer i tidsavgrensninger, påløpte renter og skatt.

Selskapets evne til å egenfinansiere investeringer vurderes som god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 15,9 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapsregnskapet:

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til fastsatt rentesats. Styret anser således selskapets finansielle risiko for begrenset. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko.

Konsernregnskapet:

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom andre lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve og den består av bankinnskudd, samt ubenyttede rammer for kassekreditter (se note 10 for ubenyttede trekkfasiliteter).

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

Note 19 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

Til tross for utbruddet av koronaviruset i mars 2020 har markedet for gulvlegging vært godt i 2020. Det forventes at etterspørselen i 2021 skal være på samme nivå som i 2020. Oslo Tapet og Gulvbelegg har kort varighet på oppdragene, men baserer seg i stor grad på avrop fra løpende og langsiktige rammeavtaler og andre repeterende faste kunder. Selskapet har vært, og er i normal drift.



Styret forventer en positiv utvikling i markedet i etterspørselen etter konsernets tjenester. Kombinert med implementering av strategi og planer forventes det at dette vil gi positive resultater.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2020 et sykefravær på 3,4%.

Konsernet hadde ved årets utløp 45 ansatte, hvorav 1 kvinne og 44 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fire medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.


Ytre miljø

Hverken selskapet eller konsernet forurenser det ytre miljø i nevneverdig grad.

Disponering av resultat

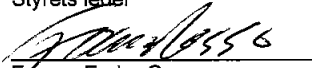
Selskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 13,1 mill. Alt foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo
2.03.2021


Knut Øversjøen
Styrets leder


Roger Wågsævd
Styremedlem


Thomas Nataas
Styremedlem / Daglig leder


Franco Endre Grosso
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Floor Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Floor Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Floor Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2020 ble vedtatt i styremøte den 2. mars 2021.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Floor Invest og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold opsjoner og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.



Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtagelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens



kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Inntekter fra varer og tjenester

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

Tilvirkningskontrakter

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.



Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.



Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under «andre driftskostnader».

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer



inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Leieavtaler

Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsanvendelse er beskrevet i note 9- leieavtaler.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrette/eiendelbruksrett/eiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.



Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Varebeholdninger

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokeres basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: rentebytteavtaler, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet



- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børsnoterte instrumenter (obligasjoner).

Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.

Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.

Konsernet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.



Derivater målt til virkelig verdi over resultatet

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
 - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
 - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis

intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere periode

Endret regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



Note 2 Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v.

Endring i regnskapsprinsipper

Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Note 3 Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

Den 10.05.2019 kjøpte Floor Invest AS 100 % av aksjene i Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og konsernet Floor Invest AS ble etablert. Se note 14 for nærmere spesifisering av datterselskapene som inngår i konsernet. Kjøpet medførte en goodwill på TNOK 75 164. Selskapet har utført en oppkjøpsanalyse og merverdi utover identifiserbare merverdier er i sin helhet allokert til goodwill.

(Beløp i NOK 1000)

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet fordeler seg som følger:

	Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	Totalt
Bokført EK 10.05.2019	16 686	
Manglende garantiavsetning	-150	
Merverdi anleggsmidler	-312	
Merverdi ordreserver	4 500	
Utsatt skatt på mer / mindre verdi	-888	
Netto merverdi	3 149	
Justert EK 10.05.2019	19 836	
Kjøpesum	95 000	
Goodwill	75 164	75 164



Note 4 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Virksomhetsområde				
Kontraktsarbeider	-	-	145 130	84 598
Tilleggsarbeider og tilvalg	-	-	-	-
Gevinst ved salg av driftsmiddel	-	-	159	45
Andre inntekter	-	-	-	-
Sum	-	-	145 288	84 643

Konsernets omsetning skjer i Norge.



Note 5 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fraktkostnader	-	-	4	4
Reklame	-	-	297	222
Reparasjon og vedlikehold	-	-	17	4
Leiekostnader	0	-	1 496	1 039
Reisekostnader	-	-	78	129
Tap på fordringer	-	-	396	160
Andre driftskostnader	135	13	4 764	2 950
Sum andre driftskostnader	135	13	7 051	4 508



Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapet behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Prosjekter under utførelse				
Forskudd fra kunder	-		64	80
Netto prosjekter under utførelse	-		-	-
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	-		1 380	1 279
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-		-	-
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-		-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-		-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-		25 211	11 088
Kostnader på igangværende prosjekter	-		19 344	7 942
Netto resultatført igangværende prosjekter	-		5 868	3 146



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	30 649	18 568
Styrehonorar	200	-	200	-
Arbeidsgiveravgift	28	-	4 080	2 682
Pensjonskostnader	-	-	632	291
Andre ytelser	21	21	177	103
Sum	249	21	35 737	21 644

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	42	35
--------------------------------	----------	----------	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer mv.

(Beløp i hele NOK)

2020	Lønn	Styre honorar	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder (i datter)	1 689	-	112	65	1 866
Styret	1 689	200	112	53	2 054

2019	Lønn	Styre honorar	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder (i datter)	1 612	-	3	64	1 678
Styret	1 612	150	3	64	1 829

Det er ikke etablert særskilte bonusavtaler eller sluttavtaler for daglige ledere, eller medlemmer av styret.

Det har ikke blitt utbetalt tilleggsgodtgjørelse for tjenester utover de normale funksjoner for en leder.

Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlem.

Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23	-	103	69
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	34	-	44	18
Sum	56	-	147	87

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 8 Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsplan

Konsernets datterselskaper er pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskaper. Konsernet har kun innskuddsplaner.

Kostnadsført innskudd utgjorde i 2020 TNOK 632 (TNOK 291 i 2019).

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som lønnskostnader i resultatet i den perioden ytelsene er utført av den ansatte.



Note 9 Bruksretteiendeler og leieavtaler

Konsernet som leietaker – balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter. Grunnet implementeringen av IFRS 16 fra 1. januar 2019 er det betydelig økning i balanseførte leieavtaler fra denne dato. Se note 2 for en nærmere beskrivelse av implementering og overgangseffekter.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

Konsern

	Bygninger og annen fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 1. januar 2020	1 618	152	1 770
Tilgang av balanseførte leieavtaler	2 343	154	2 497
Finansiering og annet	71		71
Avgang	-341		-341
Anskaffelseskost 31. desember 2019	3 691	306	3 997
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar 2019			
Avskrivninger	679	191	870
Nedskrivninger i perioden	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2020	679	191	870
Balanseført verdi 31. desember 2020	3 012	115	3 127

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:

Konsern

	2020	2019
Innen 1 år	979	811
1 til 5 år	2 334	1 024
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	3 314	1 835

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

	2020	2019
Innen 1 år	946	797
1 til 5 år	2 182	973
Etter 5 år		
Nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger	3 127	1 770
Gjennomsnittlig rente	1,77 %	1,77 %



Balanseført leieforpliktelse	3127	1770
Hvorav:		
- kortsiktig gjeld		
- langsiktig gjeld	3127	1770

Konsernet som leietaker- leieavtaler som ikke balanseføres

Årets kostnad bestod av følgende:

	Mor	Konsern
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkl kortsiktige leieavtaler av lav verdi). Leie av leiligheter.	0	285
Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader		285

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det fremleies lokaler til tilknyttet selskap. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



Note 10 Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	-	-	2 905	3 030
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	918	-312
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	3 824	2 718

Beregning betalbar skatt	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 067	11 500	16 189	12 315
Permanente forskjeller (+/-) *)	-14 816	-12 695	1 192	40
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	1 750	1 195	-	-
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-4 173	1 420
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Årets skattegrunnlag	1	-	13 207	13 775
Betalbar skatt (22 %)	0	-	2 906	-

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	-	-	-530	-522
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	-	5 868	-
Ordreserver	-	-	2 000	3 500
Fordringer	-	-	-388	-144
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-	-200	-256
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	6 750	2 578

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	-	1 485	567
------------------------------------	---	---	-------	-----



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	13 067	11 500	16 189	12 315
22 % skatt av resultat før skatt	2 875	2 530	3 561	2 709
Permanente forskjeller (22 %)	-3 259	-2 793	262	9
Effekten av endring i skattesats	-	-	-	-
Konsernbidrag med skatteeffekt	385	263	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Beregnet skattekostnad	0	-	3 824	2 718
Effektiv skattesats **)	0,0 %	0,0 %	23,6 %	22,1 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene).

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



Note 11 Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

Floor Invest konsern

	Goodwill	Ordre- reserve	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	75 164	4 500	79 664
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	75 164	4 500	79 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 500	-2 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	75 164	2 000	77 164
Årets avskrivninger	-	1 500	1 500
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balanseført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Oslo Tapet og Gulvbelegg AS. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 2, og det er således kun to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.20 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterede eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Ingen vekst utover langsiktig inflasjonsmål etter dette. Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet ikke er lagt inn langsiktig vekstforutsetning. Konsernets virksomhet har hatt en betydelig vekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner op nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA).

	Balanseverdi per 31.12.2020	Balanseverdi per 31.12.2019
Goodwill per virksomhetskjøp		
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	75 164	75 164
Sum	75 164	75 164



Note 12 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Floor Invest Konsern

	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr 01.01.20	2 331	2 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	678	678
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	3 009	3 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 116	1 116
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.20	1 893	1 893
Årets avskrivninger	713	713
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.



Note 13 Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	-	1 718	2 363
Sum	-	-	1 718	2 363

Pr. 31.12.2020 er det sikret pant i selskapets varelager med MNOK 40 til Nordea.



Note 14 Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2020

2020			
Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Stemme andel
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	Oslo, Norge	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene er bokført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringene er MNOK 95 mens bokført verdi av egenkapitalen er MNOK 15,8. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2020 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

(Beløp i NOK 1000)

2020			
Selskapets navn	Bokført verdi pr 31.12	Egenkapital	Resultat
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	95 000	15 779	15 902
Sum	95 000	15 779	15 902

(Beløp i NOK 1000)

2019			
Selskapets navn	Bokført verdi pr 31.12	Egenkapital	Resultat
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	95 000	15 392	16 703
Sum	95 000	15 392	16 703



Note 15 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1000)

Floor Invest AS	Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	
Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	15 901	12 695
Sum	15 901	12 695
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	13 517	3 614
Sum	13 517	3 614

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note pantstillelser og garantier.



Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger hvor det har vært transaksjoner

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>
Floor Invest AS	Morselskap
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	Datterselskap
Innsikt Holding AS	Eier
FG Holding AS	Eier

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt noen transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Leie av kontorlokaler eier, Innsikt Holding AS, TNOK 152.
- Det er inngått leieavtale av to leiligheter mellom Oslo Tapet & Gulvbelegg AS og FG Holding AS. Årsløse utgjør TNOK 360
- Datterselskapet har gitt MNOK 1,7 i konsernbidrag og MNOK 14,2 i utbytte til Floor Invest AS



Note 17 Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2020:

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	115
Sum andre langsiktige fordringer	-	-	-	115

Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2019 er TNOK 200. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<i>Avsetning pr 01.01.</i>	-	-	-	-
Årets avsetning til tap på krav	-	-	250	200
Årets konstaterte tap	-	-	146	27
Reversert tidligere avsetning	-	-	-	-
Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter	-	-	54	-27
Avsetning pr 31.12.	-	-	450	200

Kredittrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 19.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 15 Mellomværende.



Note 18 Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	-	-	1 675	1 325
Øvrige bankinnskudd og kontanter	144	50	14 264	20 826
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	144	50	15 939	22 151
Kassekreditt	-	-	-	-
Sum likvide midler	144	50	15 939	22 151



Note 19 Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset. Det er inngått rentesikring der flytende rente knyttes mot fast rente, se note 20.

ii) Kreditt risiko

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte.

iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper i hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor lite eksponert for valutarisiko.



Note 20 Klassifisering av finansielle instrumenter

Floor Invest AS
(tall i 1000)

31.12.2020	Hovedstol	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Rentebytteavtaler				
Renteswap flytende	20 000	1 918	1 918	1 918
Renteswap fast	20 000	-3 002	-3 002	-3 002
Sum finansielle eiendeler	20 000	-3 002	-1 084	-1 084

Floor Invest AS
(tall i 1000)

31.12.2019	Hovedstol	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Rentebytteavtaler				
Renteswap flytende	20 000	-	3 476	
Renteswap fast	20 000	-	-3 172	
Sum finansielle eiendeler	20 000	-	304	-

Ovenstående finansielle instrumenter måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Virkelig verdi er innregnet per 31.12.20. Rentebytteavtaler løper med forfall frem til 25.07.29. Hovedstol 20 mill løper uten avdrag til rentebytteavtalene forfaller.



Note 21 Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Holding Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Virkelig verdi-hierarki:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Floor Invest Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser)

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets økonomiavdeling, i samråd med eksterne rådgivere. Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av rentebytteavtaler og valutaterminer er estimert basert på nåverdien av fremtidige kontantstrømmer, beregnet ved bruk av swaprenter per 31.12.2020. Virkelig verdi er bekreftet av den finansinstitusjon som selskapet har inngått avtalene med.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfalltid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerte kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder:

-Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 9)

Sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter fremkommer av note 9 og note 20.

**Note 22 Finansposter**

(Beløp i NOK 1000)

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Annen finansinntekt				
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-	-	-
Valutagevinster	-	-	-	-
Andre finansinntekter	-	-	73	52
Sum annen finansinntekt	-	-	73	52

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Annen finanskostnad				
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	1 084	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-	-	-
Valutatap	-	-	-	-
Andre finanskostnader	-	-	96	56
Sum annen finanskostnad	-	-	1 180	56

Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renteinntekter				
Renteinntekter	-	-	4	10
Renteinntekt på børsnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-	-	-
Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode	-	-	4	10

	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Rentekostnader				
Rentekostnad på lån	1 365	1 161	1 416	1 212
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	-	-	-
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-	-	-
Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode	1 365	1 161	1 416	1 212



Note 23 Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- * Prosjektvurderinger løpende og ved årsslutt
- * Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- * Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp
- * Garanti og reklamasjonsforpliktelser

Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

Immaterielle eiendeler:

Selskapets balanseførte goodwill vurderes årlig for nedskrivning. Selskapet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som konsernet har innregnet, omfatter ordresreserve og residual merverdi (goodwill). Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene. Virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld fastsettes ved oppkjøpsanalyse. Verdivurderingene forutsetter at ledelsen gjør vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger.

Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.



Note 24 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Floor Invest AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	55	54 945	1 500	56 500
Årets resultat	-	-	13 067	13 067
Tilleggsutbytte	-	-3 500	-1 500	-5 000
Omregningsdifferanser	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital per 31.12 2020	55	51 445	13 067	64 567

Floor invest Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	55	54 945	-403	54 597
Virkning av endrede regnskapsprinsipper				
Årets resultat	-	-	12 365	12 365
Tilleggsutbytte	-	-3 500	-1 500	-5 000
Omregningsdifferanser	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital per 31.12 2020	55	51 445	10 462	61 962



Note 25 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i NOK 1000)

Floor Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 000	1	55 000
Sum	55 000		55 000

Floor Invest AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Innsikt Holding AS	27 500	50,00 %	27 501
FG Holding AS	13 750	25,00 %	13 750
Thomas N Holding AS	13 750	25,00 %	13 750
Sum	55 000	100 %	55 000
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)			
Totalt antall aksjer	55 000		55 000

Aksjer eid av ledende ansatte via holdingselskap	Sum
Thomas Nataas, daglig leder og styremedlem. Th	13 750
Knut Øversjøen, styreleder. Innsikt Holding AS	27 500
Roger Wågsand, styremedlem. Innsikt Holding AS (jfr styreleder)	
Franco E. Rosso, styremedlem. FG Holding AS	13 750
Sum	55 000



Note 26 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Oversikt pantstillelse	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	31 428	37 143	31 428	37 143
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:				
Aksjer i datterselskap	95 000	95 000	-	-
Maskiner	-	-	1 894	1 928
Kundefordringer	-	-	23 536	18 955
Varer	-	-	1 718	2 363
Sum bokført verdi av panteobjekter	95 000	95 000	27 148	23 246

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på tre år med 4 terminer i året. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 24,5. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2020. Lånet ble tatt opp med hensikt å finansiere oppkjøp av datterselskapet i 2019. Lånet renteberegnes med NIBOR + bankens margin. Det er inngått rentesikring som sikrer selskapet rente ihht enhver tid gjeldende NIBOR- rente, se note 20. Det er lånebetingelser knyttet til avtalen.

Banken har pant i samtlige aksjer i datterselskapene, samt i datterselskapenes kundefordringer, driftsmidler og varelager med hhv MNOK 40 i hver, totalt MNOK 120.

Oversikt garantiansvar	Floor Invest AS		Floor Invest Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pantesikrede garantistillelser	-	-	-	-
Garantiansvar døtre	-	-	3 000	1 776
Skattetrekksgaranti	-	-	-	-
Sum	-	-	3 000	1 776

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom I Pr 31.12 utgjør garantiene MNOK 3,2. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiramme utgjør MNOK 3.



Note 27 Betingede forpliktelser, avsetning for forpliktelser og hendelser etter balansedagen

Betingede utfall og avsetning garanti:

Datterselskapet i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank. Selskapet har pr 31.12.20 garantiansvar for 32 kontrakter som utgjorde MNOK 3,2. Selskapet har en garantiramme som utgjør MNOK 3 i Nordea. Det er pr 31.12.20 gjort en avsetning på MNOK 0,2. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Hendelser etter balansedagen:

Til tross for utbruddet av koronaviruset i mars 2020 har markedet for gulvlegging vært godt i 2020. Det forventes at etterspørselen i 2021 skal være på samme nivå som i 2020. Oslo Tapet og Gulvbelegg har kort varighet på oppdragene, men baserer seg i stor grad på avrop fra løpende og langsiktige rammeavtaler og andre repeterende faste kunder. Selskapet har vært, og er i normal drift.