



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		17 800 475	17 946 300
Sum inntekter		17 800 475	17 946 300
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		969 805	560 775
Sum kostnader		7 182 051	6 773 021
Driftsresultat		10 618 424	11 173 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 673	128 536
Sum finansinntekter		172 673	128 536
Netto finans		172 673	128 536
Resultat før skattekostnad		10 791 097	11 301 815
Skattekostnad på resultat	2	2 374 042	2 486 400
Årsresultat		8 417 055	8 815 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 417 055	8 815 415
Totalresultat		8 417 055	8 815 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		603 024
Avgitt konsernbidrag	3	8 204 313	8 212 391
Avsatt til annen egenkapital	3	212 742	
Sum overføringer og disponeringer		8 417 055	8 815 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	201 133 448	206 413 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		201 133 448	206 413 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 216 325	8 451 801
Sum finansielle anleggsmidler		7 216 325	8 451 801
Sum anleggsmidler		208 349 773	214 865 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 304 469	416 019
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 518 350	10 172 835
Sum fordringer		11 822 819	10 588 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 045 552	12 015 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 552	12 015 458
Sum omløpsmidler		16 868 371	22 604 312
SUM EIENDELER		225 218 144	237 469 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	194 953 300	217 453 300
Sum innskutt egenkapital		196 053 300	218 553 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 983 600	1 252 509
Sum opptjent egenkapital		11 983 600	1 252 509
Sum egenkapital		208 036 900	219 805 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 629 217	3 569 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 629 217	3 569 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 629 217	3 569 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 357	54 841
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		10 518 350	10 528 707
Utbytte			603 024
Annen kortsiktig gjeld		1 523 319	2 907 893
Sum kortsiktig gjeld		13 552 026	14 094 465
Sum gjeld		17 181 244	17 663 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 218 144	237 469 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416078

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		17 800 475	17 946 300
Sum inntekter		17 800 475	17 946 300
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		969 805	560 775
Sum kostnader		7 182 051	6 773 021
Driftsresultat		10 618 424	11 173 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 673	128 536
Sum finansinntekter		172 673	128 536
Netto finans		172 673	128 536
Resultat før skattekostnad		10 791 097	11 301 815
Skattekostnad på resultat	2	2 374 042	2 486 400
Årsresultat		8 417 055	8 815 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 417 055	8 815 415
Totalresultat		8 417 055	8 815 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		603 024
Avgitt konsernbidrag	3	8 204 313	8 212 391
Avsatt til annen egenkapital	3	212 742	
Sum overføringer og disponeringer		8 417 055	8 815 415



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	201 133 448	206 413 373
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		201 133 448	206 413 373
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 216 325	8 451 801
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		7 216 325	8 451 801
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		208 349 773	214 865 174
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 304 469	416 019
------------	--	-----------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		10 518 350	10 172 835
-----------------	--	------------	------------

Sum fordringer		11 822 819	10 588 854
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	5 045 552	12 015 458
----	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 045 552	12 015 458
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		16 868 371	22 604 312
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		225 218 144	237 469 486
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	3	194 953 300	217 453 300
Sum innskutt egenkapital		196 053 300	218 553 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 983 600	1 252 509
Sum opptjent egenkapital		11 983 600	1 252 509
Sum egenkapital		208 036 900	219 805 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 629 217	3 569 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 629 217	3 569 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 629 217	3 569 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 357	54 841
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		10 518 350	10 528 707
Utbytte			603 024
Annen kortsiktig gjeld		1 523 319	2 907 893
Sum kortsiktig gjeld		13 552 026	14 094 465
Sum gjeld		17 181 244	17 663 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 218 144	237 469 486



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PF11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysaker PP11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker PP11 AS som viser et overskudd på NOK 8 417 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7361B-FEGCQ-LAXWD-H5YBM-4FON4-0JDOI



Revisors beretning 2024 for Lysaker PP11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7361B-FEGQI-LAXWD-H5YBM-4FON4-0JDOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7361B-FEGQI-LAXWD-H5YBM-4FON4-0JDOI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Helge Gørnssen
2025-03-11

 BankID Signing
Bent Christian Wilhelmsen
2025-03-11

 BankID Signing
Jan Benestad Stockfleth
2025-03-11

Årsregnskap 2024

Lysaker PP11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 848 912



Resultatregnskap

Lysaker PP11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 800 475	17 946 300
Sum driftsinntekter		17 800 475	17 946 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 212 246	6 212 246
Annen driftskostnad		969 805	560 775
Sum driftskostnader		7 182 051	6 773 021
Driftsresultat		10 618 424	11 173 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 673	128 536
Resultat av finansposter		172 673	128 536
Resultat før skattekostnad		10 791 097	11 301 815
Skattekostnad på resultat	2	2 374 042	2 486 400
Resultat		8 417 055	8 815 415
Årsresultat		8 417 055	8 815 415
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	603 024
Avsatt konsernbidrag	3	8 204 313	8 212 391
Avsatt til annen egenkapital	3	212 742	0
Sum overføringer		8 417 055	8 815 415



Balanse

Lysaker PP11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	201 133 448	206 413 373
Sum varige driftsmidler		201 133 448	206 413 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 216 325	8 451 801
Sum finansielle anleggsmidler		7 216 325	8 451 801
Sum anleggsmidler		208 349 773	214 865 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 304 469	416 019
Konsernfordringer		10 518 350	10 172 835
Sum fordringer		11 822 819	10 588 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 045 552	12 015 458
Sum omløpsmidler		16 868 371	22 604 312
Sum eiendeler		225 218 144	237 469 486



Balanse

Lysaker PP11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	194 953 300	217 453 300
Sum innskutt egenkapital		196 053 300	218 553 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 983 600	1 252 509
Sum opptjent egenkapital		11 983 600	1 252 509
Sum egenkapital		208 036 900	219 805 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 629 217	3 569 212
Sum avsetning for forpliktelser		3 629 217	3 569 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510 357	54 841
Konserngjeld		10 518 350	10 528 707
Utbytte		0	603 024
Annen kortsiktig gjeld		1 523 319	2 907 893
Sum kortsiktig gjeld		13 552 026	14 094 465
Sum gjeld		17 181 244	17 663 678
Sum egenkapital og gjeld		225 218 144	237 469 486

Oslo, 11.03.2025

Styret i Lysaker PP11 AS

Bent Christian Wilhelmsen
styreleder

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem

Lysaker PP11 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 234 344	138 927 620	68 673 874	0	235 835 838
Tilgang				932 321	932 321
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 234 344	138 927 620	68 673 874	932 321	236 768 159
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		13 137 214	16 285 251	0	29 422 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		15 915 766	19 718 945	0	35 634 711
Balanseført verdi 31.12.	28 234 344	123 011 854	48 954 929	932 321	201 133 448
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år 2 778 552	20 år 3 433 694		6 212 246

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lysaker PP11 AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 314 037	2 316 316
Endring i utsatt skattefordel	60 005	170 084
Skattekostnad ordinært resultat	2 374 042	2 486 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 791 097	11 301 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-272 747	-773 108
Avgitt konsernbidrag	-10 518 350	-10 528 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 314 037	2 316 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 314 037	-2 316 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 496 439	16 223 693	-272 747
Sum	16 496 439	16 223 693	-272 747
Grunnlag for utsatt skatt	16 496 439	16 223 693	-272 747
Utsatt skatt (22 %)	3 629 217	3 569 212	-60 004



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 100 000	217 453 300	1 252 509	219 805 809
Tilleggsutbytte*		-22 500 000		-22 500 000
Årets resultat			8 417 055	8 417 055
Avgitt konsernbidrag			-8 204 313	-8 204 313
Mottatt konsernbidrag			10 518 350	10 518 350
Sum egenkapital 31.12.	1 100 000	194 953 300	11 983 600	208 036 900

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med selskapene i strukturen. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt, og mottatt uten skatteeffekt med PP11 Holding AS (kr. 1 674 750) og med PP11 Invest AS (kr. 8 843 600).

Note 4 - Pantstillelser

Det er tatt pant i eiendeler som sikkerhet for gjeld i morselskap.

- i. 1.prioritets pantedokument pålydende kr. 250 000 000 i Philip Pedersens vei 11, gnr. 40, bnr. 493 og bnr 492 i Bærum kommune.
- ii. 1.prioritets pant pålydende kr. 250 000 000 i 100% av aksjene i Lysaker PP11 AS aksje nr.1, pålydende kr 1 100 000. Aksjen kan ikke pantsettes ytterligere uten långivers skriftlige forutgående samtykke.
- iii. 1.prioritets pant pålydende kr. 60 000 000 i Lysaker PP11 AS sine leieinntekter (factoringpant).
- iv. 1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr. 15 000 000. Pantsettelsen skal omfatte enhver positiv verdi i rentebytteavtale(r) inngått med SMN/Sparebank 1 Markets.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.