



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 745 935	14 498 433
Sum inntekter		14 745 935	14 498 433
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad	1	406 660	504 075
Sum kostnader		4 180 895	4 278 310
Driftsresultat		10 565 040	10 220 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 793	43 134
Sum finansinntekter		6 793	43 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		171	1 046
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		206	1 046
Netto finans		6 586	42 088
Ordinært resultat før skattekostnad		10 571 626	10 262 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 325 758	2 257 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 245 868	8 004 524
Årsresultat		8 245 868	8 004 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 245 868	8 004 524
Totalresultat		8 245 868	8 004 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 064 014	7 578 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		181 854	425 662
Sum overføringer og disponeringer		8 245 868	8 004 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	110 203 674	113 977 908
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		110 203 674	113 977 908
Sum anleggsmidler		110 203 674	113 977 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 073	3 078
Sum fordringer		14 073	3 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 593 695	3 990 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 695	3 990 320
Sum omløpsmidler		3 607 769	3 993 398
SUM EIENDELER		113 811 442	117 971 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	95 972 457	100 972 457
Sum innskutt egenkapital		96 272 457	101 272 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 640 409	5 458 555
Sum opptjent egenkapital		5 640 409	5 458 555
Sum egenkapital		101 912 866	106 731 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 560 096	1 508 804
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560 096	1 508 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 560 096	1 508 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	10 338 480	9 716 490
Sum kortsiktig gjeld		10 338 480	9 731 490
Sum gjeld		11 898 576	11 240 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 811 442	117 971 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243013

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 745 935	14 498 433
Sum inntekter		14 745 935	14 498 433
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad	1	406 660	504 075
Sum kostnader		4 180 895	4 278 310
Driftsresultat		10 565 040	10 220 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt		6 793	43 134
Sum finansinntekter		6 793	43 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		171	1 046
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		206	1 046
Netto finans		6 586	42 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 571 626	10 262 211
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	2 325 758	2 257 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 245 868	8 004 524
Årsresultat		8 245 868	8 004 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 245 868	8 004 524
Totalresultat		8 245 868	8 004 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		8 064 014	7 578 862
Avsatt til annen egenkapital			
		181 854	425 662
Sum overføringer og disponeringer		8 245 868	8 004 524





Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	110 203 674	113 977 908
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		110 203 674	113 977 908
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		110 203 674	113 977 908
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 073	3 078
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		14 073	3 078
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 593 695	3 990 320
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 593 695	3 990 320
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 607 769	3 993 398
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		113 811 442	117 971 306
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	95 972 457	100 972 457
----------	---	------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		96 272 457	101 272 457
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 640 409	5 458 555
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 640 409	5 458 555
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		101 912 866	106 731 012
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 560 096	1 508 804
Sum avsetninger for forpliktelse		1 560 096	1 508 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 560 096	1 508 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	10 338 480	9 716 490
Sum kortsiktig gjeld		10 338 480	9 731 490
Sum gjeld		11 898 576	11 240 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 811 442	117 971 306



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Steenstrup Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steenstrup Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 245 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7W4IG-YZ1NZ-TAXQQ-N57E0-VCN4D-PJ2FV



Revisors beretning 2021 for Steenstrup Næringsbygg AS



Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WAIG-YZ1NZ-TAXQQ-N57E0-VCN4D-PU2FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WAIG-YZ1NZ-TAXQQ-N57E0-VCN4D-PU2FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Steenstrup Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 868 788



Resultatregnskap

Steenstrup Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 745 935	14 498 433
Sum driftsinntekter		14 745 935	14 498 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad	1	406 660	504 075
Sum driftskostnader		4 180 895	4 278 310
Driftsresultat		10 565 040	10 220 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 793	43 134
Annen rentekostnad		171	1 046
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		6 586	42 088
Ordinært resultat før skattekostnad		10 571 626	10 262 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 325 758	2 257 687
Årsresultat		8 245 868	8 004 524
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 064 014	7 578 862
Avsatt til annen egenkapital		181 854	425 662
Sum overføringer		8 245 868	8 004 524



Balanse

Steenstrup Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	110 203 674	113 977 908
Sum varige driftsmidler		110 203 674	113 977 908
Sum anleggsmidler		110 203 674	113 977 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 073	3 078
Sum fordringer		14 073	3 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 593 695	3 990 320
Sum omløpsmidler		3 607 769	3 993 398
Sum eiendeler		113 811 442	117 971 306



Balanse

Steenstrup Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	95 972 457	100 972 457
Sum innskutt egenkapital		96 272 457	101 272 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 640 409	5 458 555
Sum opptjent egenkapital		5 640 409	5 458 555
Sum egenkapital		101 912 866	106 731 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 560 096	1 508 804
Sum avsetning for forpliktelser		1 560 096	1 508 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Konsernbidrag	2, 4	10 338 480	9 716 490
Sum kortsiktig gjeld		10 338 480	9 731 490
Sum gjeld		11 898 576	11 240 294
Sum egenkapital og gjeld		113 811 442	117 971 306

Oslo, 11.03.2022

Styret i Steenstrup Næringsbygg AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Steenstrup Næringsbygg AS 2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 750 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 274 466	2 137 628
Endring i utsatt skatt	51 292	120 059
Skattekostnad ordinært resultat	2 325 758	2 257 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 571 626	10 262 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 145	-545 721
Avgitt konsernbidrag	-10 338 480	-9 716 490
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 274 466	2 137 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 274 466	-2 137 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 091 346	6 858 201	-233 145
Sum	7 091 346	6 858 201	-233 145
Grunnlag for utsatt skatt	7 091 346	6 858 201	-233 145
Utsatt skatt (22 %)	1 560 096	1 508 804	-51 292



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 530 191	80 983 952	43 091 113	132 605 256
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 530 191	80 983 952	43 091 113	132 605 256
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-8 034 118	-10 593 230	-18 627 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 653 797	12 747 786	22 401 582
Balanseført verdi 31.12.	8 530 191	71 330 155	30 343 328	110 203 674
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 619 679	2 154 556	3 774 235

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Steenstrup Næringsbygg AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
KTP Holding II AS	10 338 480	9 716 490
Sum gjeld	10 338 480	9 716 490

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	300 000	100 972 457	5 458 555	106 731 012
Tilleggsutbytte*		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			8 245 868	8 245 868
Avgitt konsernbidrag			-8 064 014	-8 064 014
Sum egenkapital	300 000	95 972 457	5 640 409	101 912 866

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2