



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	27 859 591	27 608 019
Sum inntekter		27 859 591	27 608 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 437 547	-3 222 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-803 609	-823 634
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-15 935 738	-15 573 583
Sum kostnader		-20 176 893	-19 619 445
Driftsresultat		7 682 698	7 988 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 983	61 690
Sum finanskostnader		-1 716 883	-1 805 558
Netto finans		-1 701 900	-1 743 869
Ordinært resultat før skattekostnad		5 980 798	6 244 706
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	-27 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 980 798	6 217 691
Årsresultat	16,20	5 980 798	6 217 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 980 798	6 217 691
Sum overføringer og disponeringer		5 980 798	6 217 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	144 875 014	144 939 001
Maskiner og anlegg	13	1 253 839	1 643 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 594 729	1 945 162
Sum varige driftsmidler		147 723 582	148 527 191
Sum anleggsmidler		147 723 582	148 527 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	1 673 802	1 505 901
Andre fordringer	14	224 261	293 826
Sum fordringer		1 898 063	1 799 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	28 859 322	25 467 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 757 385	27 267 444
Sum omløpsmidler		30 757 385	27 267 444
SUM EIENDELER		178 480 967	175 794 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	95 006 187	89 025 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		95 006 187	89 025 389
Sum egenkapital		95 006 187	89 025 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	65 189 564	68 716 400
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	15 650 598	15 652 134
Sum annen langsiktig gjeld		80 840 162	84 368 534
Sum langsiktig gjeld		80 840 162	84 368 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533 801	1 364 433
Skyldige offentlige avgifter		237 140	192 262
Annen kortsiktig gjeld	12	863 677	844 017
Sum kortsiktig gjeld		2 634 618	2 400 712
Sum gjeld		83 474 780	86 769 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 480 967	175 794 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	80 835 164	84 362 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443202

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 728 060
MIDTEGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	27 859 591	27 608 019
Sum inntekter		27 859 591	27 608 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 437 547	-3 222 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-803 609	-823 634
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-15 935 738	-15 573 583
Sum kostnader		-20 176 893	-19 619 445
Driftsresultat		7 682 698	7 988 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 983	61 690
Sum finanskostnader		-1 716 883	-1 805 558
Netto finans		-1 701 900	-1 743 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	-27 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 980 798	6 217 691
Årsresultat	16,20	5 980 798	6 217 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 980 798	6 217 691
Sum overføringer og disponeringer		5 980 798	6 217 691



Organisasjonsnr: 948 728 060
MIDTEGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	144 875 014	144 939 001
Maskiner og anlegg	13	1 253 839	1 643 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 594 729	1 945 162
Sum varige driftsmidler		147 723 582	148 527 191

Sum anleggsmidler		147 723 582	148 527 192
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	1 673 802	1 505 901
Andre fordringer	14	224 261	293 826
Sum fordringer		1 898 063	1 799 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	28 859 322	25 467 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 757 385	27 267 444

Sum omløpsmidler		30 757 385	27 267 444
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		178 480 967	175 794 635
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	95 006 187	89 025 389
Sum opptjent egenkapital		95 006 187	89 025 389

Sum egenkapital		95 006 187	89 025 389
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	65 189 564	68 716 400
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	15 650 598	15 652 134
Sum annen langsiktig gjeld		80 840 162	84 368 534
Sum langsiktig gjeld		80 840 162	84 368 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533 801	1 364 433
Skyldige offentlige avgifter		237 140	192 262
Annen kortsiktig gjeld	12	863 677	844 017
Sum kortsiktig gjeld		2 634 618	2 400 712
Sum gjeld		83 474 780	86 769 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 480 967	175 794 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	80 835 164	84 362 000



Organisasjonsnr: 948 728 060
MIDTEGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.73

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midteggan Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		24 807 192	24 807 192	24 807 200	25 232 892
Inntekter garasjer		758 784	758 784	758 800	758 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 871 352	1 700 712	1 871 000	1 871 352
Andre driftsinntekter	1	422 263	341 331	220 000	272 800
Sum driftsinntekter		27 859 591	27 608 019	27 657 000	28 135 844
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 189 975	-2 972 791	-3 315 000	-3 480 722
Styrehonorar	3	-247 572	-249 438	-257 000	-265 000
Forretningsførerhonorar		-465 575	-452 016	-466 000	-482 300
Eksterne honorar	4	-55 723	-55 707	-58 000	-58 600
Avskrivninger	13	-803 609	-823 634	-882 000	-665 154
Kontingent boligbyggelag		-166 500	-168 300	-168 000	-166 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-1 405 863	-1 363 779	-1 393 500	-1 570 700
Løpende vedlikehold	6	-1 260 193	-1 403 781	-1 500 000	-1 500 000
Periodisk vedlikehold	7	-2 754 112	-3 400 524	-6 010 000	-6 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 932 995	-1 800 509	-1 871 000	-2 330 000
Forsikring	8	-889 968	-874 093	-945 000	-977 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 180 028	-2 816 167	-2 896 000	-3 094 000
Eiendomsavgifter		-1 914 318	-1 806 317	-1 865 000	-1 971 800
Festeavgift	9	-500	-500	-500	-500
Energi, felles	10	-1 103 809	-841 621	-1 100 000	-1 100 000
Andre driftsutgifter	11	-806 154	-590 269	-670 000	-677 000
Sum driftskostnader		-20 176 893	-19 619 445	-23 397 000	-24 839 676
DRIFTSRESULTAT		7 682 698	7 988 574	4 260 000	3 296 168
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 983	61 690	283 000	52 000
Finanskostnader		-1 716 883	-1 805 558	-1 724 000	-1 634 000
Netto finansposter		-1 701 900	-1 743 869	-1 441 000	-1 582 000
Ordinært resultat før skatt		5 980 798	6 244 706	2 819 000	1 714 168
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	-27 015	0	0
Ordinært resultat etter skatt		5 980 798	6 217 691	2 819 000	1 714 168
ÅRSRESULTAT	16, 20	5 980 798	6 217 691	2 819 000	1 714 168
Disponering av totalresultat:		5 980 798	6 217 691	2 819 000	1 714 168
Overført til annen egenkapital		5 980 798	6 217 691	0	0

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggan Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 17	144 875 014	144 939 001
Maskiner	13	1 253 839	1 643 028
Andre anleggsmidler	13	1 594 729	1 945 162
Sum anleggsmidler		147 723 582	148 527 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 556 797	1 379 267
Kundefordringer	14	117 005	126 634
Andre fordringer	14	0	-904
Mellomregning BBL Finans	14	209 278	234 846
Opptjente renter	14	14 983	59 884
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		26 203	2 001
Bankinnskudd	15	28 833 119	25 465 716
Sum omløpsmidler		30 757 385	27 267 444
SUM EIENDELER		178 480 967	175 794 635

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggjen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	47 400	47 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	94 958 787	88 977 989
Sum egenkapital		95 006 187	89 025 389
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	65 189 564	68 716 400
Annen langsiktig gjeld	17	4 998	6 534
Borettsinnskudd	17, 19	15 645 600	15 645 600
Sum langsiktig gjeld		80 840 162	84 368 534
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		318 445	353 144
Leverandørgjeld		1 533 801	1 364 433
Skyldig off. myndigheter		237 140	192 262
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		269 591	265 797
Påløpte skatter	12	27 015	27 015
Påløpte renter		108 692	115 022
Påløpte kostnader		134 684	83 000
Annen kortsiktig gjeld		5 250	39
Sum kortsiktig gjeld		2 634 618	2 400 712
Sum gjeld		83 474 780	86 769 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 480 967	175 794 635
Pantstillelser	17	80 835 164	84 362 000

Sted: _____, dato: _____

Heidi Nordnes
Leder

Aud Bjørkum Hansen
Styremedlem

Kai Ove Aunaas
Styremedlem

Martin Kaarvand
Styremedlem

Anne Alice Tårnesvik
Styremedlem

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggan Borettslag - Noter 2021

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	30 785	11 493
Strømvavgift eluttak	37 600	24 204
Tilskudd	30 000	0
Offentlige tilskudd	150 000	5 429
Andre leieinntekter	98 650	70 800
Kompensasjon/erstatning	0	13 833
Ekstrainnbetaling	0	8 400
Inntekt brøyting/strøing	55 035	69 379
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 700	0
Tilknytningsavgift	5 000	0
Utleie av miljøhus/grendahus	2 000	0
Utleie av parkering/garasjer	0	10 000
Utleie av utstyr og areal	10 493	0
Viderefakturering av tjenester	1 000	0
Andre driftsinntekter	0	127 794
Sum andre inntekter	422 263	341 331

Andre leieinntekter gjelder grendahuset.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	2 324 009	2 124 259
Refusjoner	-120 940	0
Arbeidsgiveravgift	419 489	373 329
Feriepenger	284 317	265 797
Pensjonskostnader	155 746	111 639
AFP-premie	34 179	30 370
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	15 486	16 279
Personalopplæring	30 944	0
Reisekostnader	9 296	1 566
Andre lønnskostnader	37 449	49 553
Sum personalkostnader	3 189 975	2 972 791

Samlet antall årsverk: 4,73

Obligatorisk tjenestepensjon: Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	247 572	249 438



Midteggan Borettslag - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 750	23 563
Fakturerte tjenester	1 600	14 369
Juridisk rådgivning	35 373	17 775
Sum eksterne honorarer	55 723	55 707

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	43 179
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	44 597	43 308
Avtale om HMS-tjenester	44 043	0
Andre administrasjonsavtaler	64 307	62 436
Avtale om renholdstjenester	1 053 886	1 021 388
Avtale om vakt- og sikringstjenester	24 986	23 084
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 692	467
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 313	18 853
Avtale om skadedyrbekjempelse	24 315	25 578
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	12 543	12 213
Avtale om parkeringskontroll	102 046	100 540
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 138	12 734
Sum drifts- og serviceavtaler	1 405 863	1 363 779

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbud., lønn, hovednøkler.



Midteggan Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	5 822	25 187
Vakthold	10 805	5 801
Lekeplasser	3 750	662
Flaskeleie, fylling m.m.	10 879	9 350
Rørleggerarbeid	186 561	142 948
Malearbeid og -utstyr	56 633	62 084
Elektrikerarbeid	153 425	265 008
Dør og vinduer	30 301	86 577
Feiing areal/tømt sandfang	0	63 500
Takarbeid	0	3 144
Blikkenslagerarbeid	4 519	10 542
Murerarbeid	0	1 321
Pukk	1 404	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	57 749
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	85 217	19 086
Garasjeanlegg	64 643	33 390
Ventilasjon	0	17 695
Egenandeler, differanser skader	100 000	100 000
Forsikringskade	22 855	0
Flaggstang	1 515	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	308 516	330 177
Renholdartikler/renhold	16 428	4 879
Forbruksmaterieil	37 327	30 967
Skilt	4 869	25 791
Nøkler, lås	69 524	35 553
Brannsikring	1 431	1 347
Balkong/veranda/terrasser	0	21 724
Porttelefon	8 584	2 675
Leie stillas/maskiner	75 185	45 960
Annet vedlikehold	0	666
Sum vedlikehold	1 260 193	1 403 781



Midteggan Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	644 613	28 936
Rørleggerarbeid	573 908	42 928
Malerarbeid og -utstyr	85 300	0
Dør og vinduer	129 963	0
Takararbeid	647 875	0
Blikkenslagerarbeid	200 925	0
Murerarbeid	63 000	0
Grunnararbeid	0	307 101
Snøbrøyting, sandstrøing	33 504	38 084
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 655 634
Ventilasjon	0	144 255
Fasade/vindu/takrennesvask	375 025	0
Utbedring vakt og sikring	0	183 586
Sum periodisk vedlikehold	2 754 112	3 400 524

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	889 968	874 093

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslaget betalte til Trondheim kommune, kr 500,- i festeavgift/tomteleie.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 103 809	841 621
Sum energikostnader	1 103 809	841 621



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	37 363	36 501
Verktøy, driftsmateriell, inventar	191 550	106 798
Kontorrekvisita, trykksaker	21 075	6 203
Telefon og porto	684	6 185
Drift maskiner	329 904	349 593
Gaver	23 915	5 821
Kostnader vedr. styrearbeid	69 074	12 064
Generalforsamling/årsmøte	3 240	3 349
Kurskostnader	5 964	0
Bankgebyrer	21 075	14 634
Andre gebyrer	16 216	7 165
Tilskudd bomiljø	11 300	9 858
Hjemmeside/internett/TV-abo	20 998	10 581
Dagligvarer	15 384	11 728
Julebord/ styresamling	8 300	8 275
Annonser	29 975	0
Servering dugnad	0	1 013
Andre kostnader	138	85
Sum andre driftsutgifter	806 154	590 269



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 12 - SKATT

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	
Betalbar skatt	27015
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	27015
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	6244706
Permanente forskjeller	-6121912
Endring i midlertidige forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	
Skattepliktig inntekt	122794
Betalbar skatt i balanse	
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	27015
Sum betalbar skatt i balansen	27015

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggan Borettslag - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	951 257	2 874 812	5 167 102	874 628	150 305	64 272
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	951 257	2 874 812	5 167 102	874 628	150 305	64 272
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	894 696	2 871 836	3 913 262	0	150 305	64 272
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 561	2 976	1 253 840	874 628	0	0
Årets avskrivninger :	27 005	1 488	389 190	0	0	0
Antatt levetid i år :	20	20	5		3	3

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 042	741 943	64 385 537	418 006	400 376	1 883 642
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 042	741 943	64 385 537	418 006	400 376	1 883 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	268 042	0	0	45 284	359 031	1 605 826
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	741 943	64 385 537	372 722	41 345	277 816
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 900	26 112	152 733
Antatt levetid i år :	5			20	3	5

	Byggesm. anl.	Transportmidl anl.	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 698	254 402	0	184 225	2 460 182
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	267 120	4 312	79 423 853	0	20 931
Årets avskrivninger :	36 982	51 743	0	0	97 456
Antatt levetid i år :	10	5		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke foruten grendehuset og garasjer, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1973.

Borettslaget solgte deler av tomt til Trondheim Kommune i 2020.



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	112 679	83 499
Bankinnskudd	28 720 440	25 382 217
Sum bankinnskudd	28 833 119	25 465 716

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	89 025 389	82 807 698
Andelskapital 01.01	47 400	47 400
Andelskapital 31.12	47 400	47 400
Annen egenkapital 01.01	88 977 989	82 760 298
Årets resultat	5 980 798	6 217 691
Annen egenkapital 31.12	94 958 787	88 977 989
SUM EGENKAPITAL 31.12	95 006 187	89 025 389

Andelskapitalen er kr 47 400,- fordelt på 474 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	144 875 014
Restgjeld 31.12	80 835 164

Pålydende pantstillelser var 90 645 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering rehab. oppganger + rehab.	Rehabilitering, utskifting av vinduer/dører.	Rehabilitering
Lånenummer:	90517243832	14633756310	14605364020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012	1997
Rentesats:	2.45 %	2.682 %	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 08.12.2022	Fastrente til 01.12.2032	Fastrente til 01.11.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.11.2042	01.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	42 784 435	25 000 000	31 280 000
Lånesaldo 01.01:	37 157 927	20 147 091	11 411 382
Avdrag i perioden:	1 209 899	682 762	1 634 175
Lånesaldo 31.12:	35 948 028	19 464 329	9 777 207
Saldo 5 år frem i tid:	29 568 687	15 765 206	946 956

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14605364020	149	24 951	3 717 699
	193	21 274	4 105 882
	132	14 800	1 953 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14633756310	149	49 672	7 401 128
	193	42 352	8 173 936
	132	29 464	3 889 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243832	149	91 738	13 668 962
	193	78 218	15 096 074
	132	54 416	7 182 912

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 645 600	15 645 600
Sum innskudd	15 645 600	15 645 600



Midteggjen Borettslag - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	24 866 732	22 961 967
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 980 798	6 217 691
Tilbakeført avskrivning	803 609	823 634
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 702 088
Nedskrivning anleggsmidler	0	4 206
Avdrag lån	-3 526 836	-3 437 617
Utbetalt depositum	-1 536	0
Årets endring i disponible midler	3 256 035	1 905 827
Disponible midler i periodens slutt	28 122 767	24 866 732
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	28 122 767	24 866 732



Resultat og balanse med noter for Midteggan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midteggan Borettslag

Styreleder	Heidi Nordnes (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Anne Alice Tårnesvik (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Martin Kaarvand (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Kai Ove Aunaas (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Aud Bjørkum Hansen (sign.)	19.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midteggan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midteggan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4IBH-FS6SF-GBVMT-JLWFO-N8WSE-W5P4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 13:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4IBH-FS6SF-GBVMT-JLWFC-N8WSB-W5P4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>