



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 410	22 515
Sum kostnader		8 410	22 515
Driftsresultat		-8 410	-22 515
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-10 286
Annen finansinntekt			10 286
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-8 410	-22 515
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-8 410	-22 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 410	-22 515
Totalresultat		-8 410	-22 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 410	-22 515
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 410	-22 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	50 000
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	5	2 388 900	2 388 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 438 900	2 438 900
Sum anleggsmidler		2 438 900	2 438 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		152 551	153 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 551	153 310
Sum omløpsmidler		152 551	153 310
SUM EIENDELER		2 591 451	2 592 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 062	225 652
Sum opptjent egenkapital		-234 062	-225 652
Sum egenkapital	3	-209 632	-201 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083	-6 568
Sum kortsiktig gjeld		1 083	-6 568
Sum gjeld		2 801 083	2 793 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 451	2 592 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415278

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 410	22 515
Sum kostnader		8 410	22 515
Driftsresultat		-8 410	-22 515
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-10 286
Annen finansinntekt			10 286
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-8 410	-22 515
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-8 410	-22 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 410	-22 515
Totalresultat		-8 410	-22 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 410	-22 515
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 410	-22 515



Sum langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 083	-6 568
Sum kortsiktig gjeld	1 083	-6 568
Sum gjeld	2 801 083	2 793 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 591 451	2 592 210



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Tømmerdalen Skog AS
2024**





Tømmerdalen Skog AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2024 til 31.12.2024**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 410	22 515
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>8 410</i>	<i>22 515</i>
Driftsresultat		(8 410)	(22 515)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10 286
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	(10 286)
Resultat før skattekostnad	2	(8 410)	(22 515)
Årsresultat		(8 410)	(22 515)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		8 410	22 515
Sum overføringer	3	(8 410)	(22 515)





Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	50 000
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	5	2 388 900	2 388 900
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>2 438 900</i>	<i>2 438 900</i>
Sum anleggsmidler		2 438 900	2 438 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		152 551	153 310
Sum omløpsmidler		152 551	153 310
Sum eiendeler		2 591 451	2 592 210





Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>24 430</i>	<i>24 430</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 062	225 652
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(234 062)</i>	<i>(225 652)</i>
Sum egenkapital	3	(209 632)	(201 222)
Gjeld			
Ansvarlig lån	4	2 800 000	2 800 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>2 800 000</i>	<i>2 800 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083	(6 568)
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 083</i>	<i>(6 568)</i>
Sum gjeld		2 801 083	2 793 432
Sum egenkapital og gjeld		2 591 451	2 592 210

08.04.2025

Hans Jacob Lähne
styremedlem

Jørn Håvard Hynne
styreleder





Tømmerdalen Skog AS

Noter til regnskapet

31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Tømmerdalen Skog AS

1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tømmerdalen Skog AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og dermed ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til fordel for styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Foretaket har valgt bort revisjon.

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-8 410	-22 515
Permanente forskjeller	-8 376	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-16 786	-22 515
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-16 786	-22 515

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	16 786	-251 178	-234 392
Sum	16 786	-251 178	-234 392

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	3 693	-55 259	-51 566
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-225 652	-201 222
Årets resultat			-8 410	-8 410
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	-234 062	-209 632

Side 6





Tømmerdalen Skog AS

4. Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Sameie Tømmerdalen Skog	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Langsiktig gjeld

North Bridge AS	1 344 000	1 344 000
KGP Invest AS	560 000	560 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Greveskogen Eiendom AS	336 000	336 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.

5. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 388 900
Sum	50 %	2 388 900

6. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0

Side 7





Tømmerdalen Skog AS

7. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene tilfører kapital ved behov og vurderer dette løpende. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til, ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543714858

Dokument

Tømmerdalen Skog AS 08.04.25 Årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-08 13:00:51 CEST (+0200) av Vetle

Pors (VP)

Ferdigstilt den 2025-04-08 15:39:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vetle Pors (VP)

North Bridge Management AS

vetle.pors@northbridge.no

+4797036228

Underskriverne

Jørn Hynne (JH)

jhh@northbridge.no

Signert 2025-04-08 15:37:47 CEST (+0200)

Hans Jacob Låhne (HJL)

hjl@northbridge.no

Signert 2025-04-08 15:39:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

