



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 359 092	31 396 158
Annen driftsinntekt		864 391	639 212
Sum inntekter		35 223 484	32 035 370
Kostnader			
Varekostnad		7 325 791	5 962 284
Lønnskostnad	2	18 665 372	17 231 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	304 555	404 074
Annen driftskostnad		6 349 117	6 743 246
Sum kostnader		32 644 835	30 340 980
Driftsresultat		2 578 649	1 694 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 962	244 238
Sum finansinntekter		55 962	244 238
Annen rentekostnad		83 206	98 999
Sum finanskostnader		83 206	98 999
Netto finans		-27 245	145 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 404	1 839 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	599 224	716 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 180	1 122 846
Årsresultat		1 952 180	1 122 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 180	1 122 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 180	322 846
Sum overføringer og disponeringer		1 952 180	1 122 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 556	2 599 491
Sum varige driftsmidler		55 556	2 599 491
Sum anleggsmidler		55 556	2 599 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 596 319	8 087 556
Andre kortsiktige fordringer	8	1 393 885	1 214 771
Sum fordringer		8 990 204	9 302 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 856 989	7 178 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 856 989	7 178 450
Sum omløpsmidler		13 847 194	16 480 778
SUM EIENDELER		13 902 749	19 080 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 418 447	5 416 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 418 447	5 416 267
Sum egenkapital		6 018 447	6 016 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 706	35 859
Sum avsetninger for forpliktelser		88 706	35 859
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 903	2 649 393
Sum annen langsiktig gjeld		306 903	2 649 393
Sum langsiktig gjeld		395 609	2 685 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 035	1 033 710
Betalbar skatt	4,5	546 377	177 727
Skyldig offentlige avgifter		2 426 383	3 852 405
Utbytte	6	1 950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 884 898	4 514 907
Sum kortsiktig gjeld		7 488 693	10 378 749
Sum gjeld		7 884 302	13 064 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 902 749	19 080 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232248

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 359 092	31 396 158
Annen driftsinntekt		864 391	639 212
Sum inntekter		35 223 484	32 035 370
Kostnader			
Varekostnad		7 325 791	5 962 284
Lønnskostnad	2	18 665 372	17 231 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	304 555	404 074
Annen driftskostnad		6 349 117	6 743 246
Sum kostnader		32 644 835	30 340 980
Driftsresultat		2 578 649	1 694 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 962	244 238
Sum finansinntekter		55 962	244 238
Annen rentekostnad		83 206	98 999
Sum finanskostnader		83 206	98 999
Netto finans		-27 245	145 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	599 224	716 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 180	1 122 846
Årsresultat		1 952 180	1 122 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 180	1 122 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 180	322 846
Sum overføringer og disponeringer		1 952 180	1 122 846



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	55 556	2 599 491
Sum varige driftsmidler		55 556	2 599 491
Sum anleggsmidler		55 556	2 599 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	7 596 319	8 087 556
Andre kortsiktige fordringer			
	8	1 393 885	1 214 771
Sum fordringer		8 990 204	9 302 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	4 856 989	7 178 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 856 989	7 178 450
Sum omløpsmidler		13 847 194	16 480 778
SUM EIENDELER		13 902 749	19 080 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	5 418 447	5 416 267
Sum opptjent egenkapital		5 418 447	5 416 267
Sum egenkapital		6 018 447	6 016 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	88 706	35 859



Sum avsetninger for forpliktelser		88 706	35 859
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 903	2 649 393
Sum annen langsiktig gjeld		306 903	2 649 393
Sum langsiktig gjeld		395 609	2 685 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 035	1 033 710
Betalbar skatt	4,5	546 377	177 727
Skyldig offentlige avgifter		2 426 383	3 852 405
Utbytte	6	1 950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 884 898	4 514 907
Sum kortsiktig gjeld		7 488 693	10 378 749
Sum gjeld		7 884 302	13 064 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 902 749	19 080 268



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Person: Dokumentsignatur STEWAK GPHQZ UPFY 70P8C HLELE 6104HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 09:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STEWK GPQHZ UPTFY-7OP8C-IJLE-MCHWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15 286 773	14 192 746
Arbeidsgiveravgift	2 338 939	2 095 805
Pensjonskostnader	818 023	703 049
Andre lønnsrelaterte ytelser	221 637	239 776
Totalt	18 665 372	17 231 375



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 085 184
+ Tilgang	0
- Avgang	3 551 260
Anskaffelseskost pr. 31/12	533 924
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 508 104
+ Ordinære avskrivninger	304 555
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 334 290
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	478 369
Balanseført verdi pr 31/12	55 555
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 551 404
+ Permanente og andre forskjeller	172 342
+ Endring i midlertidige forskjeller	-240 216
= Inntekt	2 483 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	546 377
= Sum betalbar skatt	546 377
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	52 847
= Ordinær skattekostnad	599 224
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	546 377
= Betalbar skatt i balansen	546 377

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	403 212	678 234
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	515 238
= Grunnlag utsatt skatt	403 212	162 996
Utsatt skatt	88 706	35 859

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	5 416 267	6 016 267
+Fra årets resultat			1 952 180	1 952 180
-Avsatt utbytte			-1 950 000	-1 950 000
Pr 31.12.	600 000	0	5 418 447	6 018 447

Note 7 - Kundefordringer og langsiktig gjeld

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	500.000
Pant i motorvogner	1.009.383
Pant i motorvogner	459.935
Factoringavtale:	1.000.000

Selskapet har totalt kr. 306.903 i gjeld til Nordea Finans Norge AS pr 31/12.

Note 8 - Andre fordringer

Består i hovedsak av periodisering av kostnader.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 309 433 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 470 935.

Noter for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Noter 2021

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 64.638.388,34, klientansvar er på kr 64.638.388,34

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åse Sæberg	100	16,67 %
Svein Lian	100	16,67 %
Sindre Lian	100	16,67 %
Lars Eirik Greivstad	100	16,67 %
Inger Sæberg Birkenes	100	16,67 %
Gustav Johan Sæberg	100	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	16,67 %
Medlemmer av styret	300	50,00 %



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	34 359 092	31 396 158
Annen driftsinntekt		864 391	639 212
Sum driftsinntekter		35 223 484	32 035 370
Driftskostnader			
Varekostnad		7 325 791	5 962 284
Lønnskostnad	2	18 665 372	17 231 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	304 555	404 074
Annen driftskostnad		6 349 117	6 743 246
Sum driftskostnader		32 644 835	30 340 980
DRIFTSRESULTAT		2 578 649	1 694 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 962	244 238
Sum finansinntekter		55 962	244 238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 206	98 999
Sum finanskostnader		83 206	98 999
NETTO FINANSPOSTER		(27 245)	145 240
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 551 404	1 839 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	599 224	716 784
ORDINÆRT RESULTAT		1 952 180	1 122 846
ÅRSRESULTAT		1 952 180	1 122 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 950 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 180	322 846
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 952 180	1 122 846

Årsregnskap for Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Organisasjonsnr. 994698559



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 556	2 599 491
Sum varige driftsmidler		55 556	2 599 491
SUM ANLEGGSMIDLER		55 556	2 599 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 596 319	8 087 556
Andre kortsiktige fordringer	8	1 393 885	1 214 771
Sum fordringer		8 990 204	9 302 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 856 989	7 178 450
SUM OMLØPSMIDLER		13 847 194	16 480 778
SUM EIENDELER		13 902 749	19 080 269



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 418 447	5 416 267
Sum opptjent egenkapital		5 418 447	5 416 267
SUM EGENKAPITAL		6 018 447	6 016 267



Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	88 706	35 859
Sum avsetning for forpliktelser		88 706	35 859
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 903	2 649 393
Sum annen langsiktig gjeld		306 903	2 649 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		395 609	2 685 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		681 035	1 033 710
Betalbar skatt	4,5	546 377	177 727
Skyldig offentlige avgifter		2 426 383	3 852 405
Utbytte	6	1 950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 884 898	4 514 907
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 488 693	10 378 749
SUM GJELD		7 884 302	13 064 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 902 749	19 080 268

Kristiansand, den 2022

Lars Erik Skomdal Greivstad
styremedlem

Svein Lian
daglig leder /styremedlem

Sindre Lian
styremedlem

Inger Sædberg Birkenes
styremedlem

Gustav Johan Sædberg
styrets leder

Åse Sædberg
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS**

(tidligere Sørlandsmegleren AS)

Organisasjonsnr. 994698559