



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 892 688 | 930 039 |
| Sum inntekter | | 892 688 | 930 039 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 7 987 | 7 448 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 15 043 | 15 043 |
| Annen driftskostnad | | 749 398 | 734 304 |
| Sum kostnader | | 772 428 | 756 795 |
| Driftsresultat | | 120 260 | 173 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 280 | 8 717 |
| Sum finansinntekter | | 10 280 | 8 717 |
| Annen rentekostnad | | 68 238 | 68 428 |
| Sum finanskostnader | | 68 238 | 68 428 |
| Netto finans | | -57 958 | -59 710 |
| Resultat før skattekostnad | | 62 302 | 113 534 |
| Årsresultat | | 62 302 | 113 534 |
| Totalresultat | | 62 302 | 113 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 302 | 113 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 302 | 113 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 25 772 | 40 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 772 | 40 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 772 | 40 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 69 217 | 75 988 |
| Sum fordringer | | 69 217 | 75 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 161 | 285 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 161 | 285 429 |
| Sum omløpsmidler | | 289 377 | 361 416 |
| SUM EIENDELER | | 315 150 | 402 232 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -562 451 | -624 753 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 451 | -624 753 |
| Sum egenkapital | | -562 451 | -624 753 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 752 132 | 884 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 752 132 | 884 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 325 | 122 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 144 | 19 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 469 | 142 348 |
| Sum gjeld | | 877 601 | 1 026 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 315 150 | 402 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672972

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 582 041
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 113 - 117
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 892 688 | 930 039 |
| Sum inntekter | | 892 688 | 930 039 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 7 987 | 7 448 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 15 043 | 15 043 |
| Annen driftskostnad | | 749 398 | 734 304 |
| Sum kostnader | | 772 428 | 756 795 |
| Driftsresultat | | 120 260 | 173 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 280 | 8 717 |
| Sum finansinntekter | | 10 280 | 8 717 |
| Annen rentekostnad | | 68 238 | 68 428 |
| Sum finanskostnader | | 68 238 | 68 428 |
| Netto finans | | -57 958 | -59 710 |
| Resultat før skattekostnad | | 62 302 | 113 534 |
| Årsresultat | | 62 302 | 113 534 |
| Totalresultat | | 62 302 | 113 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 302 | 113 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 302 | 113 534 |



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 25 772 | 40 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 772 | 40 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 772 | 40 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 69 217 | 75 988 |
| Sum fordringer | | 69 217 | 75 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 161 | 285 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 161 | 285 429 |
| Sum omløpsmidler | | 289 377 | 361 416 |
| SUM EIENDELER | | 315 150 | 402 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -562 451 | -624 753 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | -562 451 | -624 753 |
| Sum egenkapital | -562 451 | -624 753 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 752 132 | 884 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 752 132 | 884 637 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 68 325 | 122 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | 57 144 | 19 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | 125 469 | 142 348 |
| Sum gjeld | 877 601 | 1 026 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 315 150 | 402 232 |



Organisasjonsnr: 985 582 041
OPPDAL HOVDIN ALPINTUN
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie Org.nr. 985582041

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 377 280 | 403 488 | 377 312 | 376 738 |
| Felleskostnader renter | | 80 064 | 66 240 | 80 060 | 62 427 |
| Felleskostnader avdrag | | 133 200 | 132 912 | 133 206 | 132 920 |
| Energi | 6 | 278 799 | 304 149 | 290 599 | 330 535 |
| Andre inntekter | 1 | 23 345 | 23 250 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 892 688 | 930 039 | 881 177 | 902 620 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styreonorar | 2 | 7 987 | 7 448 | 7 448 | 7 448 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 126 136 | 103 868 | 97 880 | 46 700 |
| Forretningsførsel | 4 | 43 470 | 40 930 | 40 930 | 46 000 |
| Revisjon | 5 | 12 746 | 8 250 | 8 700 | 9 500 |
| Forsikring | | 101 496 | 96 964 | 54 000 | 88 225 |
| Eiendomsavgifter | | 96 249 | 105 133 | 115 000 | 93 500 |
| Strøm | 6 | 278 799 | 304 149 | 267 019 | 330 535 |
| Vakthold/Alarm | | 19 628 | 5 424 | 5 700 | 6 000 |
| Vedlikehold | 7 | 52 451 | 52 646 | 50 000 | 50 000 |
| Kontorkostnader | | 9 102 | 4 766 | 2 700 | 7 900 |
| Andre kostnader | 8 | 9 321 | 12 173 | 3 500 | 7 500 |
| Avskrivinger | | 15 043 | 15 043 | 15 034 | 13 965 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 133 206 | 132 920 |
| Sum kostnader | | 772 428 | 756 795 | 801 117 | 840 193 |
| Driftsresultat | | 120 260 | 173 244 | 80 060 | 62 427 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 280 | 8 717 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 68 238 | 68 428 | 80 060 | 62 427 |
| Sum finans | 9 | -57 958 | -59 710 | -80 060 | -62 427 |
| Resultat | 15 | 62 302 | 113 534 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 62 302 | 113 534 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr | | 25 772 | 40 816 |
| Sum anleggsmidler | 10 | 25 772 | 40 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Opptjente ikke fakt inntekt | | 0 | 55 575 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 69 217 | 20 413 |
| Sum fordringer | 11 | 69 217 | 75 988 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 12 | 220 161 | 285 429 |
| Sum omløpsmidler | | 289 377 | 361 416 |
| Sum eiendeler | | 315 150 | 402 232 |

Balanserapport 2024 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -624 753 | -738 287 |
| Årets resultat | | 62 302 | 113 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 451 | -624 753 |
| Sum egenkapital | 15 | -562 451 | -624 753 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 752 132 | 884 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 752 132 | 884 637 |
| Leverandørgjeld | | 68 325 | 122 524 |
| Forskudd fra kunder | | 2 806 | 6 328 |
| Påløpte renter | | 5 288 | 6 048 |
| Påløpte kostnader | 14 | 49 050 | 7 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 469 | 142 348 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 315 150 | 402 232 |

TRONDHEIM __/__/2025,
Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Erik Lien
Styrets leder

Ronny Skarpnes
Styremedlem

Tonje Rogstad
Styremedlem

Unni Kvisvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen inntekt* | 23 345 | 23 250 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 23 345 | 23 250 | 0 | 0 |

*Vedlikeholdskostnad dugnad og viderefakturering alarmutrykning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 7 000 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 448 | 448 | 0 | 448 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 539 | 0 | 7 448 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 7 987 | 7 448 | 7 448 | 7 448 |

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 7 987 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avregning energiforbruk | 23 625 | 22 500 | 23 580 | 0 |
| Vaktmester div. arbeid | 2 500 | 2 500 | 3 000 | 0 |
| Vintervedlikehold | 55 255 | 55 722 | 64 000 | 34 000 |
| Sommervedlikehold | 13 600 | 11 600 | 0 | 0 |
| Skadedyrbehandling | 7 254 | 7 002 | 7 300 | 7 700 |
| Serviceavtale Brann | 23 902 | 4 544 | 0 | 5 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 126 136 | 103 868 | 97 880 | 46 700 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 42 895 | 40 930 | 40 930 | 45 000 |
| Forvaltning utover avtale | 575 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum forvaltningshonorar | 43 470 | 40 930 | 40 930 | 46 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 8 700 | 9 500 |
| Sum revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 8 700 | 9 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Energikostnad | 278 799 | 304 149 |
| -Innbetalt akonto | 319 862 | 248 574 |
| Avregning* | - 41 063 | 55 575 |
| *Avregning energi er avsatt i regnskapet. | - 41 063 | 55 575 |

Note 7 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 0 | 5 442 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold bygning | 0 | 2 256 | 0 | 0 |
| Utomhus | 52 451 | 44 650 | 45 000 | 25 000 |
| Beplantning/gartner | 0 | 298 | 0 | 0 |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold utstyr | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Sum vedlikehold | 52 451 | 52 646 | 50 000 | 50 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte | 700 | 1 174 | 1 200 | 0 |
| Bankgebyrer | 2 371 | 2 249 | 2 300 | 2 500 |
| Utrykning Snøhetta | 6 250 | 8 750 | 0 | 5 000 |
| Sum andre kostnader | 9 321 | 12 173 | 3 500 | 7 500 |

Note 9 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 10 280 | 8 717 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 68 238 | 68 428 | 80 060 | 62 427 |
| Sum finans | -57 958 | -59 710 | -80 060 | -62 427 |

Note 10 Anleggsmidler

| | Utelys, mur | Postkassestati v |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 106 272 | 24 802 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 106 272 | 24 802 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 11 808 | 3 235 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 82 656 | 22 646 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 23 616 | 2 156 |
| Anskaffelsesår | 2013 | 2015 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 3 | 1 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent, ikke fakturert | 0 | 55 575 |
| Opptjent, ikke fakt. felleskost | 0 | 55 575 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 2 867 | 4 078 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 66 350 | 16 334 |
| Sum andre fordringer | 69 217 | 20 413 |
| Sum fordringer | 69 217 | 75 988 |

*Pelias Norsk Skadedyrkontroll AS, Addsecure AS 2025

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 8,30%, løpetid 7 år

| | | |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Opprinnelig 2022 | 1 065 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 180 363 | |
| Nedbetalt i år | 132 505 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 752 132 |
| Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2029 | | |

Sum langsiktig gjeld **752 132**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **0**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

| Seksjons nr | Andel fellesgjeld |
|-------------|-------------------|
| 1 | 27 915 |
| 2 | 34 762 |
| 3 | 27 915 |
| 4 | 34 762 |
| 5 | 27 915 |
| 6 | 34 762 |
| 7 | 27 915 |
| 8 | 34 762 |
| 9 | 27 915 |
| 10 | 34 762 |
| 11 | 27 915 |
| 12 | 34 762 |
| 13 | 27 915 |
| 14 | 34 762 |
| 15 | 27 915 |
| 16 | 34 762 |
| 17 | 27 915 |
| 18 | 34 762 |
| 19 | 27 915 |
| 20 | 34 762 |
| 21 | 27 915 |
| 22 | 34 762 |
| 23 | 27 915 |
| 24 | 34 762 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avregning energi 2024 | 41 063 | 0 |
| Avsetning styrehonorar | 7 987 | 7 448 |
| Sum påløpte kostnader | 49 050 | 7 448 |

Note 15 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 219 069 | 217 441 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 62 302 | 113 534 |
| Årets avskrivninger | 15 043 | 15 043 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -132 505 | -126 950 |
| B. Årets endring i disponible midler | -55 160 | 1 627 |
| C. Disponible midler 31.12 | 163 909 | 219 069 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 62 302.

Sameiets egenkapital er negativ med kr 562 451 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 163 909.

Det budsjetteres med overskudd kommende år, som over tid vil styrke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kvisvik, Unni 2025-03-24

Identification

 bankID™ Kvisvik, Unni

Name Date
Lien, Erik Bjøringsøy 2025-03-13

Identification

 bankID™ Lien, Erik Bjøringsøy

Name Date
Skarpnes, Ronny 2025-03-12

Identification

 bankID™ Skarpnes, Ronny

Name Date
ROGSTAD, TONJE WATERLOO 2025-03-12

Identification

 bankID™ ROGSTAD, TONJE
WATERLOO



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hovdin Alpintun Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UX7K7-JKZJ-OLQ2P-68656-SKWPZ-YCHYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 11:26:51 UTC



Penneo Dokumentnr: UX7K7-JKZJ-OLQ2P-68656-SKVPZ-YCHYD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.