



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 292 845	16 720 271
Annen driftsinntekt	1	176 667 337	629 040
Sum inntekter		186 960 182	17 349 311
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 870 823	2 826 930
Annen driftskostnad	8	4 034 464	2 242 876
Sum kostnader		6 905 287	5 069 806
Driftsresultat		180 054 895	12 279 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 982	3 915
Sum finansinntekter		45 982	3 915
Annen rentekostnad		4 974	4 787
Annen finanskostnad		315	35
Sum finanskostnader		5 289	4 822
Netto finans		40 693	-907
Ordinært resultat før skattekostnad		180 095 588	12 278 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 621 030	2 701 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 474 558	9 577 304
Årsresultat		140 474 558	9 577 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 474 558	9 577 304
Totalresultat		140 474 558	9 577 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	190 173 929	11 802 329
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-49 699 371	-2 225 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		140 474 558	9 577 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		3 129 283
Sum immaterielle eiendeler			3 129 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		95 525 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		389 839
Sum varige driftsmidler			95 915 641
Sum anleggsmidler		0	99 044 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	498 286	319 461
Sum fordringer		498 286	319 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	271 653 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 653 074	
Sum omløpsmidler		272 151 360	319 461
SUM EIENDELER		272 151 360	99 364 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	26 973 331
Overkurs	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	26 943 331	
Sum innskutt egenkapital		26 973 331	26 973 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		49 699 371
Sum opptjent egenkapital			49 699 371
Sum egenkapital		26 973 331	76 672 702
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149 472	73 438
Utbytte	2	14 000 000	4 000 000
Skyldig konsernbidrag	2	226 665 676	15 131 191
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	362 880	3 487 053
Sum kortsiktig gjeld		245 178 029	22 691 682
Sum gjeld		245 178 029	22 691 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 151 360	99 364 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230450

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 292 845	16 720 271
Annen driftsinntekt	1	176 667 337	629 040
Sum inntekter		186 960 182	17 349 311
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 870 823	2 826 930
Annen driftskostnad	8	4 034 464	2 242 876
Sum kostnader		6 905 287	5 069 806
Driftsresultat		180 054 895	12 279 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 982	3 915
Sum finansinntekter		45 982	3 915
Annen rentekostnad		4 974	4 787
Annen finanskostnad		315	35
Sum finanskostnader		5 289	4 822
Netto finans		40 693	-907
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		180 095 588	12 278 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 621 030	2 701 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 474 558	9 577 304
Årsresultat		140 474 558	9 577 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 474 558	9 577 304
Totalresultat		140 474 558	9 577 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	190 173 929	11 802 329
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-49 699 371	-2 225 025
Sum overføringer og disponeringer		140 474 558	9 577 304



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		3 129 283
Sum immaterielle eiendeler			3 129 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		95 525 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		389 839
Sum varige driftsmidler			95 915 641

Sum anleggsmidler		0	99 044 924
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	498 286	319 461
Sum fordringer		498 286	319 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	271 653 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 653 074	

Sum omløpsmidler		272 151 360	319 461
-------------------------	--	--------------------	----------------

SUM EIENDELER		272 151 360	99 364 384
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	26 973 331
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	26 943 331	
Sum innskutt egenkapital		26 973 331	26 973 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		49 699 371
-------------------	---	--	------------



Sum opptjent egenkapital			49 699 371
Sum egenkapital		26 973 331	76 672 702
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149 472	73 438
Utbytte	2	14 000 000	4 000 000
Skyldig konsernbidrag	2	226 665 676	15 131 191
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	362 880	3 487 053
Sum kortsiktig gjeld		245 178 029	22 691 682
Sum gjeld		245 178 029	22 691 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 151 360	99 364 384



Organisasjonsnr: 980 056 279
BRYNSENGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

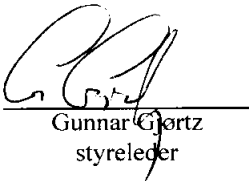
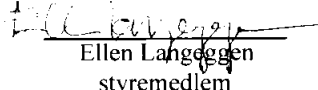



Resultatregnskap			
Brynsengveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 292 845	16 720 271
Annen driftsinntekt	1	176 667 337	629 040
Sum driftsinntekter		<u>186 960 182</u>	<u>17 349 311</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 870 823	2 826 930
Annen driftskostnad	8	4 034 464	2 242 876
Sum driftskostnader		<u>6 905 287</u>	<u>5 069 806</u>
Driftsresultat		<u>180 054 895</u>	<u>12 279 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 982	3 915
Annen rentekostnad		4 974	4 787
Annen finanskostnad		315	35
Resultat av finansposter		<u>40 693</u>	<u>-907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		180 095 588	12 278 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 621 030	2 701 294
Ordinært resultat		<u>140 474 558</u>	<u>9 577 304</u>
Årsresultat		<u>140 474 558</u>	<u>9 577 304</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	190 173 929	11 802 329
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-49 699 371	-2 225 025
Sum overføringer		<u>140 474 558</u>	<u>9 577 304</u>



Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	3 129 283
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 129 283</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	95 525 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	389 839
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>95 915 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>99 044 924</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	498 286	319 461
Sum fordringer		<u>498 286</u>	<u>319 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	271 653 074	0
Sum omløpsmidler		<u>272 151 360</u>	<u>319 461</u>
Sum eiendeler		<u>272 151 360</u>	<u>99 364 384</u>



Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	26 973 331
Annen innskutt egenkapital	9	26 943 331	0
Sum innskutt egenkapital		<u>26 973 331</u>	<u>26 973 331</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	49 699 371
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>49 699 371</u>
Sum egenkapital		<u>26 973 331</u>	<u>76 672 702</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149 472	73 438
Skyldig konsernbidrag	2	226 665 676	15 131 191
Gjeld til konsernselskap	2	14 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	362 880	3 487 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 178 029</u>	<u>22 691 682</u>
Sum gjeld		<u>245 178 029</u>	<u>22 691 682</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>272 151 360</u>	<u>99 364 384</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Brynsengveien 10 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langdøgen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Brynsengveien 10 AS			Side 3



Brynsengveien 10 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppløst netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Brynsengveien 10 AS - Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Felles	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	891 720	7 986 166	20 250 000	120 092 063	878 816	908 947	151 007 712
+ Tilgang	864 721	0	0	1 756 441	0	0	2 621 162
- Avgang	-1 756 441	-7 986 166	-20 250 000	-121 848 504	-878 816	-908 947	-153 628 874
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Viderebelastning av avskr. (*)	0	0	0	0	0	226 025	226 025
Årets avskrivninger	0	-381 132	0	-2 445 747	-43 944	-226 025	-3 096 848
Sum avskrivninger	0	-381 132	0	-2 445 747	-43 944	0	-2 870 823

Økonomisk levetid		10 år		50 år / 10 år	20 år	10 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

*Avskrivninger på kr 226 025 er viderebelastet leietaker via felleskostnader.

Selskapets eiendom er solgt 22.12.2021 med en regnskapsmessig netto gevinst (inkl. transaksjonskostnader) på kr 176 593 860.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2021	2020
Fordring på konsernselskap	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Trekk konsernkonto	0	3 458 192
Gjeld til morselskap	14 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag til morselskap	226 665 676	15 131 191
Sum	240 665 676	22 589 383

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	271 653 074	-3 458 192
Sum	271 653 074	-3 458 192

Brynsengveien 10 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Brynsengveien 10 AS har pr. 31.12 innstående på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som Brynsengveien 10 AS har på KLP Eiendom AS. Brynsengveien 10 AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



Brynsengveien 10 AS - Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Brynsengveien 10 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	-14 224 012
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	-14 224 012
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-14 224 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	3 129 283
Utsatt skattefordel i balansen	0	3 129 283

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	180 095 588	12 278 598
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	180 095 588	12 278 598
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-14 224 012	2 852 592
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	165 871 576	15 131 191
Avgitt konsernbidrag	-165 871 576	-15 131 191
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	36 491 747	3 328 862
Sum betalbar skatt	36 491 747	3 328 862
Endring i utsatt skattefordel	3 129 283	-627 567
Skattekostnad	39 621 030	2 701 294

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	36 491 747	3 328 862
Skattevirkning av konsernbidrag	-36 491 747	-3 328 862
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



Brynsengveien 10 AS - Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	26 973 331	0	49 699 371	76 672 702
Ikke registrert kapitalnedsettelse (*)	-26 943 331	26 943 331	0	0
Årets resultat	0	0	140 474 558	140 474 558
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	0	-129 379 829	-129 379 829
Avgitt konsernbidrag (uten skatteeffekt)			-60 794 100	-60 794 100
Egenkapital 31.12	30 000	26 943 331	0	26 973 331

Selskapet har den 11. november 2021 vedtatt nedsettelse av selskapets aksjekapital med utdeling til aksjonær etter endt kreditorfrist. Kreditorfristen utløp 3. januar 2022, uten innsigelser, og utdelingen til aksjonær fant sted 6. januar 2022.

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Brynsengveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brynsengveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brynsengveien 10 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.