



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Baas Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 044	5 659
Sum kostnader		22 044	5 659
Driftsresultat		-22 044	-5 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 875	5 218
Sum finansinntekter		3 875	5 218
Annen rentekostnad		292 550	
Sum finanskostnader		292 550	
Netto finans		-288 675	5 218
Resultat før skattekostnad		-310 719	-441
Årsresultat	2	-310 719	-441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 719	-441
Totalresultat		-310 719	-441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 719	-441
Sum overføringer og disponeringer		-310 719	-441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	
Sum varige driftsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 105 178	459 083
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399	575 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 399	575 629
Sum omløpsmidler		1 111 577	3 034 712
SUM EIENDELER		6 111 577	3 034 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 000	3 281
Sum opptjent egenkapital		-314 000	-3 281
Sum egenkapital	2	-289 570	21 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 563
Kortsiktig konserngjeld		401 147	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 401 147	13 563
Sum gjeld		6 401 147	3 013 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 577	3 034 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444625

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Baas Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 044	5 659
Sum kostnader		22 044	5 659
Driftsresultat		-22 044	-5 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 875	5 218
Sum finansinntekter		3 875	5 218
Annen rentekostnad		292 550	
Sum finanskostnader		292 550	
Netto finans		-288 675	5 218
Resultat før skattekostnad		-310 719	-441
Årsresultat	2	-310 719	-441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 719	-441
Totalresultat		-310 719	-441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 719	-441
Sum overføringer og disponeringer		-310 719	-441



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 000 000
5 000 000

Sum anleggsmidler

5 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 105 178

459 083

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

2 000 000
2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 399

575 629

6 399

575 629

Sum omløpsmidler

1 111 577

3 034 712

SUM EIENDELER

6 111 577

3 034 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

314 000

3 281

Sum opptjent egenkapital

-314 000

-3 281

Sum egenkapital

2

-289 570

21 149

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 563
Kortsiktig konserngjeld	401 147	
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 401 147	13 563
Sum gjeld	6 401 147	3 013 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 111 577	3 034 712



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aasen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 207 025



RESULTATREGNSKAP

AASEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 044	5 659
Sum driftskostnader		22 044	5 659
Driftsresultat		-22 044	-5 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 875	5 218
Annen rentekostnad		292 550	0
Resultat av finansposter		-288 675	5 218
Resultat før skattekostnad		-310 719	-441
Årsresultat	2	-310 719	-441
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-310 719	-441
Sum overføringer		-310 719	-441



BALANSE

AASEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	0
Sum varige driftsmidler		5 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 105 178	459 083
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399	575 629
Sum omløpsmidler		1 111 577	3 034 712
Sum eiendeler		6 111 577	3 034 712



BALANSE

AASEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-314 000	-3 281
Sum opptjent egenkapital		-314 000	-3 281
Sum egenkapital	2	-289 570	21 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 563
Konserngjeld		401 147	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 401 147	13 563
Sum gjeld		6 401 147	3 013 563
Sum egenkapital og gjeld		6 111 577	3 034 712

Arendal, 07.05.2025
Styret i Aasen Eiendommer AS

Stig Rune Baas Aasen
styreleder/daglig leder

Svein Olav Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aasen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-2840	21 590
Årets resultat				-310 719	-310 719
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-313 559	-289 129

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AASEN EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



AASEN BIL OG EIENDOM AS	150	50,0	50,0
AUTOKRAFT AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0