



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 787 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS STORGATENS EIENDOMSELKAP
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 18 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 688
Sum inntekter			4 688
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	40 049	46 089
Sum kostnader		40 049	46 089
Driftsresultat		-40 049	-41 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			262 000
Annen renteinntekt		41 272	27 633
Sum finansinntekter		41 272	289 633
Annen rentekostnad		209 232	160 947
Sum finanskostnader		209 232	160 947
Netto finans		-167 960	128 686
Resultat før skattekostnad	2	-208 009	87 285
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-208 009	87 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 009	87 285
Totalresultat		-208 009	87 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-208 009	87 285
Sum overføringer og disponeringer		-208 009	87 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 658 737	3 658 737
Sum fordringer		3 658 737	3 658 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 665	1 410 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 665	1 410 509
Sum omløpsmidler		4 854 402	5 069 246
SUM EIENDELER		11 889 521	12 104 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 588	4 899 598
Sum opptjent egenkapital		4 691 588	4 899 598
Sum egenkapital	3	7 676 001	7 884 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 835
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		28 904	35 739
Sum gjeld		4 213 520	4 220 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 889 521	12 104 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596013

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 18
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 688
Sum inntekter			4 688
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	40 049	46 089
Sum kostnader		40 049	46 089
Driftsresultat		-40 049	-41 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			262 000
Annen renteinntekt		41 272	27 633
Sum finansinntekter		41 272	289 633
Annen rentekostnad		209 232	160 947
Sum finanskostnader		209 232	160 947
Netto finans		-167 960	128 686
Resultat før skattekostnad	2	-208 009	87 285
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-208 009	87 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 009	87 285
Totalresultat		-208 009	87 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-208 009	87 285
Sum overføringer og disponeringer		-208 009	87 285



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

7 035 119

7 035 119

Sum finansielle

anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Sum anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

3 658 737

3 658 737

Sum fordringer

3 658 737

3 658 737

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 195 665

1 410 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 195 665

1 410 509

Sum omløpsmidler

4 854 402

5 069 246

SUM EIENDELER

11 889 521

12 104 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

104 000

104 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

2 880 413

2 880 413

Sum innskutt egenkapital

2 984 413

2 984 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 691 588

4 899 598

Sum opptjent egenkapital

4 691 588

4 899 598

Sum egenkapital

3

7 676 001

7 884 011

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 835
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		28 904	35 739
Sum gjeld		4 213 520	4 220 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 889 521	12 104 365



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

AS Storgatens Eiendoms selskap 934 787 145

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

AS Storgatens Eiendomsselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 688
Sum driftsinntekter		0	4 688
Andre driftskostnader	1	40 049	46 089
Sum driftskostnader		40 049	46 089
Driftsresultat		-40 049	-41 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	262 000
Renteinntekter		41 272	27 633
Rentekostnader		209 232	160 947
Netto finansposter		-167 960	128 686
Resultat før skattekostnad	2	-208 009	87 285
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-208 009	87 285
Årsresultat	3	-208 009	87 285
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-208 009	87 285
Sum overføringer		-208 009	87 285



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 658 737	3 658 737
Sum fordringer		3 658 737	3 658 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 665	1 410 509
Sum omløpsmidler		4 854 402	5 069 246
Sum eiendeler		11 889 521	12 104 365



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 588	4 899 598
Sum opptjent egenkapital		4 691 588	4 899 598
Sum egenkapital	3	7 676 001	7 884 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 184 616
Sum langsiktig gjeld		4 184 616	4 184 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 835
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
Sum kortsiktig gjeld		28 904	35 739
Sum gjeld		4 213 520	4 220 355
Sum egenkapital og gjeld		11 889 521	12 104 365

Oslo, 16.06.2025

Styret i AS Storgatens Eiendomsselskap


Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder


Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem


Carl August Fleischer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2024 og 22 % for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

AS Storgatens Eiendomsselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 009	87 285
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 285
Skattepliktig inntekt	-208 009	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-57 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 277	-16 268	208 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 277	16 268	-208 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	104 000	2 880 413	4 899 598	7 884 011
Pr 01.01.2024	104 000	2 880 413	4 899 598	7 884 011
Årets resultat			-208 009	-208 009
Pr 31.12.2024	104 000	2 880 413	4 691 588	7 676 001

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Cort Adelerhjørnet	Oslo	100,0%	100,0%	4 158 024	8 952 392	849 400
Storgaten 26 Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 877 095	2 821 109	-130 213
Sum				7 035 119	11 773 501	719 187

Note 5 Fordringer, investering i datterselskap og langsiktig gjeld

Fordringer	2024	2023
AS Cort Adelerhjørnet	315 000	315 000
AS Hannibalgården	52 373	52 373
Pilestredhjørnet AS	189 545	189 545
Storgaten 26 Oslo AS	3 101 819	3 101 819
Sum fordringer og gjeld konsernselskap	3 658 737	3 658 737

Ytelser nærstående

Eva Funder Fleischer 4 184 616

Det beregnes gjeldende normrente.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Storgatens Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	800,0	104 000
Sum	130		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pilestredhjørnet As	128	98,5	98,5
As Atlantic Oil & Investment Co	1	0,8	0,8
As Hannibalgården	1	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Storgatens Eiendomsselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgatens Eiendomsselskap som viser et underskudd på kr 208 009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor