



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 192	
Leieinntekt		326 502	617 761
Sum inntekter		367 694	617 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 298	164 293
Annen driftskostnad	1	2 468 186	3 205 748
Sum kostnader		2 815 044	3 552 601
Driftsresultat		-2 447 350	-2 934 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	665 673	467 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 506 403	1 825 678
Annen renteinntekt		51 113	559 058
Annen finansinntekt	5	250 000	16 416 745
Sum finansinntekter		3 473 189	19 268 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	626 780	616 581
Annen finanskostnad	3	204 020	
Sum finanskostnader		830 800	616 580
Netto finans		2 642 389	18 651 976
Ordinært resultat før skattekostnad		195 039	15 717 136
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 752	498 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 287	15 218 228
Årsresultat	7	102 287	15 218 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 287	15 218 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		102 287	15 218 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		2 039 029
Avsatt til annen egenkapital		102 287	13 179 199
Sum overføringer og disponeringer		102 287	15 218 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 896	178 194
Sum varige driftsmidler	2	13 896	178 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 213 287	35 882 524
Lån til foretak i samme konsern	4	81 120 238	53 802 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	508	2 187 510
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 441 500	27 741 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 525 534	120 363 747
Sum anleggsmidler		162 539 430	120 541 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			337 096
Andre kortsiktige fordringer		4 514 063	5 305 995
Konsernfordringer	4	752 911	467 076
Sum fordringer		5 266 974	6 110 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 146	3 737 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 146	3 737 451
Sum omløpsmidler		5 463 120	9 847 617
SUM EIENDELER		168 002 550	130 389 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 208 217	33 105 930
Sum opptjent egenkapital		33 208 217	33 105 930
Sum egenkapital	7	119 530 395	119 428 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 061 461	1 532 912
Sum annen langsiktig gjeld		36 061 461	1 532 912
Sum langsiktig gjeld		36 061 461	1 532 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 217	943 699
Kortsiktig konserngjeld	4	12 395 478	7 734 840
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		12 410 695	9 428 539
Sum gjeld		48 472 155	10 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 002 550	130 389 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494232

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 192	
Leieinntekt		326 502	617 761
Sum inntekter		367 694	617 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 298	164 293
Annen driftskostnad	1	2 468 186	3 205 748
Sum kostnader		2 815 044	3 552 601
Driftsresultat		-2 447 350	-2 934 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	665 673	467 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 506 403	1 825 678
Annen renteinntekt		51 113	559 058
Annen finansinntekt	5	250 000	16 416 745
Sum finansinntekter		3 473 189	19 268 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	626 780	616 581
Annen finanskostnad	3	204 020	
Sum finanskostnader		830 800	616 580
Netto finans		2 642 389	18 651 976
Ordinært resultat før skattekostnad		195 039	15 717 136
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 752	498 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 287	15 218 228
Årsresultat	7	102 287	15 218 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 287	15 218 228
Totalresultat		102 287	15 218 228



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		2 039 029
Avsatt til annen egenkapital		102 287	13 179 199
Sum overføringer og disponeringer		102 287	15 218 228



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 896	178 194
Sum varige driftsmidler	2	13 896	178 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 213 287	35 882 524
Lån til foretak i samme konsern	4	81 120 238	53 802 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	508	2 187 510
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 441 500	27 741 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 525 534	120 363 747
Sum anleggsmidler		162 539 430	120 541 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			337 096
Andre kortsiktige fordringer		4 514 063	5 305 995
Konsernfordringer	4	752 911	467 076
Sum fordringer		5 266 974	6 110 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 146	3 737 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 146	3 737 451
Sum omløpsmidler		5 463 120	9 847 617
SUM EIENDELER		168 002 550	130 389 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 208 217	33 105 930
Sum opptjent egenkapital		33 208 217	33 105 930
Sum egenkapital	7	119 530 395	119 428 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 061 461	1 532 912
Sum annen langsiktig gjeld		36 061 461	1 532 912
Sum langsiktig gjeld		36 061 461	1 532 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 217	943 699
Kortsiktig konserngjeld	4	12 395 478	7 734 840
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		12 410 695	9 428 539
Sum gjeld		48 472 155	10 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 002 550	130 389 558



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brødrene Kverneland Eiendom AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 334 141



Resultatregnskap Brødrene Kverneland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 192	0
Leieinntekt		326 502	617 761
Sum driftsinntekter		367 694	617 761
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 298	164 293
Annen driftskostnad	1	2 468 186	3 205 748
Sum driftskostnader		2 815 044	3 552 601
Driftsresultat		-2 447 350	-2 934 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	665 673	467 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 506 403	1 825 678
Annen renteinntekt		51 113	559 058
Annen finansinntekt	5	250 000	16 416 745
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	626 780	616 581
Annen finanskostnad	3	204 020	0
Resultat av finansposter		2 642 389	18 651 976
Ordinært resultat før skattekostnad		195 039	15 717 136
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 752	498 908
Ordinært resultat		102 287	15 218 228
Årsresultat	7	102 287	15 218 228
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	2 039 029
Avsatt til annen egenkapital		102 287	13 179 199
Sum overføringer		102 287	15 218 228



Balanse Brødrene Kverneland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 896	178 194
Sum varige driftsmidler	2	13 896	178 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	58 213 287	35 882 524
Lån til foretak i samme konsern	4	81 120 238	53 802 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	508	2 187 510
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 441 500	27 741 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 525 534	120 363 747
Sum anleggsmidler		162 539 430	120 541 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	337 096
Andre kortsiktige fordringer		4 514 063	5 305 995
Konsernfordringer	4	752 911	467 076
Sum fordringer		5 266 974	6 110 166
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 146	3 737 451
Sum omløpsmidler		5 463 120	9 847 617
Sum eiendeler		168 002 550	130 389 558



Balanse
Brødrene Kverneland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 208 217	33 105 930
Sum opptjent egenkapital		33 208 217	33 105 930
Sum egenkapital	7	119 530 395	119 428 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemsgjeld	4	36 061 461	1 532 912
Sum annen langsiktig gjeld		36 061 461	1 532 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 217	943 699
Konsemsgjeld	4	12 395 478	7 734 840
Annen kortsiktig gjeld		0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		12 410 695	9 428 539
Sum gjeld		48 472 155	10 961 451
Sum egenkapital og gjeld		168 002 550	130 389 558

Sandnes , 27.05.2022
Styret i Brødrene Kverneland Eiendom AS

Adne Kverneland
styreleder/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datter og ander selskaper

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte fra andre selskaper regnskapføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	160 000
Sum	0	160 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 115 200 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	821 487	821 487
= Anskaffelseskost 31.12.21	821 487	821 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	807 591	807 591
= Bokført verdi 31.12.21	13 896	13 896
Årets ordinære avskrivninger	164 298	164 298
Økonomisk levetid	5 år	

Parkeringsplassene er opparbeidet på annens tomt. Disse avskrives over forventet brukstid.

Note 3 Datterselskap, Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Auga Eiendom AS	Sandnes	90,1%	22 758 488	22 319 230	-1 522 111
Boganesstraen 35 AS	Sandnes	100,0%	11 788 743	10 816 870	239 920
Eskervegen 1 og 5 AS	Stavanger	100,0%	12 870 599	17 567 789	5 993 793
Haugesund Auto AS	Sandnes	100,0%	547 692	1 464 614	355 086
Inivato AS	Stavanger	100,0%	6 412 163	-808 793	984 072
Valberget 17 AS	Sandnes	100,0%	3 835 602	2 357 257	144 367
Sum			58 213 287	53 716 966	6 195 127
Tilknyttede selskap					
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,0%	750 000	2 119 052	504 742
Sum			750 000	2 119 052	504 742
Sum verdipapirer			58 963 287	55 836 018	6 699 869

Avgitt konsernbidrag ført mot investering i datterselskap utgjør kr 12 847 820 i 2021 og kr 5 196 903 i 2020. Samtlige aksjer i datterselskapet Soleglad utvikling AS ble solgt i 2021. Tap ved salget fremkommer i annen finanskostnad kr 196 903. Det er innbetalt kr 9 010 000,- i forbindelse med kapitalforhøyelse i Auga Eiendom AS, som ikke er registrert pr 31.12.2021. Beløpet er ført til økning av bokført investering. Inntekt på investering i datterseksjao gjelder inntektsført konsernbidrag.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	87 238	0	81 120 238	53 802 213
Tilknyttet selskap	0	0	508	2 187 510
Mottatt konsernbidrag	665 673	467 076		
Sum	752 911	467 076	81 120 746	55 989 723

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	36 061 461	1 532 912
Avgitt konsernbidrag	12 395 478	7 734 840	0	0
Sum	12 395 478	7 734 840	36 061 461	1 532 912

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Langsiktige fordringer er renteberegnet med 3,5-5 % renter. Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,5%.



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Andre selskaper			
Automobil Handel Vest AS	10,0%	22 024 000	22 024 000
Eikeberget AS	16,7%	417 500	417 500
Sum		22 441 500	22 441 500

Inntektsført utbytte fra investering utgjorde i 2021 kr 250 000 , og er inkludert i annen finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 752	498 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 752	498 908

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 039	15 717 136
Permanente forskjeller	226 559	-16 144 362
Endring i midlertidige forskjeller	1	2 694 990
Mottatt konsernbidrag	36 349 402	0
Avgitt konsernbidrag	-36 771 000	-2 267 764
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 697	-102 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 089 620	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 143 317	102 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Fordringer	-2 694 990	-2 694 990	0
Sum	-2 694 990	-2 694 990	1

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 694 990	2 694 990	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	86 292 178	33 105 930	119 428 108
Årets resultat			102 287	102 287
Konsernbidrag mottatt		28 352 534		28 352 534
Konsernbidrag avgitt		-28 352 534		-28 352 534
Pr 31.12.2021	30 000	86 292 178	33 208 217	119 530 394



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Kverneland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Investering AS	30 000	100	100



Til generalforsamlingen i Brødrene Kverneland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesund Auto AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap