



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 800	1 121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 800</b>	<b>1 121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 696	123 696
Annen driftskostnad		117 512	238 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 208</b>	<b>361 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 592</b>	<b>759 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		3 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 313</b>	<b>759 719</b>
Skattekostnad	3, 4	200 165	167 121
<b>Årsresultat</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>
Annen egenkapital	5	706 149	592 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 674 722	2 787 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 548	35 878
Sum varige driftsmidler		2 699 269	2 822 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 699 269	2 822 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
Sum omløpsmidler		670 833	934 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 565	1 254 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 565</b>	<b>1 254 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 565</b>	<b>1 356 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 716	141 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 716</b>	<b>141 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24	0
Leverandørgjeld		8 588	118 300
Betalbar skatt	3, 4	210 150	175 584
Kortsiktig konserngjeld	6	951 448	1 962 752
Annen kortsiktig gjeld		5 613	3 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 822</b>	<b>2 259 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 538</b>	<b>2 401 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 484 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 2  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 411  
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 800	1 121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 800</b>	<b>1 121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 696	123 696
Annen driftskostnad		117 512	238 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 208</b>	<b>361 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 592</b>	<b>759 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		3 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 313</b>	<b>759 719</b>
Skattekostnad	3, 4	200 165	167 121
<b>Årsresultat</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>
Annen egenkapital	5	706 149	592 598



Organisasjonsnr: 987 484 411  
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 674 722	2 787 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 548	35 878
Sum varige driftsmidler		2 699 269	2 822 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 699 269	2 822 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
Sum omløpsmidler		670 833	934 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 565	1 254 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 565</b>	<b>1 254 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 565</b>	<b>1 356 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 716	141 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>131 716</b>	<b>141 701</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24	0
Leverandørgjeld		8 588	118 300
Betalbar skatt	3, 4	210 150	175 584
Kortsiktig konserngjeld	6	951 448	1 962 752
Annen kortsiktig gjeld		5 613	3 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 822</b>	<b>2 259 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 538</b>	<b>2 401 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>



Organisasjonsnr: 987 484 411  
DIN HUDLEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

6



**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951448.00	1962752.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)



Årsregnskap for  
**DIN HUDLEGE EIENDOM AS**

987484411

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 800	1 121 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 800</b>	<b>1 121 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 696	-123 696
Annen driftskostnad		-117 512	-238 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 208</b>	<b>-361 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 592</b>	<b>759 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 313</b>	<b>759 719</b>
Skattekostnad	3, 4	-200 165	-167 121
<b>Årsresultat</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	706 149	592 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 674 722	2 787 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 548	35 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 269</b>	<b>2 822 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 269</b>	<b>2 822 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 833</b>	<b>934 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 833</b>	<b>934 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 565	1 254 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 565</b>	<b>1 254 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 565</b>	<b>1 356 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 716	141 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 716</b>	<b>141 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24	0
Leverandørgjeld		8 588	118 300
Betalbar skatt	3, 4	210 150	175 584
Kortsiktig konserngjeld	6	951 448	1 962 752
Annen kortsiktig gjeld		5 613	3 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 822</b>	<b>2 259 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 538</b>	<b>2 401 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>

RANHEIM, 16.03.2026

Jon Knutsen  
styrets leder

Alesya Knutsen  
styremedlem / daglig leder



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 649	3 769 411	3 826 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>56 649</b>	<b>3 769 411</b>	<b>3 826 060</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 771	-982 323	-1 003 094
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 101	-1 094 689	-1 126 790
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>24 548</b>	<b>2 674 721</b>	<b>2 699 269</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 330	112 367	123 696
Økonomisk levetid	5	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 150	175 584
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 985	-8 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>200 165</b>	<b>167 121</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	906 313	759 719
Permanente forskjeller	3 524	-76
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 388	38 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955 226</b>	<b>798 110</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	210 150	175 584
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 150</b>	<b>175 584</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	644 096	598 708	45 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>644 096</b>	<b>598 708</b>	<b>45 388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>644 096</b>	<b>598 708</b>	<b>45 388</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	141 701	131 716	9 985



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 254 416	1 356 416
Årsresultat	0	706 149	706 149
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>1 960 565</b>	<b>2 062 565</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	951 448	1 962 752

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)



Årsregnskap for  
**DIN HUDLEGE EIENDOM AS**

987484411

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 800	1 121 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 800</b>	<b>1 121 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 696	-123 696
Annen driftskostnad		-117 512	-238 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 208</b>	<b>-361 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 592</b>	<b>759 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 313</b>	<b>759 719</b>
Skattekostnad	3, 4	-200 165	-167 121
<b>Årsresultat</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	706 149	592 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 149</b>	<b>592 598</b>



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 674 722	2 787 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 548	35 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 269</b>	<b>2 822 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 269</b>	<b>2 822 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 833	934 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 833</b>	<b>934 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 833</b>	<b>934 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 960 565	1 254 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 565</b>	<b>1 254 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 565</b>	<b>1 356 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 716	141 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 716</b>	<b>141 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24	0
Leverandørgjeld		8 588	118 300
Betalbar skatt	3, 4	210 150	175 584
Kortsiktig konserngjeld	6	951 448	1 962 752
Annen kortsiktig gjeld		5 613	3 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 822</b>	<b>2 259 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 538</b>	<b>2 401 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 103</b>	<b>3 757 935</b>

Jon Knutsen  
styrets leder

Alesya Knutsen  
styremedlem / daglig leder



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet drives i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 649	3 769 411	3 826 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>56 649</b>	<b>3 769 411</b>	<b>3 826 060</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 771	-982 323	-1 003 094
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 101	-1 094 689	-1 126 790
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>24 548</b>	<b>2 674 721</b>	<b>2 699 269</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 330	112 367	123 696
Økonomisk levetid	5	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 150	175 584
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 985	-8 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>200 165</b>	<b>167 121</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	906 313	759 719
Permanente forskjeller	3 524	-76
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 388	38 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955 226</b>	<b>798 110</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	210 150	175 584
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 150</b>	<b>175 584</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	644 096	598 708	45 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>644 096</b>	<b>598 708</b>	<b>45 388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>644 096</b>	<b>598 708</b>	<b>45 388</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	141 701	131 716	9 985



DIN HUDLEGE EIENDOM AS  
987 484 411



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 254 416	1 356 416
Årsresultat	0	706 149	706 149
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>1 960 565</b>	<b>2 062 565</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	951 448	1 962 752

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Din Hudlege Holding AS (Mor) og Din Hudlege Drift AS (Søster)