



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 745 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse:	Istadosen 4 5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 799 078	46 955 772
Annen driftsinntekt		5 012 067	3 444 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 811 145</b>	<b>50 399 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 683 505	4 382 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	32 504 185	32 196 776
Annen driftskostnad		12 255 078	10 387 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 442 768</b>	<b>46 966 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 368 377</b>	<b>3 433 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			239 000
Annen renteinntekt		282 413	113 745
Annen finansinntekt		246 593	228 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 006</b>	<b>580 985</b>
Annen rentekostnad	2	4 155 399	2 993 160
Annen finanskostnad		8 204	3 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 163 603</b>	<b>2 996 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 597</b>	<b>-2 415 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 733 780</b>	<b>1 017 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 801 431	171 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 932 349	846 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 659 383	11 195 634
Maskiner og anlegg	2, 3	119 285 019	107 247 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>142 944 402</b>	<b>118 443 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 454 099	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054 099</b>	<b>3 454 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 998 501</b>	<b>121 897 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 391 045</b>	<b>572 486</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	6 273 079	4 193 845
Andre kortsiktige fordringer	8	11 259 488	5 401 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 532 567</b>	<b>9 594 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 718 675	16 200 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 718 675</b>	<b>16 200 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 642 287</b>	<b>26 368 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 273 753	29 156 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 273 753</b>	<b>29 156 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 377 858</b>	<b>29 260 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 413 134	1 674 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 820 955	28 614 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 454 567	83 458 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 275 522</b>	<b>112 073 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 688 656</b>	<b>113 748 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344 033	2 409 664
Betalbar skatt	4	329 940	
Skyldig offentlige avgifter			1 017 715
Kortsiktig konserngjeld	8	8 611 842	1 063 461
Annen kortsiktig gjeld		288 459	765 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 574 274</b>	<b>5 256 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 262 930</b>	<b>119 004 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 745 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGE UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Istadosen 4  
5709 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 799 078	46 955 772
Annen driftsinntekt		5 012 067	3 444 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 811 145</b>	<b>50 399 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 683 505	4 382 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	32 504 185	32 196 776
Annen driftskostnad		12 255 078	10 387 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 442 768</b>	<b>46 966 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 368 377</b>	<b>3 433 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			239 000
Annen renteinntekt		282 413	113 745
Annen finansinntekt		246 593	228 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 006</b>	<b>580 985</b>
Annen rentekostnad	2	4 155 399	2 993 160
Annen finanskostnad		8 204	3 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 163 603</b>	<b>2 996 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 597</b>	<b>-2 415 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 801 431	171 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 932 349	846 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>





Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 23 659 383 11 195 634

Maskiner og anlegg 2, 3 119 285 019 107 247 588

Sum varige driftsmidler 10 142 944 402 118 443 222

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 454 099 3 454 099

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 600 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 054 099 3 454 099

Sum anleggsmidler 146 998 501 121 897 321

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 391 045 572 486

##### Fordringer

Kundefordringer 8, 10 6 273 079 4 193 845

Andre kortsiktige  
fordringer 8 11 259 488 5 401 039

Sum fordringer 17 532 567 9 594 884

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 16 718 675 16 200 824

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 718 675 16 200 824

Sum omløpsmidler 35 642 287 26 368 194

SUM EIENDELER 182 640 788 148 265 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Overkurs 4 105 4 105

Sum innskutt egenkapital 104 105 104 105



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 273 753	29 156 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 273 753</b>	<b>29 156 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 377 858</b>	<b>29 260 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 413 134	1 674 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	48 820 955	28 614 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 454 567	83 458 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 275 522</b>	<b>112 073 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 688 656</b>	<b>113 748 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344 033	2 409 664
Betalbar skatt	4	329 940	
Skyldig offentlige avgifter			1 017 715
Kortsiktig konserngjeld	8	8 611 842	1 063 461
Annen kortsiktig gjeld		288 459	765 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 574 274</b>	<b>5 256 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 262 930</b>	<b>119 004 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>



Organisasjonsnr: 983 745 385  
FLAGE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Flage Utleige AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 745 385



## Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		61 799 078	46 955 772
Annen driftsinntekt		5 012 067	3 444 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 811 145</b>	<b>50 399 975</b>
Varekostnad		5 683 505	4 382 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	32 504 185	32 196 776
Annen driftskostnad		12 255 078	10 387 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 442 768</b>	<b>46 966 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 368 377</b>	<b>3 433 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	239 000
Annen renteinntekt		282 413	113 745
Annen finansinntekt		246 593	228 240
Annen rentekostnad	2	4 155 399	2 993 160
Annen finanskostnad		8 204	3 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 634 597</b>	<b>-2 415 620</b>
Resultat før skattekostnad		12 733 780	1 017 429
Skattekostnad på resultat	4	2 801 431	171 254
<b>Resultat</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 932 349	846 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>



## Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 659 383	11 195 634
Maskiner og anlegg	2, 3	119 285 019	107 247 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>142 944 402</b>	<b>118 443 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 454 099	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054 099</b>	<b>3 454 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 998 501</b>	<b>121 897 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 391 045	572 486
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	6 273 079	4 193 845
Andre kortsiktige fordringer	8	11 259 488	5 401 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 532 567</b>	<b>9 594 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 718 675	16 200 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 642 287</b>	<b>26 368 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>



### Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 273 753	29 156 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 273 753</b>	<b>29 156 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 377 858</b>	<b>29 260 762</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 413 134	1 674 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 820 955	28 614 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 454 567	83 458 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 275 522</b>	<b>112 073 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344 033	2 409 664
Betalbar skatt	4	329 940	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 017 715
Konserngjeld	8	8 611 842	1 063 461
Annen kortsiktig gjeld		288 459	765 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 574 274</b>	<b>5 256 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 262 930</b>	<b>119 004 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>



**Balanse**

Flage Utleige AS

30.06.2023

Styret i Flage Utleige AS

---

Ole Petter Flage

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2022	2021
Avskrivning på driftsmidler	25 585 008	25 045 328
Estimerte renter på leasingkontrakter	2 523 976	1 986 975
<b>Sum</b>	<b>28 108 984</b>	<b>27 032 303</b>
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	91 461 409	85 180 227
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	86 454 567	83 458 469

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 755 234	141 137 491	152 892 725
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 813 670	46 688 351	59 502 021
Avgang anleggsmidler		-1 733 783	-1 733 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 568 904</b>	<b>186 092 059</b>	<b>210 660 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	909 521	66 807 040	67 716 561
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 659 383</b>	<b>119 285 019</b>	<b>142 944 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	349 921	32 154 264	32 504 185
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Det inngår balansførte leasingavtaler i Maskiner og anlegg. For mer informasjon, se note 3.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 063 068	233 961
Endring i utsatt skatt	738 363	-62 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 801 431</b>	<b>171 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 733 780	1 017 429
Permanente forskjeller	0	-239 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 356 197	285 032
Avgitt konsernbidrag	-7 877 856	-1 063 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 499 727</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 063 068	233 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 733 128	-233 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>329 940</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 946 794	6 021 892	75 098
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Balanseførte leieavtaler	5 006 842	1 721 758	-3 285 084
Gevinst – og tapskonto	15 155	18 944	3 789
<b>Sum</b>	<b>10 968 791</b>	<b>7 612 594</b>	<b>-3 356 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 968 791</b>	<b>7 612 594</b>	<b>-3 356 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>	<b>-738 363</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 105	29 156 657	29 260 762
Avgitt konsernbidrag			-6 144 728	-6 144 728
Mottatt konsernbidrag			329 475	329 475
Årets resultat			9 932 349	9 932 349
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>33 273 753</b>	<b>33 377 858</b>



## Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-6 000	33 000	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	-7 000	31 000	1 255 018
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-561 000	626 000	600 000
Rosslandsvegen 960 AS	100 %	Alver	-1 168 000	-1 078 000	100 000
<b>Sum</b>					<b>4 054 099</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

## Note 7 Investering i andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-561 000	626 000	600 000

## Note 8 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	2 253 588	396 089
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	931 954	931 954
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	1 539 972	2 039 972
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	7 444 012	2 500 000
<b>Sum</b>			<b>12 169 526</b>	<b>5 868 015</b>

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Invest AS	Morselskap	Konsernbidrag	193 870	0
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	444 393	1 063 461
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Annen gjeld	1 063 461	0
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	6 651 244	0
Bulken Utvikling AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	258 874	0
<b>Sum</b>			<b>8 611 842</b>	<b>1 063 461</b>

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0

## Note 10 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	6 273 079
Anleggsmidler	51 482 993



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Utleige AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flage Utleige AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GVPOO-PQNUH-F7K1H-FQSBY-1AQT1-P4E01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juli 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CVP00-PQNUH-F7KTH-FQSBY-1AQT1-P4E01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVP00-PQNUH-F7K1H-F0SBY-1AQ1T-P4E01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Flage Utleige AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: C2J10-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO

Org.nr.: 983 745 385



### Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		61 799 078	46 955 772
Annen driftsinntekt		5 012 067	3 444 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 811 145</b>	<b>50 399 975</b>
Varekostnad		5 683 505	4 382 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	32 504 185	32 196 776
Annen driftskostnad		12 255 078	10 387 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 442 768</b>	<b>46 966 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 368 377</b>	<b>3 433 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	239 000
Annen renteinntekt		282 413	113 745
Annen finansinntekt		246 593	228 240
Annen rentekostnad	2	4 155 399	2 993 160
Annen finanskostnad		8 204	3 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 634 597</b>	<b>-2 415 620</b>
Resultat før skattekostnad		12 733 780	1 017 429
Skattekostnad på resultat	4	2 801 431	171 254
<b>Resultat</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 932 349	846 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 932 349</b>	<b>846 175</b>

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO



### Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 659 383	11 195 634
Maskiner og anlegg	2, 3	119 285 019	107 247 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>142 944 402</b>	<b>118 443 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 454 099	3 454 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054 099</b>	<b>3 454 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 998 501</b>	<b>121 897 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 391 045	572 486
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	6 273 079	4 193 845
Andre kortsiktige fordringer	8	11 259 488	5 401 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 532 567</b>	<b>9 594 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 718 675	16 200 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 642 287</b>	<b>26 368 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO



## Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 273 753	29 156 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 273 753</b>	<b>29 156 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 377 858</b>	<b>29 260 762</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 413 134	1 674 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 820 955	28 614 990
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 454 567	83 458 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 275 522</b>	<b>112 073 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344 033	2 409 664
Betalbar skatt	4	329 940	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 017 715
Konserngjeld	8	8 611 842	1 063 461
Annen kortsiktig gjeld		288 459	765 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 574 274</b>	<b>5 256 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 262 930</b>	<b>119 004 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 640 788</b>	<b>148 265 515</b>

Flage Utleige AS

Side 4

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO



**Balanse**

Flage Utleige AS  
30.06.2023  
Styret i Flage Utleige AS

---

Ole Petter Flage  
styreleder/daglig leder

Penneo document key: C2J10-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2022	2021
Avskrivning på driftsmidler	25 585 008	25 045 328
Estimerte renter på leasingkontrakter	2 523 976	1 986 975
<b>Sum</b>	<b>28 108 984</b>	<b>27 032 303</b>
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	91 461 409	85 180 227
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	86 454 567	83 458 469

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 755 234	141 137 491	152 892 725
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 813 670	46 688 351	59 502 021
Avgang anleggsmidler		-1 733 783	-1 733 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 568 904</b>	<b>186 092 059</b>	<b>210 660 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	909 521	66 807 040	67 716 561
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 659 383</b>	<b>119 285 019</b>	<b>142 944 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	349 921	32 154 264	32 504 185
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Det inngår balansførte leasingavtaler i Maskiner og anlegg. For mer informasjon, se note 3.

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWX-3PBFW-LUEAO



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 063 068	233 961
Endring i utsatt skatt	738 363	-62 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 801 431</b>	<b>171 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 733 780	1 017 429
Permanente forskjeller	0	-239 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 356 197	285 032
Avgitt konsernbidrag	-7 877 856	-1 063 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 499 727</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 063 068	233 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 733 128	-233 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>329 940</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 946 794	6 021 892	75 098
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Balanseførte leieavtaler	5 006 842	1 721 758	-3 285 084
Gevinst – og tapskonto	15 155	18 944	3 789
<b>Sum</b>	<b>10 968 791</b>	<b>7 612 594</b>	<b>-3 356 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 968 791</b>	<b>7 612 594</b>	<b>-3 356 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 413 134</b>	<b>1 674 771</b>	<b>-738 363</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 105	29 156 657	29 260 762
Avgitt konsernbidrag			-6 144 728	-6 144 728
Mottatt konsernbidrag			329 475	329 475
Årets resultat			9 932 349	9 932 349
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>33 273 753</b>	<b>33 377 858</b>

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWX-3PBFW-LUEAO



## Note 6 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-6 000	33 000	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	-7 000	31 000	1 255 018
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-561 000	626 000	600 000
Rosslandsvegen 960 AS	100 %	Alver	-1 168 000	-1 078 000	100 000
<b>Sum</b>					<b>4 054 099</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

## Note 7 Investering i andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forretnings kommune	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Anskaffelses kostnad
Bulken Eigendom AS	33%	Voss	-561 000	626 000	600 000

## Note 8 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	2 253 588	396 089
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	931 954	931 954
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	1 539 972	2 039 972
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	7 444 012	2 500 000
<b>Sum</b>			<b>12 169 526</b>	<b>5 868 015</b>

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2022	2021
Flage Invest AS	Morselskap	Konsernbidrag	193 870	0
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	444 393	1 063 461
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Annen gjeld	1 063 461	0
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	6 651 244	0
Bulken Utvikling AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	258 874	0
<b>Sum</b>			<b>8 611 842</b>	<b>1 063 461</b>

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWX-3PBFW-LUEAO



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0

## Note 10 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	6 273 079
Anleggsmidler	51 482 993

Penneo document key: C21J0-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Petter Flage

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 05:05:52 UTC



### Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 05:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2L10-GFEWQ-4ZBGF-8FWXX-3PBFW-LUEAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>