



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenvegen 6
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	600 000
Sum inntekter		300 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 031	101 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		14 998	21 364
Sum kostnader		116 029	122 395
Driftsresultat		183 971	477 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 030	113 127
Sum finanskostnader		74 030	113 127
Netto finans		-74 030	-113 127
Resultat før skattekostnad		109 942	364 478
Skattekostnad	3	29 154	84 565
Årsresultat		80 788	279 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 788	279 913
Sum overføringer og disponeringer		80 788	279 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 169 582	3 270 613
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 169 582	3 270 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 169 582	3 270 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		21 528	34 532
SUM EIENDELER		3 191 110	3 305 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	971 656	890 868
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		971 656	890 868

Sum egenkapital

1 001 656 **920 868**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000

Sum langsiktig gjeld

2 147 800 **2 275 000**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	29 154	84 565
Skyldige offentlige avgifter		12 500	24 712
Sum kortsiktig gjeld		41 654	109 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 189 454	2 384 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 110	3 305 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396228

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenvegen 6
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	600 000
Sum inntekter		300 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 031	101 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		14 998	21 364
Sum kostnader		116 029	122 395
Driftsresultat		183 971	477 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 030	113 127
Sum finanskostnader		74 030	113 127
Netto finans		-74 030	-113 127
Resultat før skattekostnad		109 942	364 478
Skattekostnad	3	29 154	84 565
Årsresultat		80 788	279 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 788	279 913
Sum overføringer og disponeringer		80 788	279 913



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 169 582	3 270 613
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 169 582	3 270 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 169 582	3 270 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532
Sum omløpsmidler		21 528	34 532



SUM EIENDELER		3 191 110	3 305 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	971 656	890 868
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		971 656	890 868
Sum egenkapital		1 001 656	920 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Sum langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 154	84 565
Skyldige offentlige avgifter		12 500	24 712
Sum kortsiktig gjeld		41 654	109 277
Sum gjeld		2 189 454	2 384 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 110	3 305 145



Organisasjonsnr: 920 296 254
FABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3851550.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3851550.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
666721.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3184829.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
101031.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	600 000
Sum driftsinntekter		300 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 031	-101 031
Annen driftskostnad		-14 998	-21 364
Sum driftskostnader		-116 029	-122 395
Driftsresultat		183 971	477 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 030	-113 127
Sum finanskostnader		-74 030	-113 127
Netto finans		-74 030	-113 127
Resultat før skattekostnad		109 942	364 478
Skattekostnad	3	-29 154	-84 565
Årsresultat		80 788	279 913
Overføringer			
Annen egenkapital		80 788	279 913
Sum overføringer		80 788	279 913



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 169 582	3 270 613
Sum varige driftsmidler		3 169 582	3 270 613
Sum anleggsmidler		3 169 582	3 270 613
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 528	34 532
Sum omløpsmidler		21 528	34 532
SUM EIENDELER		3 191 110	3 305 145



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	971 656	890 868
Sum opptjent egenkapital		971 656	890 868
Sum egenkapital		1 001 656	920 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 800	2 275 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 154	84 565
Skyldige offentlige avgifter		12 500	24 712
Sum kortsiktig gjeld		41 654	109 277
Sum gjeld		2 189 454	2 384 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 110	3 305 145

ELNESVÅGEN, 26.04.2025

Kjetil Ingemar Moen
styrets leder / daglig leder

Mette Hafskjær Moen
styremedlem



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 851 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 851 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-666 721
Balanseført verdi per 31.12.	3 184 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 031



FABRIKKEN EIENDOM AS
920 296 254

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 154	84 565
Skattekostnad	29 154	84 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 942	364 478
Permanente forskjeller	1 175	1 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 402	18 290
Skattepliktig inntekt	132 518	384 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 154	84 565
Betalbar skatt i balansen	29 154	84 565

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Ingemar Moen	65	65,00	Ordinære
Mette Hafskjær Moen	35	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	890 868	920 868
Årsresultat	0	80 788	80 788
Egenkapital 31.12.2024	30 000	971 656	1 001 656