



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 445 122	1 826 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 122</b>	<b>1 826 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 792	384 930
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 045	237 031
Annen driftskostnad	1	200 235	438 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 071</b>	<b>1 060 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 051</b>	<b>766 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad		62	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 063</b>	<b>766 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 354	168 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			552 216
Overføringer annen egenkapital		582 709	45 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2,5	9 082 439	9 312 077
Tomter	2,5	512 036	512 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	512 259	519 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 309	90
Andre kortsiktige fordringer		13 516	38 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>38 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 928	171 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 928</b>	<b>171 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 753</b>	<b>210 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		401 264	401 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 264</b>	<b>901 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 226 134	643 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 134</b>	<b>643 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 398</b>	<b>1 544 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	428 576	420 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 576</b>	<b>420 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 990	7 520 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 990</b>	<b>7 520 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 566</b>	<b>7 940 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	155 923	
Skyldig offentlige avgifter			134 920
Kortsiktig konserngjeld	5		707 969
Annen kortsiktig gjeld		83 600	226 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 523</b>	<b>1 068 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 089</b>	<b>9 009 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 445 122	1 826 324
Sum inntekter		1 445 122	1 826 324
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 792	384 930
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 045	237 031
Annen driftskostnad	1	200 235	438 158
Sum kostnader		698 071	1 060 119
Driftsresultat		747 051	766 205
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	280
Sum finansinntekter		73	280
Annen rentekostnad		62	53
Sum finanskostnader		62	53
Netto finans		11	227
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 354	168 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 709	597 816
Årsresultat		582 709	597 816
Årsresultat etter minoritetsinteressær		582 709	597 816
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			552 216
Overføringer annen egenkapital		582 709	45 601
Sum overføringer og disponeringer		582 709	597 816



Organisasjonsnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2,5	9 082 439	9 312 077
Tomter	2,5	512 036	512 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	512 259	519 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 309	90
Andre kortsiktige fordringer		13 516	38 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>38 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	633 928	171 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 928</b>	<b>171 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 753</b>	<b>210 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		401 264	401 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 264</b>	<b>901 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 226 134	643 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 134</b>	<b>643 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 398</b>	<b>1 544 689</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	428 576	420 145
Sum avsetninger for forpliktelsøer		428 576	420 145
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 000 990	7 520 101
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 990	7 520 101
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 566</b>	<b>7 940 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	155 923	
Skyldig offentlige avgifter			134 920
Kortsiktig konserngjeld	5		707 969
Annen kortsiktig gjeld		83 600	226 069
Sum kortsiktig gjeld		239 523	1 068 959
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 089</b>	<b>9 009 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>



Organisasjonnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leopold Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Albumsgt. 15 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Albumsgt. 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 582 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 8HF51-1HGSO-NC4QK-MGBEF-V254W-UE40N



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. januar 2021  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkket: 8HF51-1HGSO-NC4QK-MGBEF-V254W-UE4ON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-01-20 12:39:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8HF51-1HGSO-NC4QK-MGBEF-V254W-UE40N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Albumsgt. 15 AS**

**Org. nummer: 971221852**

Pemso Dokumentnøkkel: 3CZA-30EF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



## Albumsgt. 15 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 445 123	1 826 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 445 123</b>	<b>1 826 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 792	384 930
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 045	237 031
Annen driftskostnad	1	200 235	438 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 071</b>	<b>1 060 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 051</b>	<b>766 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt</b>			
Renteinntekt		73	280
<b>Sum renteinntekt</b>		<b>73</b>	<b>280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		62	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>53</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>11</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 063</b>	<b>766 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 354	168 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	552 216
Overføringer annen egenkapital		582 709	45 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 709</b>	<b>597 816</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJJB-1YUHF



## Albumsgt. 15 AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2,5	9 082 439	9 312 077
Tomter	2,5	512 036	512 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	512 259	519 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 106 734</b>	<b>10 343 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 309	90
Andre kortsiktige fordringer		13 516	38 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 825</b>	<b>38 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 928	171 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 753</b>	<b>210 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



Albumsgt. 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		401 264	401 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 264</b>	<b>901 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 226 134	643 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 134</b>	<b>643 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 398</b>	<b>1 544 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	428 576	420 145
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 000 990	7 520 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 990</b>	<b>7 520 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 429 566</b>	<b>7 940 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	155 923	0
Skyldig offentlige avgifter		0	134 920
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	707 969
Annen kortsiktig gjeld		83 600	226 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 523</b>	<b>1 068 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 089</b>	<b>9 009 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 487</b>	<b>10 553 894</b>

Oslo, 18.01.2021

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder  
Dokumentet signeres elektronisk.

Årsregnskap for Albumsgt. 15 AS

Organisasjonsnr. 971221852

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



## Albumsgt. 15 AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-3OJEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJIB-1YUHF



Albumsgt. 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og ytelse/godtgjørelse til ledende personer og revisor

	I år	I fjor
Lønn	228 564	337 362
Arbeidsgiveravgift	32 228	47 568
<b>Totalt</b>	<b>260 792</b>	<b>384 930</b>

Det er utbetalt styrehonorar kr 190 393 i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor	I år	I fjor
Revisjon	18 625	18 125
Andre tjenester	0	0
<b>Samlet honorar til revisor, inkl.mva</b>	<b>18 625</b>	<b>18 125</b>

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygning	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 690 452	512 036	544 348	14 746 836
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 690 452</b>	<b>512 036</b>	<b>544 348</b>	<b>14 746 836</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 378 375	0	24 682	4 403 057
+ Ordinære avskrivninger	229 638	0	7 407	237 045
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 608 013</b>	<b>0</b>	<b>32 089</b>	<b>4 640 102</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 082 439</b>	<b>512 036</b>	<b>512 259</b>	<b>10 106 734</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20		20-20	

Pemneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-TYUHF



Albumsgt. 15 AS

Noter 2020

**Note 3 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	747 063
Endring i midlertidige forskjeller	-38 323
<b>= Inntekt</b>	<b>708 740</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	155 923
+ endring i utsatt skatt (bokført)	8 431
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>164 354</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	155 923
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 923</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 948 076	1 909 753
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 948 076</b>	<b>1 909 753</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 948 076</b>	<b>1 909 753</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>428 576</b>	<b>420 145</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	1 044 689	1 544 689
Tilført fra årsresultat		582 709	582 709
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 627 398</b>	<b>2 127 398</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



Albumsgt. 15 AS

Noter 2020

**Note 5 - Langsiktig konserngjeld**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	707 969
Annen langsiktig gjeld	8 000 990	7 520 101
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 000 990</b>	<b>8 228 070</b>

Sikkerhetsstiller for lån nr. 2223.83.74042 til låntaker: Eken Eiendom AS.

Restlån pr 31.12.2020 er kr 35 000 000. Lånet ble innfridd tidlig i januar 2021.

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Pantstillelser Sparebanken Øst	20 000 000	20 000 000
Pantstillelser BNM Realist Næringsmegling AS	33 000 000	0
<b>Sum pantstillelser og garantier</b>	<b>53 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg og tomt	9 594 475	9 824 113

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 90 645.

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



Albumsgt. 15 AS

Noter 2020

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 500 aksje à kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjeklasser gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Albumsgt. 15 AS ble solgt til Leopold Invest AS med avtalt transaksjonstidspunkt på den 31.12.2020.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leopold Invest AS	500

Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-1YUHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Mjør Grimsrud

Styreleder

På vegne av: Albumgt. 15AS

Serienummer: 9578-5994-4-471712

IP: 2.151.xxx.xxx

2021-01-19 08:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35CZA-30JEF-14UAZ-HUX2Y-XGWJB-TYUHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>