



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		280 800	281 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>281 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Avskrivningar på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	214 267	188 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 327</b>	<b>193 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 473</b>	<b>87 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		302	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>189</b>
Annan rentekostnad		254	309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		50 521	87 630
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesomåder	3	48 581	53 581
Sum varige driftsmiddel		48 581	53 581
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		48 581	53 581
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 900	36 075
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum krav		20 900	36 075
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 582	268 756
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		325 582	268 756
Sum omløpsmiddel		346 482	304 831
SUM EIGEDELAR		395 064	358 413

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsetning for framtidig vedlikehold	5	388 465	337 944
Sum opptent eigenkapital		388 465	337 944
Sum eigenkapital		388 465	337 944
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	20 469
Sum kortsiktig gjeld		6 599	20 469
Sum gjeld		6 599	20 469
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 064</b>	<b>358 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		280 800	281 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>281 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	0
Avskrivningar på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	214 267	188 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 327</b>	<b>193 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 473</b>	<b>87 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		302	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>189</b>
Annan rentekostnad		254	309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		50 521	87 630
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesomåder			
	3	48 581	53 581
Sum varige driftsmiddel		48 581	53 581
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		48 581	53 581
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		20 900	36 075
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum krav		20 900	36 075
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar			
		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		325 582	268 756
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			
		325 582	268 756
Sum omløpsmiddel		346 482	304 831
SUM EIGEDELAR		395 064	358 413
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Avsetning for framtidig vedlikehold	5	388 465	337 944
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>388 465</b>	<b>337 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 465</b>	<b>337 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	20 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599</b>	<b>20 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 599</b>	<b>20 469</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 064</b>	<b>358 413</b>



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskaper

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	0.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60281.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60281.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	11700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	48581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5000.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Viebakkane Bustadsameige

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viebakkane Bustadsameige.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ELW3Q-41HGB-QF50N-EEVW-8CYA5-EQEZ0



BDO AS

Laila Solheimslid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELMQ-41HGB-QF50N-EEVW-8CYA5-EQEZ0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solheimslid, Laila Katrine

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3506850

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELM3Q-41HGB-QF50N-EEVW-8CYA5-EQEZ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		280 800	281 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>281 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 060	0
Avskrivningar på varige driftsmidler		-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	2	-214 267	-188 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 327</b>	<b>-193 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 473</b>	<b>87 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		302	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-254	-309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254</b>	<b>-309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		50 521	87 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 521</b>	<b>87 630</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesomåder	3	48 581	53 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 581</b>	<b>53 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 581</b>	<b>53 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 900	36 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 900</b>	<b>36 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 582	268 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 582</b>	<b>268 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 482</b>	<b>304 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 064</b>	<b>358 413</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning for framtidig vedlikehold	5	388 465	337 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 465</b>	<b>337 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 465</b>	<b>337 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 599	20 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 599</b>	<b>20 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 599</b>	<b>20 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 064</b>	<b>358 413</b>

Førde, 07.03.2025

Anja Lena Selstad  
styrets leder

Stian Sløgedal  
nestleder

Oddfrid Anne Solheimsnes  
styremedlem



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 060	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>0</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

**Note 2 - Manuell note**

**Spesifikasjon av driftskostnader**

Straum fellesareal	4 951
Brøyting	46 969
Grasklipp	53 601
Vedlikehold fellesareal	72 066
Revisjonshonorar	16 496
Leige datasystem	7 598
Bankgebyr	2 846
Andre kostnader	9 740
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>214 267</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>60 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>48 581</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Avsetning for framtidig vedlikehold	Sum
Egenkapital 31.12.2023	337 944	337 944
Årsresultat	50 521	50 521
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>388 465</b>	<b>388 465</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er betalt honorar for oppsett årsregnskap inkl. sameieoppgaver.