



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 625 253	4 557 736
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 625 253	4 557 736
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	494 252	825 906
Sum kostnader		494 252	825 906
Driftsresultat		4 131 001	3 731 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 240
Annen renteinntekt			4 178
Sum finansinntekter			26 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 055	88 158
Sum finanskostnader		410 055	88 158
Netto finans		-410 055	-61 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 720 947	3 670 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	818 609	807 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 338	2 862 671
Årsresultat	5	2 902 338	2 862 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 338	2 862 671
Totalresultat		2 902 338	2 862 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 386 256	2 311 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til/fra annen egenkapital	5	516 082	551 001
Sum overføringer og disponeringer		2 902 338	2 862 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 369 873	39 369 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		39 369 873	39 369 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		39 369 873	39 369 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 801 432	
Fordringer			
Kundefordringer		6 144	15 352
Andre fordringer			129 562
Sum fordringer		6 144	144 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 807 576	144 914
SUM EIENDELER		43 177 449	39 514 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 402	654 402
Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 712 205	17 196 124
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 712 205	17 196 124
Sum egenkapital		18 882 607	18 366 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 393 751	3 248 189
Sum avsetninger for forpliktelser		3 393 751	3 248 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 824 413	14 674 445
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 824 413	14 674 445
Sum langsiktig gjeld		21 218 164	17 922 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 092	261 948
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		282	
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 059 303	2 963 679
Sum kortsiktig gjeld		3 076 677	3 225 627
Sum gjeld		24 294 841	21 148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 177 449	39 514 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438416

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 625 253	4 557 736
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 625 253	4 557 736
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	494 252	825 906
Sum kostnader		494 252	825 906
Driftsresultat		4 131 001	3 731 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 240
Annen renteinntekt			4 178
Sum finansinntekter			26 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 055	88 158
Sum finanskostnader		410 055	88 158
Netto finans		-410 055	-61 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	818 609	807 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 338	2 862 671
Årsresultat	5	2 902 338	2 862 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 338	2 862 671
Totalresultat		2 902 338	2 862 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 386 256	2 311 670
Til/fra annen egenkapital	5	516 082	551 001
Sum overføringer og disponeringer		2 902 338	2 862 671





Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 6		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	39 369 873	39 369 873
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		39 369 873	39 369 873
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		39 369 873	39 369 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 801 432	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer		6 144	15 352
-----------------	--	-------	--------

Andre fordringer			129 562
------------------	--	--	---------

Sum fordringer		6 144	144 914
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 807 576	144 914
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 177 449	39 514 787
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	654 402	654 402
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	17 712 205	17 196 124
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 712 205	17 196 124
Sum egenkapital		18 882 607	18 366 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 393 751	3 248 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 393 751	3 248 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 824 413	14 674 445
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 824 413	14 674 445
Sum langsiktig gjeld		21 218 164	17 922 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 092	261 948
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		282	
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 059 303	2 963 679
Sum kortsiktig gjeld		3 076 677	3 225 627
Sum gjeld		24 294 841	21 148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 177 449	39 514 787



Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	129.00	4000.00	516000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	129.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	129.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 70 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: UX518-1LLUZ-GJ7XM-MUMPZ-47JWU-7MZ3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: UX518-1LLUZ-GJ7XM-MUMPZ-47JWU-7MZ3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

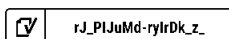


Årsregnskap 2020

Østre Aker Vei 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 671 503






Østre Aker Vei 70 AS

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		4 625 253	4 557 736
Sum driftsinntekt		4 625 253	4 557 736
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	494 252	825 906
Sum driftskostnad		494 252	825 906
Driftsresultat		4 131 001	3 731 830
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 240
Annen renteinntekt		0	4 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 055	88 158
Finansresultat		-410 055	-61 740
Ordinært resultat før skattekostnad		3 720 947	3 670 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	818 609	807 420
Arsresultat	5	2 902 338	2 862 671
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 386 256	2 311 670
Til/fra annen egenkapital	5	516 082	551 001
Sum		2 902 338	2 862 671



Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 369 873	39 369 873
Sum varige driftsmidler		39 369 873	39 369 873
Sum anleggsmidler		39 369 873	39 369 873
Omløpsmidler			
Varer			
		3 801 432	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 144	15 352
Andre fordringer		0	129 562
Sum fordringer		6 144	144 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		3 807 576	144 914
SUM EIENDELER		43 177 449	39 514 787

 rJ_PiJuMd-rylrDK_z_




Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000
Innskutt annen egenkapital	5	654 402	654 402
Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 712 205	17 196 124
Sum opptjent egenkapital		17 712 205	17 196 124
Sum egenkapital		18 882 607	18 366 526
Gjeld			
Utsatt skatt	6	3 393 751	3 248 189
Sum avsetning for forpliktelser		3 393 751	3 248 189
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	17 824 413	14 674 445
Sum langsiktig gjeld		17 824 413	14 674 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 059 303	2 963 679
Leverandørgjeld		17 092	261 948
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Sum kortsiktig gjeld		3 076 677	3 225 627
Sum gjeld		24 294 841	21 148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 177 449	39 514 787

Oslo, 28.02.2021

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem

 rJ_PiJuMd-rylrDK_z_



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varig driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg Bolig-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296 og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 6 400. Tilsvarende beløp i 2019 var kr. 13 900.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske anlegg	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000 000	40 869 989	8 833 114	905 828	55 608 931
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 000 000	40 869 989	8 833 114	905 828	55 608 931
Akkumulerte avskrivninger	0	10 228 913	5 104 318	905 828	16 239 059
Bokført verdi 31.12.2020	5 000 000	30 641 077	3 728 796	0	39 369 873

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 516 000 består av 129 aksjer à kr. 4 000. Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 883 716	17 638 124
Sum	20 883 716	17 638 124

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	516 000	654 402	17 196 124	18 366 526
Årets resultat	0	0	2 902 338	2 902 338
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 386 256	-2 386 256
Egenkapital 31.12.2020	516 000	654 402	17 712 205	18 882 607

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 426 141	14 764 497	-661 644
Sum	15 426 141	14 764 497	-661 644
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 426 141	14 764 497	-661 644
Utsatt skatt (22 %) %	3 393 751	3 248 189	-145 562
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 720 947	3 670 091
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-661 644	-706 412
Avgitt konsernbidrag		-3 059 303	-2 963 679
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		673 047	652 009
Endring i utsatt skatt		145 562	155 411
Skattekostnad ordinært resultat		818 609	807 420
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		673 047	652 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-673 047	-652 009
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Verification

Transaction ID	rJ_PlJUmD-rylrDK_z_
Document	Østre Aker Vei 70 AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:11:56 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:16:35 CET,

Clicked invitation link Tollef Svenkerud
Amazon CloudFront,2021-03-02 09:11:56 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

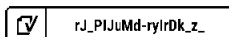
E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:40 CET,

E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:40 CET,





E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:15:26 CET,

E-mail invitation sent to tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:15:26 CET,


E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:16:10 CET,

E-mail invitation sent to tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:16:10 CET,

Document signed by Tollef Svenkerud
Birth date: 77/10/01, 2021-03-02 09:16:40 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rJ_PiJUmD-rylrDK_z_