



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 244 878	8 586 590
Annen driftsinntekt		2 278 339	108 619
Sum inntekter		10 523 217	8 695 209
Kostnader			
Varekostnad		43 828	108 382
Avskrivning av driftsmidler	1	3 749 112	3 511 624
Annen driftskostnad	2	778 381	877 863
Sum kostnader		4 571 320	4 497 869
Driftsresultat		5 951 897	4 197 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 733	6 922
Sum finansinntekter		11 733	6 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 114 987	754 802
Annen rentekostnad		4 760 697	4 527 268
Annen finanskostnad		23 854	23 853
Sum finanskostnader		5 899 538	5 305 923
Netto finans		-5 887 805	-5 299 001
Ordinært resultat før skattekostnad		64 092	-1 101 660
Skattekostnad på resultat	4	14 100	-242 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 992	-859 280
Årsresultat	5	49 992	-859 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 992	-859 280
Totalresultat		49 992	-859 280
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkursfond		-1 463 472	-1 304 738
Avgitt konsernbidrag		1 940 338	571 100
Fondsemissjon		-426 874	-125 642
Sum overføringer og disponeringer		49 992	-859 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 256 972	104 006 083
Bygg under oppføring	1		
Bygg under oppføring	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	100 256 972	104 006 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		100 256 972	104 006 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 499 621	1 936 334
Andre kortsiktige fordringer		51 172	
Sum fordringer		1 550 793	1 936 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 962	5 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 962	5 108
Sum omløpsmidler		2 556 754	1 941 442
SUM EIENDELER		102 813 726	105 947 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	300 000
Overkurs		19 925 544	12 089 016
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 925 544	12 389 016
Sum egenkapital	5	20 925 544	12 389 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 668	875 442
Sum avsetninger for forpliktelser		462 668	875 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 462 668	72 875 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	581 940	121 812
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		280 783	362 027
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 703 479	17 213 489
Annen kortsiktig gjeld		2 859 313	2 985 740
Sum kortsiktig gjeld		12 425 514	20 683 068
Sum gjeld		81 888 182	93 558 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 813 726	105 947 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325948

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 244 878	8 586 590
Annen driftsinntekt		2 278 339	108 619
Sum inntekter		10 523 217	8 695 209
Kostnader			
Varekostnad		43 828	108 382
Avskrivning av driftsmidler 1		3 749 112	3 511 624
Annen driftskostnad 2		778 381	877 863
Sum kostnader		4 571 320	4 497 869
Driftsresultat		5 951 897	4 197 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 733	6 922
Sum finansinntekter		11 733	6 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 114 987	754 802
Annen rentekostnad		4 760 697	4 527 268
Annen finanskostnad		23 854	23 853
Sum finanskostnader		5 899 538	5 305 923
Netto finans		-5 887 805	-5 299 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		64 092	-1 101 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 100	-242 380
Årsresultat 5		49 992	-859 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 992	-859 280
Totalresultat		49 992	-859 280
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 463 472	-1 304 738
Avgitt konsernbidrag		1 940 338	571 100
Fondsemissjon		-426 874	-125 642
Sum overføringer og disponeringer		49 992	-859 280



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	100 256 972	104 006 083
Bygg under oppføring	1		
Bygg under oppføring	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	100 256 972	104 006 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		100 256 972	104 006 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 499 621	1 936 334
Andre kortsiktige fordringer		51 172	
Sum fordringer		1 550 793	1 936 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 005 962	5 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 962	5 108
Sum omløpsmidler		2 556 754	1 941 442
SUM EIENDELER		102 813 726	105 947 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	300 000
Overkurs		19 925 544	12 089 016
Annen innskutt egenkapital	7		



Sum innskutt egenkapital		20 925 544	12 389 016
Sum egenkapital	5	20 925 544	12 389 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 668	875 442
Sum avsetninger for forpliktelses		462 668	875 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 462 668	72 875 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	581 940	121 812
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		280 783	362 027
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 703 479	17 213 489
Annen kortsiktig gjeld		2 859 313	2 985 740
Sum kortsiktig gjeld		12 425 514	20 683 068
Sum gjeld		81 888 182	93 558 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 813 726	105 947 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 5 AS som viser et overskudd på NOK 49 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 5 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 718AS-LQ1EK-P7U6U-HS/GV-DHMEN-1VE86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 718AS-LQ1EK-P7U6U-HS1GV-DHMEN-1VE86

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 244 878	8 586 590
Annen driftsinntekt		2 278 339	108 619
Sum driftsinntekter		10 523 217	8 695 209
Varekostnad		43 828	108 382
Avskrivning av driftsmidler	1	3 749 112	3 511 624
Annen driftskostnad	2	778 381	877 863
Sum driftskostnader		4 571 320	4 497 869
Driftsresultat		5 951 897	4 197 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 733	6 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 114 987	754 802
Annen rentekostnad		4 760 697	4 527 268
Annen finanskostnad		23 854	23 853
Resultat av finansposter		-5 887 805	-5 299 001
Resultat før skattekostnad		64 092	-1 101 660
Skattekostnad på resultat	4	14 100	-242 380
Årsresultat	5	49 992	-859 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 940 338	571 100
- Skatt på konsernbidrag		426 874	125 642
Overført fra overkursfond		1 463 472	1 304 738
Sum overføringer		49 992	-859 280

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 256 972	104 006 083
Sum varige driftsmidler	1, 6	100 256 972	104 006 083
Sum anleggsmidler		100 256 972	104 006 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 499 621	1 936 334
Andre kortsiktige fordringer		51 172	0
Sum fordringer		1 550 793	1 936 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 962	5 108
Sum omløpsmidler		2 556 754	1 941 442
Sum eiendeler		102 813 726	105 947 526

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	300 000
Overkurs		19 925 544	12 089 016
Sum innskutt egenkapital		20 925 544	12 389 016
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	20 925 544	12 389 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	462 668	875 442
Sum avsetning for forpliktelser		462 668	875 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	72 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 703 479	17 213 489
Leverandørgjeld	3	581 940	121 812
Skyldige offentlige avgifter		280 783	362 027
Annen kortsiktig gjeld		2 859 313	2 985 740
Sum kortsiktig gjeld		12 425 514	20 683 068
Sum gjeld		81 888 182	93 558 510
Sum egenkapital og gjeld		102 813 726	105 947 526

Stavanger, 28.02.2025

Ragnvald Albretsen
Styreleder

Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 999 256 376



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	96 685 698	19 957 704	116 643 403
= Anskaffelseskost 31.12.24	96 685 698	19 957 704	116 643 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 146 789	9 239 643	16 386 432
= Bokført verdi 31.12.24	89 538 909	10 718 062	100 256 971
Årets ordinære avskrivninger	1 753 045	1 996 066	3 749 112
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 145 688	1 662 911
Sum	1 145 688	1 662 911
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	581 397	121 306
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 703 479	17 213 489
Sum	9 284 876	17 334 795

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 874	125 642
Endring i utsatt skattefordel	-412 774	-368 022
Skattekostnad ordinært resultat	14 100	-242 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 092	-1 101 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 876 246	1 672 826
Avgitt konsernbidrag	-1 940 338	-571 100
Skattepliktig inntekt	0	65
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 874	125 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 874	-125 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 235 917	-194 408	1 041 508
Gevinst – og tapskonto	3 338 952	4 173 690	834 738
Sum	2 103 035	3 979 281	1 876 246
Grunnlag for utsatt skatt	2 103 035	3 979 281	1 876 246
Utsatt skatt (22 %)	462 668	875 442	412 774

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	12 089 016	0	0	12 389 016
Kapitalforhøyelse	700 000	9 300 000			10 000 000
Årets resultat				49 992	49 992
Konsernbidrag avgitt		-1 463 472		-49 992	-1 513 464
Pr 31.12.2024	1 000 000	19 925 544	0	0	20 925 544



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 80 mill., samt kr 10 mill. i driftstilbehør og kr 10 mill. i kundefordringer. Selskapet har i tillegg garantiansvar på kr 1 590 257.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69 000 000	72 000 000
Sum	69 000 000	72 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	100 256 972	104 006 083
Kundefordringer	1 499 621	1 936 334
Sum	101 756 593	105 942 418

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	5 000	100,0	100,0