



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 340 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 4
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 272 948	2 101 409
Sum inntekter		2 272 948	2 101 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	762 710	784 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		698 410	692 996
Sum kostnader		1 461 120	1 477 254
Driftsresultat		811 828	624 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 694	179 604
Annen finansinntekt	3	7 972 733	1 941 724
Verdiøkning markedsbaserte investeringer			5 591 520
Sum finansinntekter		8 125 426	7 712 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		991 580	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 874	160 293
Annen rentekostnad		1 864 931	1 842 153
Annen finanskostnad	3	978 348	1 703 518
Sum finanskostnader		3 943 733	3 705 964
Netto finans		4 181 693	4 006 884
Resultat før skattekostnad		4 993 521	4 631 040
Skattekostnad på resultat	4	-75 918	-444 643
Årsresultat	5	5 069 439	5 075 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 069 439	5 075 683
Totalresultat		5 069 439	5 075 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 439	5 075 683
Sum overføringer og disponeringer		5 069 439	5 075 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 413 863	23 176 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 413 863	23 176 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		33 046 736	30 262 181
Obligasjoner og andre fordringer		3 525 107	3 224 221
Sum finansielle anleggsmidler		36 571 842	33 486 402
Sum anleggsmidler		58 985 705	56 662 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	106 227	172 631
Andre kortsiktige fordringer		527 233	1 317 009
Sum fordringer		633 460	1 489 641
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	33 400 817	33 498 115
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		1 090 044	2 000 000
Sum investeringer		34 490 861	35 498 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 644	5 289 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 644	5 289 519
Sum omløpsmidler		38 289 965	42 277 275
SUM EIENDELER		97 275 670	98 940 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 490 000	5 490 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum opptjent egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum egenkapital	5	69 757 176	64 526 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 926	407 486
Sum avsetninger for forpliktelser		376 926	407 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 840 625	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 625	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 217 551	19 407 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 202	52 351
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		30 210	
Annen kortsiktig gjeld		9 258 531	14 953 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		9 300 943	15 005 839
Sum gjeld		27 518 494	34 413 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 275 670	98 940 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625185

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 340 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 4
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 980 340 244
NORDBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 272 948	2 101 409
Sum inntekter		2 272 948	2 101 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		762 710	784 257
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		698 410	692 996
Sum kostnader		1 461 120	1 477 254
Driftsresultat		811 828	624 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 694	179 604
Annen finansinntekt 3		7 972 733	1 941 724
Verdiøkning markedsbaserte investeringer			5 591 520
Sum finansinntekter		8 125 426	7 712 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		991 580	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 874	160 293
Annen rentekostnad		1 864 931	1 842 153
Annen finanskostnad 3		978 348	1 703 518
Sum finanskostnader		3 943 733	3 705 964
Netto finans		4 181 693	4 006 884
Resultat før skattekostnad		4 993 521	4 631 040
Skattekostnad på resultat 4		-75 918	-444 643
Årsresultat	5	5 069 439	5 075 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 069 439	5 075 683
Totalresultat		5 069 439	5 075 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 439	5 075 683
Sum overføringer og disponeringer		5 069 439	5 075 683





Organisasjonsnr: 980 340 244
NORDBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				22 413 863	23 176 573	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 413 863	23 176 573			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				7		
Investering i annet foretak i samme konsern				7		
Lån til foretak i samme konsern				7		
Investeringer i tilknyttet selskap				7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7		
Investeringer i aksjer og andeler				33 046 736	30 262 181	
Obligasjoner og andre fordringer				3 525 107	3 224 221	
Sum finansielle anleggsmidler		36 571 842	33 486 402			
Sum anleggsmidler		58 985 705	56 662 975			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				7	106 227	172 631
Andre kortsiktige fordringer				527 233	1 317 009	
Sum fordringer		633 460	1 489 641			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3	33 400 817	33 498 115
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				3		
Andre finansielle instrumenter				1 090 044	2 000 000	
Sum investeringer		34 490 861	35 498 115			



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 165 644	5 289 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 644	5 289 519
Sum omløpsmidler		38 289 965	42 277 275
SUM EIENDELER		97 275 670	98 940 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 490 000	5 490 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum opptjent egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum egenkapital	5	69 757 176	64 526 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 926	407 486
Sum avsetninger for forpliktelser		376 926	407 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 840 625	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 625	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 217 551	19 407 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 202	52 351
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		30 210	
Annen kortsiktig gjeld		9 258 531	14 953 488
Sum kortsiktig gjeld		9 300 943	15 005 839
Sum gjeld		27 518 494	34 413 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 275 670	98 940 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 340 244
NORDBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Frank Thore Larsen
2025-06-25

BankID Signing
Niels Erik Larsen
2025-06-27



Årsregnskap 2024 Nordby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 340 244



RESULTATREGNSKAP

NORDBY EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 272 948	2 101 409
Sum driftsinntekter		2 272 948	2 101 409
Avskrivning på driftsmidler	2	762 710	784 257
Annen driftskostnad		698 410	692 996
Sum driftskostnader		1 461 120	1 477 254
Driftsresultat		811 828	624 155
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 694	179 604
Annen finansinntekt	3	7 972 733	1 941 724
Verdøkning markedsbaserte investeringer		0	5 591 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		991 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 874	160 293
Annen rentekostnad		1 864 931	1 842 153
Annen finanskostnad	3	978 348	1 703 518
Resultat av finansposter		4 181 693	4 006 884
Resultat før skattekostnad		4 993 521	4 631 040
Skattekostnad på resultat	4	-75 918	-444 643
Resultat		5 069 439	5 075 683
Årsresultat	5	5 069 439	5 075 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 439	5 075 683
Sum overføringer		5 069 439	5 075 683



BALANSE

NORDBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 413 863	23 176 573
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 413 863	23 176 573
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 046 736	30 262 181
Obligasjoner og andre fordringer		3 525 107	3 224 221
Sum finansielle anleggsmidler		36 571 842	33 486 402
Sum anleggsmidler		58 985 705	56 662 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	106 227	172 631
Andre kortsiktige fordringer		527 233	1 317 009
Sum fordringer		633 460	1 489 641
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	33 400 817	33 498 115
Andre finansielle instrumenter		1 090 044	2 000 000
Sum investeringer		34 490 861	35 498 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 644	5 289 519
Sum omløpsmidler		38 289 965	42 277 275
Sum eiendeler		97 275 670	98 940 249



BALANSE

NORDBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	5 490 000	5 490 000
Sum innskutt egenkapital		5 490 000	5 490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum opptjent egenkapital		64 267 176	59 036 924
Sum egenkapital	5	69 757 176	64 526 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	376 926	407 486
Sum avsetning for forpliktelser		376 926	407 486
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 840 625	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 625	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	12 202	52 351
Skattetrekk og andre trekk		30 210	0
Annen kortsiktig gjeld		9 258 531	14 953 488
Sum kortsiktig gjeld		9 300 943	15 005 839
Sum gjeld		27 518 494	34 413 325
Sum gjeld og egenkapital		97 275 670	98 940 249

Nordby, den
Styret i Nordby Eiendom AS

Niels Erik Larsen
Daglig leder / styremedlem

Frank Thore Larsen
Styrets leder



NORDBY EIENDOM AS

980 340 244

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 149 175	25 826 543	2 315 679	30 291 398
Anskaffelseskost 31.12.24	2 149 175	25 826 543	2 315 679	30 291 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 149 175	5 728 360		7 877 535
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 149 175	5 728 360	0	7 877 535
Bokført verdi 31.12.24	0	20 098 184	2 315 679	22 413 863
Årets ordinære avskrivninger		762 710		762 710
Økonomisk levetid	4-25 år	33 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-20%			

NORDBY EIENDOM AS

SIDE 5



NORDBY EIENDOM AS

980 340 244

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Type investering	Kostpris	Verdi 31/12
Investering i aksjer	66 447 553	66 447 553
Investering i deltakerlignede selskap	3 525 107	3 525 107

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 918	-444 643
Skattekostnad ordinært resultat	-75 918	-444 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 993 521	4 631 040
Permanente forskjeller	-5 338 603	-6 464 999
Endring i midlertidige forskjeller	138 911	181 719
Mottatt konsernbidrag	206 171	994 305
Skattepliktig inntekt	0	-657 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 358	-218 747
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 358	218 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 222 807	2 976 669	-246 138
Gevinst – og tapskonto	1 540 195	1 925 244	385 049
Sum	4 763 002	4 901 913	138 911
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 049 705	-3 049 705	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 713 298	1 852 208	138 910
Utsatt skatt (22 %)	376 925	407 486	30 560

NORDBY EIENDOM AS

SIDE 6



NORDBY EIENDOM AS

980 340 244

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 490 000	0	921 530	58 115 394	64 526 924
Årets resultat				5 069 439	5 069 439
Konsernbidrag mottatt			160 813		160 813
Pr 31.12.2024	5 490 000	0	1 082 343	63 184 833	69 757 176

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	20 000 000
Sum	22 000 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 413 863	23 176 573
Sum	22 413 863	23 176 573

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 398 779 (kr 184 265 i 2023).
Selskapet har gjeld til søsterselskap på kr 2 160 357 (kr 1 965 997 i 2023).

Selskapet leier ut produksjonslokaler til søsterselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBY EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	183 000,0	5 490 000
Sum	30		5 490 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AASEN INVEST AS	30	0	0	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	0	0	30	100,00	100,00

NORDBY EIENDOM AS

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Nordby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 069 439,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. juni 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret