



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 100 000	53 972 943
Sum inntekter		2 100 000	53 972 943
Kostnader			
Varekostnad	2	2 150 471	48 654 219
Lønnskostnad	3	55 286	5 898
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	60 600	1 225
Annen driftskostnad		199 369	969 461
Sum kostnader		2 465 726	49 630 803
Driftsresultat		-365 726	4 342 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	376 119	310 389
Annen finansinntekt			4 213
Sum finansinntekter		376 119	314 602
Annen rentekostnad	7	466 592	718 127
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		466 592	721 877
Netto finans		-90 474	-407 274
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-456 200	3 934 866
Skattekostnad på resultat	8	-95 493	867 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 707	3 067 801
Årsresultat		-360 707	3 067 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 707	3 067 801
Totalresultat		-360 707	3 067 801
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			3 067 801
Overført fra annen egenkapital	9, 10	-360 707	
Sum overføringer og disponeringer		-360 707	3 067 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	480 175	41 775
Sum varige driftsmidler		480 175	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 361 130	5 999 989
Sum finansielle anleggsmidler		7 376 130	6 014 989
Sum anleggsmidler		7 856 305	6 056 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 361 224	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 506	
Sum fordringer		7 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	45 134	2 176 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 134	2 176 264
Sum omløpsmidler		12 413 864	2 176 264
SUM EIENDELER		20 270 169	8 233 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 432 875	5 793 582
Sum opptjent egenkapital		5 432 875	5 793 582
Sum egenkapital		5 462 875	5 823 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	297 185	392 678
Sum avsetninger for forpliktelser		297 185	392 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		297 185	392 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 037	718 405
Betalbar skatt	8		1 029 206
Annen kortsiktig gjeld		12 710 072	269 157
Sum kortsiktig gjeld		14 510 109	2 016 769
Sum gjeld		14 807 294	2 409 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 270 169	8 233 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542539

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 100 000	53 972 943
Sum inntekter		2 100 000	53 972 943
Kostnader			
Varekostnad	2	2 150 471	48 654 219
Lønnskostnad	3	55 286	5 898
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	60 600	1 225
Annen driftskostnad		199 369	969 461
Sum kostnader		2 465 726	49 630 803
Driftsresultat		-365 726	4 342 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	376 119	310 389
Annen finansinntekt			4 213
Sum finansinntekter		376 119	314 602
Annen rentekostnad	7	466 592	718 127
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		466 592	721 877
Netto finans		-90 474	-407 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-456 200	3 934 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 493	867 065
Årsresultat		-360 707	3 067 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 707	3 067 801
Totalresultat		-360 707	3 067 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 067 801
Overført fra annen egenkapital	9, 10	-360 707	
Sum overføringer og disponeringer		-360 707	3 067 801



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 5

480 175

41 775

Sum varige driftsmidler

480 175

41 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 11

15 000

15 000

Andre langsiktige

fordringer 6

7 361 130

5 999 989

Sum finansielle

anleggsmidler

7 376 130

6 014 989

Sum anleggsmidler

7 856 305

6 056 764

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

12 361 224

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 506

Sum fordringer

7 506

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12

45 134

2 176 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 134

2 176 264

Sum omløpsmidler

12 413 864

2 176 264

SUM EIENDELER

20 270 169

8 233 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 13

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 432 875	5 793 582
Sum opptjent egenkapital		5 432 875	5 793 582
Sum egenkapital		5 462 875	5 823 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	297 185	392 678
Sum avsetninger for forpliktelser		297 185	392 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		297 185	392 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 037	718 405
Betalbar skatt	8		1 029 206
Annen kortsiktig gjeld		12 710 072	269 157
Sum kortsiktig gjeld		14 510 109	2 016 769
Sum gjeld		14 807 294	2 409 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 270 169	8 233 029



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Wergeland Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Resultatregnskap			
Wergeland Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	2 100 000	53 972 943
Sum driftsinntekter		2 100 000	53 972 943
Varekostnad	2	2 150 471	48 654 219
Lønnskostnad	3	55 286	5 898
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	60 600	1 225
Annen driftskostnad		199 369	969 461
Sum driftskostnader		2 465 726	49 630 803
Driftsresultat		-365 726	4 342 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	376 119	310 389
Annen finansinntekt		0	4 213
Annen rentekostnad	7	466 592	718 127
Annen finanskostnad		0	3 750
Resultat av finansposter		-90 474	-407 274
Resultat før skattekostnad	8	-456 200	3 934 866
Skattekostnad på resultat	8	-95 493	867 065
Resultat		-360 707	3 067 801
Årsresultat		-360 707	3 067 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 067 801
Overført fra annen egenkapital	9, 10	360 707	0
Sum overføringer		-360 707	3 067 801

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	480 175	41 775
Sum varige driftsmidler		480 175	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 361 130	5 999 989
Sum finansielle anleggsmidler		7 376 130	6 014 989
Sum anleggsmidler		7 856 305	6 056 764
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		12 361 224	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 506	0
Sum fordringer		7 506	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	45 134	2 176 264
Sum omløpsmidler		12 413 864	2 176 264
Sum eiendeler		20 270 169	8 233 029

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 432 875	5 793 582
Sum opptjent egenkapital		5 432 875	5 793 582
Sum egenkapital		5 462 875	5 823 582
Gjeld			
Utsatt skatt	8	297 185	392 678
Sum avsetning for forpliktelser		297 185	392 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 037	718 405
Betalbar skatt	8	0	1 029 206
Annen kortsiktig gjeld		12 710 072	269 157
Sum kortsiktig gjeld		14 510 109	2 016 769
Sum gjeld		14 807 294	2 409 447
Sum egenkapital og gjeld		20 270 169	8 233 029

Bergen, 19.06.2023
Styret i Wergeland Boligutvikling AS

_____ Preben Hansen styreleder	_____ Johannes Seim Mjelde styremedlem/daglig leder
--------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av prosjektene skjer på leveringstidspunktet/overtakelsestidpunkt. Ved forventet tap vil det avsettes for tap før leveringstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter

Prosjekt	2022	2021
Formannsvei	12 361 224	0
Sum prosjekter	12 361 224	0

I 2022 ble prosjekt Finnbergåsen kjøpt for kr 2.000.000 og solgt for kr 2.100.000. Formannsvei ble kjøpt i 2022 og blir ferdig renoveret i 2023. Styret vurderer investeringen som lønnsom og det er dermed ikke avsatt noe for tap prosjekt ved årsskiftet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	55 286	5 898
Sum	55 286	5 898

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke betalt ut noen form for godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller nærstående til selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 71 375. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert pensjonsordning.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt Formannsvei	12 361 224
Kjøretøy	447 000
Sum	12 808 224

SPV har pant kr 12.000.000 i prosjektet Formannsvei, mens Intrum Capital har pant kr 5.000.000 i samme prosjekt.

Santander har salgspant i firmaets kjøretøy opp til kr 503.790,-

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 000	43 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 000	499 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	542 000	542 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	61 825	61 825
= Bokført verdi 31.12.22	480 175	480 175
Årets ordinære avskrivninger	60 600	60 600
Økonomisk levetid	5 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Note 6 Fordringer

	2022	2021
Fordringer		
Lån Nyhaugen AS	7 361 130	5 999 989
Sum	7 361 130	5 999 989

Lån til Nyhaugen AS renteberegnes med 3mnd nibor + 295bp.
Lånet skal tilbakebetales innen utgangen av 2024.

Note 7 Gjeld - forfaller innen fem år

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 233 147	0
Gjeld til Johannes Seim Mjelde	397 844	4 096 036
Gjeld til aksjonær (Spectro AS)	1 891 472	4 092 227
Sum	12 522 463	8 188 263

Gjeld til Johannes Seim Mjelde og Spectro AS renteberegnes med rente 8%.
All gjeld forfaller innen fem år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 029 206
Endring i utsatt skatt	-95 493	-162 141
Skattekostnad ordinært resultat	-95 493	867 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-456 200	3 934 866
Permanente forskjeller	22 141	6 336
Endring i midlertidige forskjeller	353 465	737 006
Skattepliktig inntekt	-80 594	4 678 208
Betalbar skatt i balansen:		
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 029 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 029 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 415	7 375	-66 040
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 678 019	2 097 524	419 505
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	1 431 434	1 784 899	353 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 594	0	80 594
Grunnlag for utsatt skatt	1 350 840	1 784 899	434 059
Utsatt skatt (22 %)	297 185	392 678	95 493

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har god egenkapital og man forventer god gevinst på prosjekt som trolig realiseres første halvår i 2023 som vil styrke selskapets egenkapital ytterligere. Selskapets stilling gjør at det ikke medfører stor risiko for tap for kreditorer.

Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	5 793 582	5 823 582
Årets resultat			-360 707	-360 707
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 432 875	5 462 875

Note 11 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nyhaugen AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Note 12 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergeland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAGA BOLIG AS	500	50,0
SPECTRO AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

8lLaR+V/clQV/kFbFmB8pqwlyDmIFH5mOfcz
N/HKA/Cg=



Wergeland Boligutvikling AS - Regnskap til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Mjelde, Johannes Seim	2023-06-19	Hansen, Preben	2023-06-20
Timestamp		Timestamp	
2023-06-19T09:30:38.102+02:00		2023-06-20T13:08:54.552+02:00	
Document ID		Document ID	
8ILaR+V/cIQVkJbFmB8pqwlyDmIFH5mOfczN/H		8ILaR+V/cIQVkJbFmB8pqwlyDmIFH5mOfczN/H	
KA/Cg=		KA/Cg=	
Identification		Identification	
 Mjelde, Johannes Seim		 Hansen, Preben	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: N658X-ETJ2W-OELH5-V3SVA-PUTSP-IH5E5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N658K-ETJ2W-OELH5-V35VA-PUTSP-IH5E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 14:55:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6S8K-ETJ2W-OELH5-V3SVA-PUTSP-IHSES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>