



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 220	44 523
Annen driftsinntekt		2 220 427	1 963 163
Sum inntekter		2 341 647	2 007 686
Kostnader			
Varekostnad		12 959	22 691
Lønnskostnad	6,7	685 121	695 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 410	295 530
Annen driftskostnad		224 136	200 441
Sum kostnader		1 121 626	1 214 412
Driftsresultat		1 220 021	793 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 796	30 027
Annen finansinntekt		3 087	241 500
Sum finansinntekter		21 883	271 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-116 116	321 947
Annen rentekostnad		26 797	62 730
Sum finanskostnader		-89 319	384 677
Netto finans		111 202	-113 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 223	680 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 437	169 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 786	510 758
Årsresultat		1 063 786	510 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		813 785	510 758
Sum overføringer og disponeringer		1 063 785	510 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 927	23 370
Sum immaterielle eiendeler		14 927	23 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 927 136	7 104 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 000	20 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 222 136	7 124 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 237 063	7 148 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	652 651	39 730
Sum fordringer		652 651	39 730
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 679 137	590 722
Sum investeringer		4 679 137	590 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	528 132	4 373 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 132	4 373 071
Sum omløpsmidler		5 859 920	5 003 523
SUM EIENDELER		13 096 983	12 151 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	356 000	356 000
Overkurs		1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 444 728	1 444 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 628 496	8 814 710
Sum opptjent egenkapital		9 628 496	8 814 710
Sum egenkapital	8	11 073 224	10 259 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	734 030	939 710
Sum annen langsiktig gjeld		734 030	939 710
Sum langsiktig gjeld		734 030	939 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 155	7 528
Betalbar skatt	4	258 994	194 301
Skyldige offentlige avgifter		186 399	168 906
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		582 181	581 956
Sum kortsiktig gjeld		1 289 729	952 691
Sum gjeld		2 023 759	1 892 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 983	12 151 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456697

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snippvegen 13
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 220	44 523
Annen driftsinntekt		2 220 427	1 963 163
Sum inntekter		2 341 647	2 007 686
Kostnader			
Varekostnad		12 959	22 691
Lønnskostnad	6,7	685 121	695 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 410	295 530
Annen driftskostnad		224 136	200 441
Sum kostnader		1 121 626	1 214 412
Driftsresultat		1 220 021	793 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 796	30 027
Annen finansinntekt		3 087	241 500
Sum finansinntekter		21 883	271 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-116 116	321 947
Annen rentekostnad		26 797	62 730
Sum finanskostnader		-89 319	384 677
Netto finans		111 202	-113 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 331 223	680 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 437	169 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 786	510 758
Årsresultat		1 063 786	510 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		813 785	510 758
Sum overføringer og disponeringer		1 063 785	510 758



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 927	23 370
Sum immaterielle eiendeler		14 927	23 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 927 136	7 104 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 000	20 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 222 136	7 124 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 237 063	7 148 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	652 651	39 730
Sum fordringer		652 651	39 730
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 679 137	590 722
Sum investeringer		4 679 137	590 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	528 132	4 373 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 132	4 373 071
Sum omløpsmidler		5 859 920	5 003 523
SUM EIENDELER		13 096 983	12 151 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	356 000	356 000
Overkurs		1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 444 728	1 444 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 628 496	8 814 710
Sum opptjent egenkapital		9 628 496	8 814 710
Sum egenkapital	8	11 073 224	10 259 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	734 030	939 710
Sum annen langsiktig gjeld		734 030	939 710
Sum langsiktig gjeld		734 030	939 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 155	7 528
Betalbar skatt	4	258 994	194 301
Skyldige offentlige avgifter		186 399	168 906
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		582 181	581 956
Sum kortsiktig gjeld		1 289 729	952 691
Sum gjeld		2 023 759	1 892 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 983	12 151 839



Organisasjonsnr: 942 471 386
BJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	175.00	2000.00	350000.00



A	3.00	2000.00	6000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Feiring	88.00	49.44%	B
Lene Feiring	29.00	16.29%	B
Pål Kristian Feiring	29.00	16.29%	B
Christine Feiring	29.00	16.29%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	175.00	98.31%	

Note

6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480060.00	480060.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85011.00	91094.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50.00	4596.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685121.00	695750.00

Note

6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480060.00		47651.00

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

7

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331222.00	680124.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-115596.00	89720.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-38379.00	113344.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177247.00	883188.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258994.00	194301.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8443.00	-24935.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267437.00	169366.00

Note

4



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-106232.00	-67853.00	-38379.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-106232.00	-67853.00	-38379.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-106232.00	-67853.00	-38379.00

Note

9

Kundefordringer

Note

10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	43232.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1236830.00		11210564.00	12447394.00
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	300000.00			300000.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-3400.00			-3400.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1540230.00		11210564.00	12750794.00
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1009931.00		4518728.00	5528659.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	530299.00		6691836.00	7222135.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1009931.00		4518728.00	5528659.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	15-20 %		3%

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	356000.00	1088728.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	356000.00	1088728.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	356000.00	1088728.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8814710.00		10259438.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8814710.00		10259438.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1068109.00		1068109.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	250000.00		250000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	9632819.00		11077547.00



BJF Eiendom AS

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

a) Driftsinntekter

Innteksføring skjer ved leveringstidspunkt

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost. Avskrives over økonomisk levetid.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt.

e)

Leieinntekter inntektføres ved fakturering

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift.

Selskapet har ikke vært nødt til å iverksette permitteringer av de ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Løsøre	Tomt	Bygninger	Sum
Ansk.kost 1.1.	1 243 630	4 081 136	7 129 428	12 454 194
Tilgang	300 000	0	0	300 000
Avgang	3 400	0	0	3 400
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	1 009 931	0	4 518 728	5 528 659
Bokført verdi 31.12.	530 299	4 081 136	2 610 700	7 222 136
Årets avskrivninger	38 960	0	160 450	199 410
Ordinære avskrivninger:	15 - 20%		3%	



Note 3 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 3 A-aksjer á kr. 2.000 og 175 B-aksjer á kr. 2.000.

Selskapets aksjonær er:

Bjørn Feiring, styreformann og daglig leder	3 A-aksjer
Bjørn Feiring, styreformann og daglig leder	88 B-aksjer
Christine Feiring	29 B-aksjer
Lene Feiring	29 B-aksjer
Pål Kristian Feiring	29 B-aksjer

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 331 222	680 124
Endring i midlertidige forskjeller	-38 379	113 344
Permanente forskjeller	-115 596	89 720
Årets skattemessige resultat	1 177 247	883 188
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	258 994	194 301
Endring utsatt skatt	8 443	-24 935
Netto skattekostnad	267 437	169 366

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt/ skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-67 853	-106 232	-38 379
Andre midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-67 853	-106 232	-38 379
Utsatt skatt/ skattefordel 22%	-14 927	-23 371	-8 443

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt.

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 734 030,- sikret ved pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 2 839 260,-.



Note 6 - Lønn til ledende personer

Lønnskostnader består av følgende poster

	2020	2019
Lønn / pensjoner	540 000	540 000
Refundet lønn	0	0
Feriepenger	60 060	60 060
Arbeidsgiveravgift	85 011	91 094
Andre personalkostnader	50	4 596
Sum lønnskostnader	685 121	695 749

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
---------------------------------------	---	---

	Lønn	Godtgjørelser
Bjørn Feiring, daglig leder og styreleder:	480 060	47 651

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en årlig pensjonsforpliktelse på kr. 120.000 som dekkes av selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen omfatter 1 person og gjelder gjenværende levetid. Forpliktelsen utgjør pr. 31.12.2020 kr. 0, og er avsluttet i balansen.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Egenkapital	Overkurs-			Sum
	Aksjekapital	fond	Annen EK	
Pr. 1.1.	356 000	1 088 728	8 814 710	10 259 438
Avsatt til utbytte			-250 000	-250 000
Årets resultat			1 068 109	1 068 109
Egenkapital pr. 31.12.	356 000	1 088 728	8 564 710	11 077 548

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det anses ikke å være risiko for tap.

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 43 232,- bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekkmidler.