



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEILAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 5D
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Steiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 819	14 965
Sum kostnader		16 819	14 965
Driftsresultat		-16 819	-14 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 506	404 683
Annen renteinntekt		1 233	2 245
Sum finansinntekter		490 739	406 928
Annen rentekostnad		331 462	247 276
Sum finanskostnader		331 462	247 276
Netto finans		159 277	159 652
Resultat før skattekostnad		142 458	144 688
Skattekostnad	1	31 444	31 850
Årsresultat		111 014	112 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 014	112 838
Sum overføringer og disponeringer		111 014	112 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 873 000	3 873 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 653 780	4 729 574
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Sum anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 420	603 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 420	603 763
Sum omløpsmidler		122 420	603 763
SUM EIENDELER		9 649 200	9 206 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	779 539	668 525
Sum opptjent egenkapital		779 539	668 525
Sum egenkapital		798 539	687 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 817 954	8 486 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 954	8 486 962
Sum langsiktig gjeld		8 817 954	8 486 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	0
Betalbar skatt	1	31 444	31 850
Sum kortsiktig gjeld		32 707	31 850
Sum gjeld		8 850 661	8 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 200	9 206 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455971

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEILAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 5D
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andre Steiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 819	14 965
Sum kostnader		16 819	14 965
Driftsresultat		-16 819	-14 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 506	404 683
Annen renteinntekt		1 233	2 245
Sum finansinntekter		490 739	406 928
Annen rentekostnad		331 462	247 276
Sum finanskostnader		331 462	247 276
Netto finans		159 277	159 652
Resultat før skattekostnad		142 458	144 688
Skattekostnad	1	31 444	31 850
Årsresultat		111 014	112 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 014	112 838
Sum overføringer og disponeringer		111 014	112 838



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3	0	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	3 873 000	3 873 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2, 3	5 653 780	4 729 574
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Sum anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		122 420	603 763
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		122 420	603 763
Sum omløpsmidler		122 420	603 763
SUM EIENDELER		9 649 200	9 206 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	779 539	668 525
Sum opptjent egenkapital		779 539	668 525
Sum egenkapital		798 539	687 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 817 954	8 486 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 954	8 486 962
Sum langsiktig gjeld		8 817 954	8 486 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	0
Betalbar skatt	1	31 444	31 850
Sum kortsiktig gjeld		32 707	31 850
Sum gjeld		8 850 661	8 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 200	9 206 337



Organisasjonsnr: 918 976 809
STEILAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



5653780.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8817954.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gitt fra styrets leder og enesaksjonær Jon Steiland. Lånet renteberegnes med den til en hver tid gjeldende skjermingsrente, som for inntektsåret 2024 utgjorde kr 330.992,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 819	-14 965
Sum driftskostnader		-16 819	-14 965
Driftsresultat		-16 819	-14 965
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 506	404 683
Annen renteinntekt		1 233	2 245
Sum finansinntekter		490 739	406 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 462	-247 276
Sum finanskostnader		-331 462	-247 276
Netto finans		159 277	159 652
Resultat før skattekostnad		142 458	144 688
Skattekostnad	1	-31 444	-31 850
Årsresultat		111 014	112 838
Overføringer			
Annen egenkapital		111 014	112 838
Sum overføringer		111 014	112 838



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 873 000	3 873 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 653 780	4 729 574
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Sum anleggsmidler		9 526 780	8 602 574
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 420	603 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 420	603 763
Sum omløpsmidler		122 420	603 763
SUM EIENDELER		9 649 200	9 206 337



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	779 539	668 525
Sum opptjent egenkapital		779 539	668 525
Sum egenkapital		798 539	687 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 817 954	8 486 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 954	8 486 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	0
Betalbar skatt	1	31 444	31 850
Sum kortsiktig gjeld		32 707	31 850
Sum gjeld		8 850 661	8 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 200	9 206 337

OSLO, 09.05.2025

Jon Andre Steiland
styrets leder / daglig leder



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 444	31 850
Skattekostnad	31 444	31 850
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	142 458	144 688
Permanente forskjeller	470	83
Skattepliktig inntekt	142 928	144 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 444	31 850
Betalbar skatt i balansen	31 444	31 850

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
ASC Eiendomsutvikling AS	5 174 449	-3 167 173	0	2 007 276
Ditt Kollektiv AS	-802 726	-602 812	0	-1 405 538
Jonas Eiendom AS	-455 813	-61 436	0	-517 249

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er benyttet beste estimat pr. 9.5.2025 som resultat verdier.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 653 780
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 000	668 525	687 525
Årsresultat	0	0	111 014	111 014
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 000	779 539	798 539



STEILAND HOLDING AS
918 976 809

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 817 954
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er gitt fra styrets leder og eneaksjonær Jon Steiland. Lånet renteberegnes med den til en hver tid gjeldende skjermingsrente, som for inntektsåret 2024 utgjorde kr 330.992,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.