



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 545 964	2 650 326
Sum inntekter		7 545 964	2 650 326
Kostnader			
Varekostnad		4 725 176	2 903 304
Lønnskostnad	1, 2	135 318	1 458 505
Annen driftskostnad		337 310	494 463
Sum kostnader		5 197 804	4 856 271
Driftsresultat		2 348 161	-2 205 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		100 856	59 405
Sum finanskostnader		100 856	59 405
Netto finans		-100 788	-59 405
Resultat før skattekostnad		2 247 373	-2 265 350
Skattekostnad	3, 4	4 451	-5 787
Årsresultat		2 242 922	-2 259 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 216 674	-2 216 674
Annen egenkapital		26 247	-42 889
Sum overføringer og disponeringer		2 242 921	-2 259 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 413	9 547
Andre kortsiktige fordringer		517	427
Sum fordringer		146 930	9 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 240 354	76 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 354	76 995
Sum omløpsmidler		3 387 284	86 969
SUM EIENDELER		3 387 284	86 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 247	0
Udekket tap	7	0	2 216 674
Sum opptjent egenkapital		26 247	-2 216 674
Sum egenkapital		426 247	-1 816 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 148	-13 770
Betalbar skatt	3, 4	4 451	0
Skyldige offentlige avgifter	5	155 886	190 979
Kortsiktig konserngjeld	8	2 376 572	1 576 711
Annen kortsiktig gjeld		979	149 724
Sum kortsiktig gjeld		2 961 036	1 903 643
Sum gjeld		2 961 036	1 903 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 284	86 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516406

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 592 939
TRONDHJEM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 545 964	2 650 326
Sum inntekter		7 545 964	2 650 326
Kostnader			
Varekostnad		4 725 176	2 903 304
Lønnskostnad	1, 2	135 318	1 458 505
Annen driftskostnad		337 310	494 463
Sum kostnader		5 197 804	4 856 271
Driftsresultat		2 348 161	-2 205 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		100 856	59 405
Sum finanskostnader		100 856	59 405
Netto finans		-100 788	-59 405
Resultat før skattekostnad		2 247 373	-2 265 350
Skattekostnad	3, 4	4 451	-5 787
Årsresultat		2 242 922	-2 259 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 216 674	-2 216 674
Annen egenkapital		26 247	-42 889
Sum overføringer og disponeringer		2 242 921	-2 259 563



Organisasjonsnr: 926 592 939
TRONDHJEM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 413	9 547
Andre kortsiktige fordringer		517	427
Sum fordringer		146 930	9 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	3 240 354	76 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 354	76 995
Sum omløpsmidler		3 387 284	86 969
SUM EIENDELER		3 387 284	86 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 247	0
Udekket tap	7	0	2 216 674



Sum opptjent egenkapital	26 247	-2 216 674
Sum egenkapital	426 247	-1 816 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423 148	-13 770
Betalbar skatt	3, 4 4 451	0
Skyldige offentlige avgifter	5 155 886	190 979
Kortsiktig konserngjeld	8 2 376 572	1 576 711
Annen kortsiktig gjeld	979	149 724
Sum kortsiktig gjeld	2 961 036	1 903 643
Sum gjeld	2 961 036	1 903 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 387 284	86 969



Organisasjonsnr: 926 592 939
TRONDHJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	98215.00	1216727.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13848.00	180161.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	23254.00	61013.00
Andre ytelseser	Årets	Fjorårets



0.00 603.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135318.00	1458505.00

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder etterbetaling av lønn fra 2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TRONDHJEM BOLIG AS
926592939
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 545 964	2 650 326
Sum driftsinntekter		7 545 964	2 650 326
Driftskostnader			
Varekostnad		4 725 176	2 903 304
Lønnskostnad	1, 2	135 318	1 458 505
Annen driftskostnad		337 310	494 463
Sum driftskostnader		5 197 804	4 856 271
Driftsresultat		2 348 161	-2 205 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 856	59 405
Sum finanskostnader		100 856	59 405
Netto finans		-100 788	-59 405
Resultat før skattekostnad		2 247 373	-2 265 350
Skattekostnad	3, 4	4 451	-5 787
Årsresultat		2 242 922	-2 259 563
Overføringer			
Annen egenkapital		26 247	-42 889
Udekket tap		2 216 674	-2 216 674
Sum overføringer		2 242 922	-2 259 563



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 413	9 547
Andre kortsiktige fordringer		517	427
Sum fordringer		146 930	9 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 240 354	76 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 354	76 995
Sum omløpsmidler		3 387 284	86 969
SUM EIENDELER		3 387 284	86 969



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 247	0
Udekket tap	7	0	2 216 674
Sum opptjent egenkapital		26 247	-2 216 674
Sum egenkapital		426 247	-1 816 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 148	-13 770
Betalbar skatt	3, 4	4 451	0
Skyldige offentlige avgifter	5	155 886	190 979
Kortsiktig konserngjeld	8	2 376 572	1 576 711
Annen kortsiktig gjeld		979	149 724
Sum kortsiktig gjeld		2 961 036	1 903 643
Sum gjeld		2 961 036	1 903 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 284	86 969

Jon Refsnes
styrets leder

Thomas Fredriksen
styremedlem / daglig leder



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	98 215	1 216 727
Arbeidsgiveravgift	13 848	180 161
Pensjonskostnader	23 254	61 013
Andre relaterte ytelser	0	603
Sum	135 318	1 458 505

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder etterbetaling av lønn fra 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 451	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 787
Skattekostnad	4 451	-5 787

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 247 373	-2 265 350
Permanente forskjeller	-68	11 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	191	26 116
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 227 263	0
Skattepliktig inntekt	20 233	-2 227 262

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 451	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	191	0	191
Fremførbart underskudd	-2 227 263	0	-2 227 263
Netto forskjeller	-2 227 072	0	-2 227 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 227 072	0	2 227 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Refsnes Holding AS	200 000	50,00	Ordinære
TACA Holding AS	200 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.
Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	0	-2 216 674	-1 816 674
Årsresultat	0	26 247	2 216 674	2 242 922
Egenkapital 31.12.2023	400 000	26 247	0	426 247

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 376 572	1 576 711
Sum gjeld	2 376 572	1 576 711



Årsregnskap for
TRONDHJEM BOLIG AS
926592939
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 545 964	2 650 326
Sum driftsinntekter		7 545 964	2 650 326
Driftskostnader			
Varekostnad		4 725 176	2 903 304
Lønnskostnad	1, 2	135 318	1 458 505
Annen driftskostnad		337 310	494 463
Sum driftskostnader		5 197 804	4 856 271
Driftsresultat		2 348 161	-2 205 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 856	59 405
Sum finanskostnader		100 856	59 405
Netto finans		-100 788	-59 405
Resultat før skattekostnad		2 247 373	-2 265 350
Skattekostnad	3, 4	4 451	-5 787
Årsresultat		2 242 922	-2 259 563
Overføringer			
Annen egenkapital		26 247	-42 889
Udekket tap		2 216 674	-2 216 674
Sum overføringer		2 242 922	-2 259 563



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 413	9 547
Andre kortsiktige fordringer		517	427
Sum fordringer		146 930	9 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 240 354	76 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 354	76 995
Sum omløpsmidler		3 387 284	86 969
SUM EIENDELER		3 387 284	86 969



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 247	0
Udekket tap	7	0	2 216 674
Sum opptjent egenkapital		26 247	-2 216 674
Sum egenkapital		426 247	-1 816 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 148	-13 770
Betalbar skatt	3, 4	4 451	0
Skyldige offentlige avgifter	5	155 886	190 979
Kortsiktig konserngjeld	8	2 376 572	1 576 711
Annen kortsiktig gjeld		979	149 724
Sum kortsiktig gjeld		2 961 036	1 903 643
Sum gjeld		2 961 036	1 903 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 284	86 969

Trondheim, 29.05.2024

Jon Refsnes
styrets leder

Thomas Fredriksen
styremedlem / daglig leder



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	98 215	1 216 727
Arbeidsgiveravgift	13 848	180 161
Pensjonskostnader	23 254	61 013
Andre relaterte ytelser	0	603
Sum	135 318	1 458 505

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder etterbetaling av lønn fra 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 451	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 787
Skattekostnad	4 451	-5 787

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 247 373	-2 265 350
Permanente forskjeller	-68	11 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	191	26 116
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 227 263	0
Skattepliktig inntekt	20 233	-2 227 262

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 451	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	191	0	191
Fremførbart underskudd	-2 227 263	0	-2 227 263
Netto forskjeller	-2 227 072	0	-2 227 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 227 072	0	2 227 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



TRONDHJEM BOLIG AS
926 592 939

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Refsnes Holding AS	200 000	50,00	Ordinære
TACA Holding AS	200 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.
Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	0	-2 216 674	-1 816 674
Årsresultat	0	26 247	2 216 674	2 242 922
Egenkapital 31.12.2023	400 000	26 247	0	426 247

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 376 572	1 576 711
Sum gjeld	2 376 572	1 576 711