



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 5
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 938 |
| Annen driftsinntekt | | 10 284 598 | 9 839 380 |
| Sum inntekter | | 10 284 598 | 9 840 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 607 780 | 4 510 713 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 613 425 | 531 750 |
| Annen driftskostnad | | 2 637 927 | 2 563 262 |
| Sum kostnader | | 7 859 132 | 7 605 725 |
| Driftsresultat | | 2 425 466 | 2 234 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 438 | 4 594 |
| Sum finansinntekter | | 8 438 | 4 594 |
| Annen rentekostnad | | 1 703 866 | 1 620 940 |
| Sum finanskostnader | | 1 703 866 | 1 620 940 |
| Netto finans | | -1 695 428 | -1 616 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 730 038 | 618 246 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 160 850 | -90 379 |
| Årsresultat | | 569 189 | 708 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 569 189 | 708 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 569 189 | 708 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 30 405 810 | 30 899 210 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 012 100 | 183 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 417 910 | 31 083 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 1 372 383 | 1 336 302 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 372 383 | 1 336 302 |
| Sum anleggsmidler | | 32 790 293 | 32 419 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 134 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 282 | 176 028 |
| Sum fordringer | | 204 282 | 310 341 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 134 554 | 2 053 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 134 554 | 2 053 199 |
| Sum omløpsmidler | | 2 338 836 | 2 363 540 |
| SUM EIENDELER | | 35 129 129 | 34 782 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 050 000 | 4 050 000 |
| Overkurs | 10 | -11 916 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 038 084 | 4 038 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 5 779 816 | 6 349 005 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 779 816 | -6 349 005 |
| Sum egenkapital | | -1 741 732 | -2 310 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 497 140 | 336 290 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 497 140 | 336 290 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 896 968 | 35 336 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 788 | 99 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 293 077 | 1 057 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 605 028 | 600 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 973 894 | 1 757 582 |
| Sum gjeld | | 36 870 862 | 37 093 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 129 130 | 34 782 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 5
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 938 |
| Annen driftsinntekt | | 10 284 598 | 9 839 380 |
| Sum inntekter | | 10 284 598 | 9 840 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 607 780 | 4 510 713 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 613 425 | 531 750 |
| Annen driftskostnad | | 2 637 927 | 2 563 262 |
| Sum kostnader | | 7 859 132 | 7 605 725 |
| Driftsresultat | | 2 425 466 | 2 234 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 438 | 4 594 |
| Sum finansinntekter | | 8 438 | 4 594 |
| Annen rentekostnad | | 1 703 866 | 1 620 940 |
| Sum finanskostnader | | 1 703 866 | 1 620 940 |
| Netto finans | | -1 695 428 | -1 616 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 730 038 | 618 246 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 160 850 | -90 379 |
| Årsresultat | | 569 189 | 708 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 569 189 | 708 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 569 189 | 708 626 |



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 30 405 810 | 30 899 210 |
|---|------|------------|------------|

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 012 100 | 183 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 417 910 | 31 083 110 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 1 372 383 | 1 336 302 |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 372 383 | 1 336 302 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 32 790 293 | 32 419 411 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---|---------|
| Kundefordringer | | 0 | 134 313 |
|-----------------|--|---|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 282 | 176 028 |
|------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 204 282 | 310 341 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 134 554 | 2 053 199 |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 134 554 | 2 053 199 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 338 836 | 2 363 540 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 35 129 129 | 34 782 951 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 050 000 | 4 050 000 |
| Overkurs | 10 | -11 916 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 038 084 | 4 038 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 5 779 816 | 6 349 005 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 779 816 | -6 349 005 |
| Sum egenkapital | | -1 741 732 | -2 310 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 497 140 | 336 290 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 497 140 | 336 290 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 896 968 | 35 336 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 788 | 99 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 293 077 | 1 057 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 605 028 | 600 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 973 894 | 1 757 582 |
| Sum gjeld | | 36 870 862 | 37 093 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 129 130 | 34 782 951 |



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3846366.00 | 3774772.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 695904.00 | 683742.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42911.00 | 40798.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22598.00 | 11401.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4607780.00 | 4510713.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44108178.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 948225.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 45056403.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13638493.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31417910.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 613425.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1336302.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1372383.00

Mer om fordringer

Det er fordring på morselskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30573210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 938 |
| Annen driftsinntekt | | 10 284 598 | 9 839 380 |
| Sum driftsinntekter | | 10 284 598 | 9 840 318 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -4 607 780 | -4 510 713 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -613 425 | -531 750 |
| Annen driftskostnad | | -2 637 927 | -2 563 262 |
| Sum driftskostnader | | -7 859 132 | -7 605 725 |
| Driftsresultat | | 2 425 466 | 2 234 593 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 438 | 4 594 |
| Sum finansinntekter | | 8 438 | 4 594 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 703 866 | -1 620 940 |
| Sum finanskostnader | | -1 703 866 | -1 620 940 |
| Netto finans | | -1 695 428 | -1 616 346 |
| Resultat før skattekostnad | | 730 038 | 618 246 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -160 850 | 90 379 |
| Årsresultat | | 569 189 | 708 626 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 569 189 | 708 626 |
| Sum overføringer | | 569 189 | 708 626 |



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 30 405 810 | 30 899 210 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 012 100 | 183 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 417 910 | 31 083 110 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 1 372 383 | 1 336 302 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 372 383 | 1 336 302 |
| Sum anleggsmidler | | 32 790 293 | 32 419 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 134 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 282 | 176 028 |
| Sum fordringer | | 204 282 | 310 341 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 134 554 | 2 053 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 134 554 | 2 053 199 |
| Sum omløpsmidler | | 2 338 836 | 2 363 540 |
| SUM EIENDELER | | 35 129 129 | 34 782 951 |



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 4 050 000 | 4 050 000 |
| Overkurs | 10 | -11 916 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 038 084 | 4 038 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -5 779 816 | -6 349 005 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 779 816 | -6 349 005 |
| Sum egenkapital | | -1 741 732 | -2 310 921 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 497 140 | 336 290 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 497 140 | 336 290 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 399 828 | 35 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 788 | 99 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 293 077 | 1 057 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 605 028 | 600 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 973 894 | 1 757 582 |
| Sum gjeld | | 36 870 861 | 37 093 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 129 129 | 34 782 951 |

FREDRIKSTAD, 03.03.2025

Ole Christian Buskoven
styrets leder / daglig leder



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 846 366 | 3 774 772 |
| Arbeidsgiveravgift | 695 904 | 683 742 |
| Pensjonskostnader | 42 911 | 40 798 |
| Andre relaterte ytelser | 22 598 | 11 401 |
| Sum | 4 607 780 | 4 510 713 |



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 44 108 178 |
| Tilgang i året | 948 225 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 45 056 403 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 638 493 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 31 417 910 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 613 425 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 160 850 | -90 379 |
| Skattekostnad | 160 850 | -90 379 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 730 038 | 618 246 |
| Permanente forskjeller | 1 097 | 4 272 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -204 450 | -405 195 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -526 686 | -217 323 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 10 425 376 | 10 764 138 | -338 762 |
| Omløpsmidler | 134 313 | 0 | 134 313 |
| Fremførbart underskudd | -9 031 098 | -8 504 413 | -526 686 |
| Netto forskjeller | 1 528 590 | 2 259 726 | -731 135 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 528 590 | 2 259 726 | -731 135 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 336 290 | 497 140 | -160 850 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 35 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 35 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 30 573 210 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 336 302 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 372 383 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Det er fordring på morselskap.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 76 746 |
| Skyldig skattetrekk | -70 398 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 4 050 | 1 000 | 4 050 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| O-B INVEST AS | 4 050 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 050 000 | -11 916 | -6 349 005 | -2 310 921 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 569 189 | 569 189 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 4 050 000 | -11 916 | -5 779 816 | -1 741 732 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
913 396 693

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Av samlede lønnsytelser er MNOK 1,5 til styreleder og MNOK 2,2 til nærstående av styreleder.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Trippeveien Eiendom AS

Orgnr. 913396693

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippeveien Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 569.189**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 3. mars 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor
Sign