



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 460	84 367
Sum kostnader		49 460	84 367
Driftsresultat		-49 460	-84 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			572
Sum finansinntekter			572
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		35 935 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 170 775	207 249
Annen rentekostnad			1 647
Sum finanskostnader		39 105 775	208 896
Netto finans		-39 105 775	-208 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 155 235	-292 691
Skattekostnad på resultat	1	-708 451	-64 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 446 784	-228 299
Årsresultat		-38 446 784	-228 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 446 784	-228 299
Totalresultat		-38 446 784	-228 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-38 446 784	
Overført til/fra annen egenkapital	2		-228 299
Sum overføringer og disponeringer		-38 446 784	-228 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	942 126	244 556
Sum immaterielle eiendeler		942 126	244 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 772 890	10 707 890
Sum finansielle anleggsmidler		64 772 890	10 707 890
Sum anleggsmidler		65 715 016	10 952 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	49 460	742 600
Sum fordringer		49 460	742 600
Sum omløpsmidler		49 460	742 600
SUM EIENDELER		65 764 476	11 695 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 800	600 800
Annen innskutt egenkapital	2	38 579	
Sum innskutt egenkapital		639 379	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		38 446 784	
Sum opptjent egenkapital		-38 446 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-37 807 405	600 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	103 571 881	11 094 246
Sum kortsiktig gjeld		103 571 881	11 094 246
Sum gjeld		103 571 881	11 094 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 764 476	11 695 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416699

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 460	84 367
Sum kostnader		49 460	84 367
Driftsresultat		-49 460	-84 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			572
Sum finansinntekter			572
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		35 935 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 170 775	207 249
Annen rentekostnad			1 647
Sum finanskostnader		39 105 775	208 896
Netto finans		-39 105 775	-208 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 155 235	-292 691
Skattekostnad på resultat	1	-708 451	-64 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 446 784	-228 299
Årsresultat		-38 446 784	-228 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 446 784	-228 299
Totalresultat		-38 446 784	-228 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-38 446 784	
Overført til/fra annen egenkapital	2		-228 299
Sum overføringer og disponeringer		-38 446 784	-228 299



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	942 126	244 556
Sum immaterielle eiendeler		942 126	244 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 772 890	10 707 890
Sum finansielle anleggsmidler		64 772 890	10 707 890
Sum anleggsmidler		65 715 016	10 952 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	49 460	742 600
Sum fordringer		49 460	742 600
Sum omløpsmidler		49 460	742 600
SUM EIENDELER		65 764 476	11 695 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 800	600 800
Annen innskutt egenkapital	2	38 579	
Sum innskutt egenkapital		639 379	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		38 446 784	
Sum opptjent egenkapital		-38 446 784	
Sum egenkapital		-37 807 405	600 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	103 571 881	11 094 246
Sum kortsiktig gjeld		103 571 881	11 094 246
Sum gjeld		103 571 881	11 094 246



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

65 764 476

11 695 046



Organisasjonsnr: 917 632 804
BRYGGETORGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggetorget Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggetorget Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: E78FX-LNUT3-X6J3T-BE0YE-5QJ70-ACQEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E78FX-LNUT3-X6J3F-BE0YE-5QJ70-ACQEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryggetorget Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>49 460</u>	<u>84 367</u>
Sum driftskostnad		<u>49 460</u>	<u>84 367</u>
Driftsresultat		<u>-49 460</u>	<u>-84 367</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	572
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-35 935 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 170 775	-207 249
Annen rentekostnad		0	-1 647
Resultat av finansposter		<u>-39 105 775</u>	<u>-208 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 155 235</u>	<u>-292 691</u>
Skattekostnad på resultat	1	-708 451	-64 392
Årsresultat		<u>-38 446 784</u>	<u>-228 299</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	2	0	-228 299
Overført til udekket tap		38 446 784	0
Sum disponert		<u>-38 446 784</u>	<u>-228 299</u>



Bryggetorget Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	<u>942 126</u>	<u>244 556</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>942 126</u>	<u>244 556</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>64 772 890</u>	<u>10 707 890</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 772 890</u>	<u>10 707 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 715 016</u>	<u>10 952 446</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>49 460</u>	<u>742 600</u>
Sum fordringer		<u>49 460</u>	<u>742 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 460</u>	<u>742 600</u>
SUM EIENDELER		<u>65 764 476</u>	<u>11 695 046</u>



Bryggetorget Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	600 800	600 800
Annen innskutt egenkapital	2	38 579	0
Sum innskutt egenkapital		<u>639 379</u>	<u>600 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-38 446 784	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 446 784</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-37 807 405</u>	<u>600 800</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	103 571 881	11 094 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 571 881</u>	<u>11 094 246</u>
Sum gjeld		<u>103 571 881</u>	<u>11 094 246</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>65 764 476</u>	<u>11 695 046</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i Bryggetorget Invest AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		-64 392
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-708 451	
Årets totale skattekostnad	-708 451	-64 392

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-39 155 235	-292 691
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	35 935 000	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 170 775	206 677
Benyttet underskudd til fremføring		
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	49 460	86 014
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-8 614 152	-64 392
Skatt på mottatt konsernbidrag	8 614 152	64 392
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Fremførbart underskudd	-904 939	-904 939
Fremførbare renter	-3 377 452	-206 677
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 282 391	-1 111 616
Utsatt skatt/skattefordel	-942 126	-244 556

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 800	0		600 800
Årets resultat		0	-38 446 784	-38 446 784
Avgitt/mottatt konsernbidrag		38 579		38 579
Egenkapital 31.12.2022	600 800	38 579	-38 446 784	-37 807 405

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggetorget Invest AS fås utlevert.



Bryggetorget Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Stemme- og eierandel	Balansført verdi	Bokført egenkapital 31.12.22 (100%)	Selskapets resultat 2022 (100%)
Bryggetorget 3 AS	100 %	64 772 890	63 421 009	-3 067 882

Investeringen er bokført etter kostmetoden

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Gjeld i konsernkontoordningen	103 571 881	11 094 246
Sum gjeld til selskap i samme konsern	103 571 881	11 094 246
Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	49 460	742 600
Innestående på konsernkontoordningen	0	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	49 460	742 600

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

488bf686-caa1-4caf-957b-3748ebb0481d - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

Odd Bjørge Aarvold

6be1a343-d240-4e32-92fc-153737ee0cf7 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5eeae86c-e402-4940-8d00-80241e1c4c43>

 **visma sign**
www.vismasign.com