



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 416	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-19 416	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 278	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 646	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 646	0
Årsresultat		-103 646	0
Totalresultat		-103 646	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 646	
Sum overføringer og disponeringer		-103 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 367 922	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 048	
Sum omløpsmidler		2 417 970	0
SUM EIENDELER		2 417 970	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 646	
Sum opptjent egenkapital		-103 646	
Sum egenkapital		-53 646	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		2 462 241	
Sum kortsiktig gjeld		2 471 616	0
Sum gjeld		2 471 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 970	0



Årsrapport

2016

Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr. 916 589 883

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Virksomheten består av investering i og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsaktiviteter i selskapet i 2016.

Det ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nordlie Bygg & Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 30. juni 2017

Per Martin Nordlie
Styrets leder



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	19 416	0
<i>Driftsresultat</i>		-19 416	0
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		84 278	0
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-103 646	0
<i>Ordinært resultat</i>		-103 646	0
<i>Årsresultat</i>		-103 646	0
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført til udekket tap		103 646	0
Sum disponert		-103 646	0



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2016	2015
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer		2 367 922	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 048	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 417 970	0
<i>Sum eiendeler</i>		<u>2 417 970</u>	<u>0</u>



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916589883

Balanse

	Note	2016	2015
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 646	0
Sum opptjent egenkapital		-103 646	0
<i>Sum egenkapital</i>		<u>-53 646</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		2 462 241	0
Sum kortsiktig gjeld		2 471 616	0
<i>Sum gjeld</i>		<u>2 471 616</u>	<u>0</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>2 417 970</u>	<u>0</u>

Oslo, 30.06.2017

Per Martin Nordlie
Styrets leder



Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 916 589 883

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500.

<i>Aksjonær</i>	Antall	Andel i prosent
Per Martin Nordlie, styreleder	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2016 på kr 2 462 241 som inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjelden er renteberegnet med totalt kr 84 278.

Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm

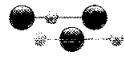
Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 375 for ordinær revisjon og kr 4 375 for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2016.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Høgskoleveien 20A, 1400 SK
Boks Jøntvedt, 905 07 916
Tomteå Karlsrud, 913 89 966
E-post: post@j.no
Kontor: 9055 19 7896
Forstaksregisteret: NO 686 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforetaksfirma
www.j.no

Til generalforsamlingen i Nordlie Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordlie Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

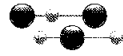
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

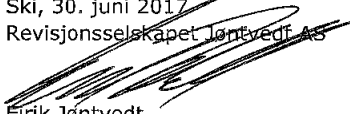
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 30. juni 2017
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor