



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Austtunlia 15A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		32 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 288</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 712</b>	
Annen rentekostnad	6	2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 462</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 160</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 160</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 972 101	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 317	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 181 179</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 160</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 002 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 002 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 002 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	
Betalbar skatt	7	2 302	
Annen kortsiktig gjeld	6	48 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 019</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 181 179</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Austtunlia 15A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 886 564  
DOMUM UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		32 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 288</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 712</b>	
Annen rentekostnad	6	2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 462</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 160</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 160</b>	



Organisasjonsnr: 925 886 564  
DOMUM UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 972 101	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 761</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 317	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 181 179</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 160</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 002 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 002 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 002 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	
Betalbar skatt	7	2 302	
Annen kortsiktig gjeld	6	48 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 019</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 181 179</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 886 564  
DOMUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domum Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Domum Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564

Doc ID: e813fd007cc8b18f5fede79a3e37f9e388fdebe8



## Resultatregnskap

Domum Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>
Annen driftskostnad	2	19 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	6	2 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 160</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 160</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 160</b>



## Balanse

Domum Utleie AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 972 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 972 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 181 179</b>



**Balanse**

Domum Utleie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Overkurs	5	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	8 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 160</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 002 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 002 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 467
Betalbar skatt	7	2 302
Annen kortsiktig gjeld	6	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 181 179</b>

26.05.2021

Styret i Domum Utleie AS

Ståle Førre  
styreleder

Helge Pollestad  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 972 101
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 972 101</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	0
Tilgang i året	6 972 101
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 972 101</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom AS	100 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder Ståle Førre eier 50% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staflo AS  
Styremedlem Helge Pollestad eier 50% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom TiliAS AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	100 000	2 000 000	0	2 100 000
Årets resultat	0	0	8 160	8 160
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 160</b>	<b>2 108 160</b>



## Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader	18 761
<b>Sum</b>	<b>18 761</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Depositum	48 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til Domum Eiendom AS	1 002 250
<b>Sum</b>	<b>1 002 250</b>

Det er kostnadsført kr. 2 250 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2020.

Gjeld sikret ved pant	4 000 000
-----------------------	-----------

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bolig	6 972 101
<b>Sum</b>	<b>6 972 101</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 302
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 302</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	10 462
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 462</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 302</b>

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	10 462
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 302
<b>Sum</b>	<b>2 302</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller







	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap - Domum Utleie AS
<b>FILE NAME</b>	Styre og GF.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	e813fd007cc8b18f5fede79a3e37f9e388fdebe8
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	◆ Completed

### Document History

 SENT	<b>05 / 25 / 2021</b> 19:02:59 UTC	Sent for signature to Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) and Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) from post@relevantregnskap.no IP: 92.221.87.227
 VIEWED	<b>05 / 25 / 2021</b> 19:28:17 UTC	Viewed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) IP: 92.221.188.180
 SIGNED	<b>05 / 25 / 2021</b> 19:31:49 UTC	Signed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) IP: 92.221.188.180
 VIEWED	<b>05 / 31 / 2021</b> 11:10:16 UTC	Viewed by Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) IP: 93.124.195.187
 SIGNED	<b>05 / 31 / 2021</b> 11:12:21 UTC	Signed by Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) IP: 93.124.195.187
 COMPLETED	<b>05 / 31 / 2021</b> 11:12:21 UTC	The document has been completed.