



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDER & AAS AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 343 540	40 823 864
Annen driftsinntekt		595 791	
Sum inntekter		42 939 331	40 823 864
Kostnader			
Varekostnad	1,2	30 639 427	20 610 146
Lønnskostnad	3	14 308 221	13 324 826
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 880	90 000
Annen driftskostnad	3	4 720 869	5 465 293
Sum kostnader		49 691 397	39 490 265
Driftsresultat		-6 752 066	1 333 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 800
Annen renteinntekt		22 955	13 660
Annen finansinntekt		35 381	95 675
Sum finansinntekter		58 336	156 135
Annen rentekostnad		75 315	70 020
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		75 315	120 020
Netto finans		-16 979	36 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 769 045	1 369 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	323 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 769 044	1 046 528
Årsresultat		-6 769 044	1 046 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 769 044	1 046 528
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-5 202 374	
Overføringer annen egenkapital		-1 566 670	1 046 528
Sum overføringer og disponeringer		-6 769 044	1 046 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 615 983	4 615 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 620	22 500
Sum varige driftsmidler		4 626 603	4 638 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			64 847
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	344 503	302 965
Sum finansielle anleggsmidler		404 503	427 812
Sum anleggsmidler		5 031 106	5 066 295
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,8	32 386	50 519
Sum varer		32 386	50 519
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	8 782 099	10 022 436
Andre kortsiktige fordringer	7	341 380	321 754
Sum fordringer		9 123 479	10 344 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 631 644	5 488 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 644	5 488 963
Sum omløpsmidler		10 787 510	15 883 671
SUM EIENDELER		15 818 616	20 949 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		10 766 670
Udekket tap	11	5 202 374	
Sum opptjent egenkapital		-5 202 374	10 766 670
Sum egenkapital		-5 102 374	10 866 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	943 231	995 633
Sum annen langsiktig gjeld		943 231	995 633
Sum langsiktig gjeld		943 231	995 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 264 710	
Leverandørgjeld		3 654 111	4 528 050
Betalbar skatt	5		323 186
Skyldig offentlige avgifter		1 394 808	1 487 609
Annen kortsiktig gjeld	2	12 664 130	2 748 818
Sum kortsiktig gjeld		19 977 759	9 087 663
Sum gjeld		20 920 990	10 083 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 818 616	20 949 966



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen
Registrert revisor Per M. Michelsen
Registrert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lunder & Aas AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Lunder & Aas AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 769 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vi mener, med unntak av de utilstrekkelige opplysningene om situasjonen som er omtalt i avsnittet **Grunnlag for konklusjon med forbehold**, at det medfølgende regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2018, og av selskapets resultater regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har tapt en tvistesak (Lagmannsrettdommen falt den 29. mars 2019) og har i den forbindelse pådratt seg en gjeld inkludert renter og saksomkostninger som per 31. desember 2018 er bokført til kr 9 200 000 som fremgår av egenkapitalnotene og er inkludert i regnskapsposten «Annen kortsiktig gjeld». Beløpet er per dato for avleggelse av årsregnskapet økt med forsinkelsesrenter. Selskapet har ikke klart å reforhandle gjelden eller finne annen finansiering, og vurderer å begjære oppbud. Dette forholdet indikerer en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Telefax:
22 62 71 36

Internett/E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, den 19. september 2019

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Registrert revisor



Lunder & Aas AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Løpende avregning med fortjeneste benyttes. Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Lunder & Aas AS

Noter 2018

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har tegnet forsikringsgaranti i byggeperioden i hht NS8417 for 4 prosjekter på tilsammen kr. 8.198.870. Garantikostnaden, kr. 34.396 er ført som varekost. Det er avsatt kr. 425.000 i garantiavsetning for reklamasjonsarbeid. Årets økning, kr. 225.000, er ført som varekost. Banken har pant i varelager for kr. 500.000 og pant i factoringavtale for kr. 5.250.000. Selskapet har pantgjeld til banken på kr. 3.207.941 i forbindelse med disse pantene. Kassekredittlimit er kr. 5.000.000.

Note 3 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønninger	12.094.692	11.475.509
Folketrygdavgift	1.808.184	1.544.617
OTP	120.533	125.779
Andre lønnskostnader	284.812	178.920
Sum lønnskostnader	14.308.221	13.324.826
Antall årsverk	25	25
Godtgjørelser:	Styrehonorar	Daglig leder:
Lønn	0	720.082
Annen godtgjørelse	0	11.885

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 55.000, herav kr. 19.000 i konsultativ bistand.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 452 460
+ Tilgang	11 001
- Avgang	669 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	793 574
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 429 960
+ Ordinære avskrivninger	22 880
- Tilbakeført avskrivning	669 886
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	782 954
Balansført verdi pr 31/12	10 620
Prosentsats for ord.avskr	20-33

Beløp oppført under annen fast eiendom er i sin helhet firmahytte til ansatte som er bokført med kostpris kr. 4.615.983.

Noter for Lunder & Aas AS

Organisasjonsnr. 963874073



Lunder & Aas AS

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 769 045
+ Permanente og andre forskjeller	38 169
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 243 269
= Inntekt	-5 487 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1
Skattesats i inntektsåret	23

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 536	-303 787
+ Utestående fordringer	-7 046 119	-6 599 537
- Andre avsetninger for forpliktelser	425 000	200 000
+ Andre forskjeller	-861 939	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 487 606	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 834 200	-7 103 324
Utsatt skatt	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 834 200	7 103 325
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 043 523	1 635 788
Skattesats	22%	23%

Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskap	Ant. aksjer	Pålydende	Kostpris	Ligningsverdi
Varme og Bad AS	1	1.000	55.000	39.559
VB Holding AS	1	5.000	5.000	5.667
Totalt			60.000	45.226

Ligningsverdier er oppgitt pr. 31.12.18.



Lunder & Aas AS

Noter 2018

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi, med fradrag av kr. 7.098.470 i delkrederavsetning. Andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 8 - Varekostnad

Varelager er oppført til netto kostpris.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av totale bankinnskudd er kr. 550.616 bundne midler avsatt på egen skattetrekkskonto.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	
Bård Aas	25 / 50%	Daglig leder og styreleder
Per Henning Berntsen	25 / 50%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Egenkapital 01.01	100.000	10.766.620
Fondsemissjon	0	0
Før årets egenkap.bevegelse	100.000	10.766.620
Årets resultat	0	-6.769.044
Dom lagmannsretten 29.03.2019	0	-9.200.000
Foreslått utbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	-5.202.374



Lunder & Aas AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	42 343 540	40 823 864
Annen driftsinntekt		595 791	0
Sum driftsinntekter		42 939 331	40 823 864
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	30 639 427	20 610 146
Lønnskostnad	3	14 308 221	13 324 826
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 880	90 000
Annen driftskostnad	3	4 720 869	5 465 293
Sum driftskostnader		49 691 397	39 490 265
DRIFTSRESULTAT		-6 752 066	1 333 599
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	46 800
Annen renteinntekt		22 955	13 660
Annen finansinntekt		35 381	95 675
Sum finansinntekter		58 336	156 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 315	70 020
Annen finanskostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		75 315	120 020
NETTO FINANSPOSTER		-16 979	36 115
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 769 045	1 369 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1	323 186
ORDINÆRT RESULTAT		-6 769 044	1 046 528
ARSRESULTAT		-6 769 044	1 046 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-1 566 670	1 046 528
Fremføring av udekket tap		-5 202 374	0
SUM OVERF. OG DISP.		-6 769 044	1 046 528



Lunder & Aas AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 615 983	4 615 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	10 620	22 500
Sum varige driftsmidler		4 626 603	4 638 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	64 847
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	344 503	302 965
Sum finansielle anleggsmidler		404 503	427 812
SUM ANLEGGSMIDLER		5 031 106	5 066 295
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,8	32 387	50 519
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	8 782 099	10 022 436
Andre kortsiktige fordringer	7	341 380	321 754
Sum fordringer		9 123 479	10 344 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 631 644	5 488 963
SUM OMLØPSMIDLER		10 787 510	15 883 671
SUM EIENDELER		15 818 616	20 949 966



Lunder & Aas AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	10 766 670
Udekket tap	11	-5 202 374	0
Sum opptjent egenkapital		-5 202 374	10 766 670
SUM EGENKAPITAL		-5 102 374	10 866 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	943 231	995 633
Sum annen langsiktig gjeld		943 231	995 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		943 231	995 633
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 264 710	0
Leverandørgjeld		3 654 111	4 528 050
Betalbar skatt	5	0	323 186
Skyldig offentlige avgifter		1 394 808	1 487 609
Annen kortsiktig gjeld	2	12 664 130	2 748 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 977 759	9 087 663
SUM GJELD		20 920 991	10 083 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 818 616	20 949 966

Jessheim den 19.09.2019

Underskrifter :



**Årsregnskap 2018
for
Lunder & Aas AS**

Organisasjonsnr. 963874073

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 5
2050 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469