



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		41 063	
Sum inntekter		41 063	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150	
Sum kostnader		150	
Driftsresultat		40 913	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 925	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 694	0
Årsresultat		30 694	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	30 694	
Sum overføringer og disponeringer		30 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5, 8	7 300 000	
Sum varige driftsmidler		7 300 000	
Sum anleggsmidler		7 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 063	
Sum fordringer		41 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 862	
Sum omløpsmidler		70 925	0
SUM EIENDELER		7 370 925	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4	7 300 000	
Sum innskutt egenkapital		7 330 000	
Sum egenkapital		7 330 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	40 925	
Sum kortsiktig gjeld		40 925	
Sum gjeld		40 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 925	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Årsrapport 2016

Vannkant 4 AS

Årsberetning

Årsregnskap

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noter

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke
revisjonsberetning



Årsberetning 2016 – Vannkant 4 AS

Vannkant 1 AS eier to leiligheter i Stavanger. Selskapet leier disse ut til sin eier Vannkanten AS og selskapet har ingen annen aktiv forretningsvirksomhet.

Det er ingen ansatte i selskapet og likestillende tiltak er dermed ikke iverksatt. Det er heller ingen forhold ved virksomheten slik den er som etter styrets oppfatning kan påvirke det ytre miljø negativt.

Styret kjenner heller ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens krav bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Årets overskudd på kr 30 694 er disponert som følger:

Avsatt til konsernbidrag:	kr 30 694
Sum disponert	kr 30 694

Stavanger, 20. juni 2017


Marius Sandvik
Styrets leder



Vannkant 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2016
Driftsinntekter		
Leieinntekt		<u>41 063</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>150</u>
Driftsresultat		<u>40 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>40 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>10 231</u>
Årsresultat		<u>30 694</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	4	<u>30 694</u>



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Leiligheter	5, 8	7 300 000
Sum anleggsmidler		<u>7 300 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	6	41 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 925</u>
Sum eiendeler		<u>7 370 925</u>



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 300 000
Sum egenkapital		<u>7 330 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 925
Sum gjeld		<u>40 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 370 925</u>

31. desember 2016

Stavanger, 20.6.2017



Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 29. februar 2016. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontraktene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016
Betalbar skatt	10 231
Årets totale skattekostnad	<u>10 231</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	40 925
Alminnelig inntekt	40 925
Ytet konsernbidrag	<u>-40 925</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	7 300 000	0	7 300 000
Årsresultat	0	0	30 694	30 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-30 694	-30 694
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>7 300 000</u>	<u>0</u>	<u>7 330 000</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2016
Kundefordringer	41 063
 <i>Gjeld</i>	2016
Konsernbidrag	40 925



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.