



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 800	580 800
Sum inntekter		498 800	580 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	43 600
Annen driftskostnad	8	70 356	72 755
Sum kostnader		113 956	116 355
Driftsresultat		384 844	464 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	801
Sum finansinntekter		236	801
Annen rentekostnad		39 300	96 810
Sum finanskostnader		39 300	96 810
Netto finans		-39 064	-96 009
Ordinært resultat før skattekostnad		345 781	368 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 078	81 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 703	287 325
Årsresultat		269 703	287 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 703	287 325
Totalresultat		269 703	287 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	269 703	287 325
Sum overføringer og disponeringer		269 703	287 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 032	3 859
Sum immaterielle eiendeler		8 032	3 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 425 452	2 469 052
Sum varige driftsmidler		2 425 452	2 469 052
Sum anleggsmidler		2 433 484	2 472 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 900	
Andre kortsiktige fordringer		11 310	12 000
Sum fordringer		121 210	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 989	1 786 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 989	1 786 195
Sum omløpsmidler		1 183 199	1 798 196
SUM EIENDELER		3 616 683	4 271 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 274	608 571
Sum opptjent egenkapital		878 274	608 571
Sum egenkapital	3	928 274	658 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 832
Betalbar skatt	5	80 251	85 173
Skyldig offentlige avgifter		9 590	19 677
Annen kortsiktig gjeld	7	98 569	805 854
Sum kortsiktig gjeld		188 409	912 535
Sum gjeld		2 688 409	3 612 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 683	4 271 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580648

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 429 909
AUSTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		498 800	580 800
Sum inntekter		498 800	580 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	43 600
Annen driftskostnad	8	70 356	72 755
Sum kostnader		113 956	116 355
Driftsresultat		384 844	464 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	801
Sum finansinntekter		236	801
Annen rentekostnad		39 300	96 810
Sum finanskostnader		39 300	96 810
Netto finans		-39 064	-96 009
Ordinært resultat før skattekostnad		345 781	368 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 078	81 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 703	287 325
Årsresultat		269 703	287 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 703	287 325
Totalresultat		269 703	287 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	269 703	287 325
Sum overføringer og disponeringer		269 703	287 325



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 832
Betalbar skatt	5	80 251	85 173
Skyldig offentlige avgifter		9 590	19 677
Annen kortsiktig gjeld	7	98 569	805 854
Sum kortsiktig gjeld		188 409	912 535
Sum gjeld		2 688 409	3 612 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 683	4 271 107



Organisasjonsnr: 919 429 909
AUSTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

AUSTI EIENDOM AS

Org.nr.:919 429 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

AUSTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		498 800	580 800
Sum driftsinntekter		498 800	580 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 600	43 600
Annen driftskostnad	8	70 356	72 755
Sum driftskostnader		113 956	116 355
Driftsresultat		384 844	464 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		236	801
Annen rentekostnad		39 300	96 810
Resultat av finansposter		-39 064	-96 009
Ordinært resultat før skattekostnad		345 781	368 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 078	81 111
Ordinært resultat		269 703	287 325
Årsresultat		269 703	287 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	269 703	287 325
Sum overføringer		269 703	287 325



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	8 032	3 859
Sum immaterielle eiendeler		8 032	3 859
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 425 452	2 469 052
Sum varige driftsmidler		2 425 452	2 469 052
Sum anleggsmidler		2 433 484	2 472 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 900	0
Andre kortsiktige fordringer		11 310	12 000
Sum fordringer		121 210	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 989	1 786 195
Sum omløpsmidler		1 183 199	1 798 196
Sum eiendeler		3 616 683	4 271 107



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		878 274	608 571
Sum opptjent egenkapital		<u>878 274</u>	<u>608 571</u>
Sum egenkapital	3	<u>928 274</u>	<u>658 571</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 700 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 832
Betalbar skatt	5	80 251	85 173
Skyldig offentlige avgifter		9 590	19 677
Annen kortsiktig gjeld	7	98 569	805 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 409</u>	<u>912 535</u>
Sum gjeld		<u>2 688 409</u>	<u>3 612 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 616 683</u>	<u>4 271 107</u>

Leknes, 30.06.2021
Styret i Austi Eiendom AS

HOLSMO ALF STIG HARALD
styreleder

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AUSTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSMO ALF STIG HARALD	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSMO ALF STIG HARALD	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	608 571	658 571
Pr 01.01.2020	50 000	608 571	658 571
Årets resultat		269 703	269 703
Pr 31.12.2020	50 000	878 274	928 274

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 563 550	2 563 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	138 098	138 098
= Bokført verdi 31.12.20	2 425 452	2 425 452
Årets ordinære avskrivninger	43 600	43 600
Økonomisk levetid	30 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 251	85 173
Endring i utsatt skattefordel	-4 173	-4 062
Skattekostnad ordinært resultat	76 078	81 111

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 781	368 436
Permanente forskjeller	27	248
Endring i midlertidige forskjeller	18 967	18 464
Skattepliktig inntekt	364 775	387 148

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 251	85 173
Sum betalbar skatt i balansen	80 251	85 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-36 509	-17 542	18 967
Sum	-36 509	-17 542	18 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 509	-17 542	18 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 032	-3 859	4 173

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 500 000	2 700 000
Sum	2 500 000	2 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 425 452	2 469 052
Sum	2 425 452	2 469 052

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	98 569	805 854	2 500 000	2 700 000
Sum	98 569	805 854	2 500 000	2 700 000

Langsiktig gjeld til nærstående selskap er renteberegnet med kr. 39 273.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 500 000