



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Flovegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		266 678	62 200
Anna driftsinntekt		2 771 516	2 705 900
Sum inntekter		3 038 194	2 768 100
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	946 493	782 999
Annan driftskostnad	2	626 768	489 854
Sum kostnader		1 573 261	1 272 853
Driftsresultat		1 464 932	1 495 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Annan rentekostnad		843 561	833 000
Sum finanskostnader		843 561	833 000
Netto finans		-843 561	-832 839
Ordinært resultat før skattekostnad		621 371	662 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 780	190 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 591	471 601
Årsresultat	5	439 591	471 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 591	471 601
Totalresultat		439 591	471 601
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført til annan egenkapital		39 591	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført frå annan eigenkapital			-28 399
Sum overføringar og disponeringar		439 591	471 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Industribygg	3	26 838 800	26 016 100
Maskinar og anlegg	3	24 000	
Skip, riggar, fly o.l.	3		
Teknisk installasjon	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	26 862 800	26 016 100
Sum anleggsmiddel		26 862 800	26 016 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		220 514	
Andre fordringar		26 179	20 000
Sum krav		246 693	20 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		494 397	3 196 605
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 397	3 196 605
Sum omløpsmiddel		741 089	3 216 605
SUM EIGEDELAR		27 603 889	29 232 705
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	7	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		275 430	235 839
Sum opptent egenkapital		275 430	235 839
Sum egenkapital	5	1 675 430	1 635 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	670 741	539 195
Sum avsetjingar for plikter		670 741	539 195
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar		23 959 064	25 039 928
Sum anna langsiktig gjeld		23 959 064	25 039 928
Sum langsiktig gjeld		24 629 805	25 579 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 330	330 632
Betalbar skatt	4	50 234	
Skuldige offentlege avgifter			102 827
Utbytte		400 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		814 090	1 084 285
Sum kortsiktig gjeld		1 298 654	2 017 743
Sum gjeld		25 928 460	27 596 867
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 603 889	29 232 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269786

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Flovegen 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 994 000 705
FLOVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		266 678	62 200
Anna driftsinntekt		2 771 516	2 705 900
Sum inntekter		3 038 194	2 768 100
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	946 493	782 999
Annan driftskostnad	2	626 768	489 854
Sum kostnader		1 573 261	1 272 853
Driftsresultat		1 464 932	1 495 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Annan rentekostnad		843 561	833 000
Sum finanskostnader		843 561	833 000
Netto finans		-843 561	-832 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 780	190 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 591	471 601
Årsresultat	5	439 591	471 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 591	471 601
Totalresultat		439 591	471 601
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført til annan egenkapital		39 591	
Overført frå annan egenkapital			-28 399
Sum overføringer og disponeringar		439 591	471 601



Organisasjonsnr: 994 000 705
FLOVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Industribygg	3	26 838 800	26 016 100
Maskinar og anlegg	3	24 000	
Skip, riggar, fly o.l.	3		
Teknisk installasjon	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	26 862 800	26 016 100
Sum anleggsmiddel		26 862 800	26 016 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		220 514	
Andre fordringar		26 179	20 000
Sum krav		246 693	20 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		494 397	3 196 605
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 397	3 196 605
Sum omløpsmiddel		741 089	3 216 605
SUM EIGEDELAR		27 603 889	29 232 705
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	7	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		275 430	235 839
Sum opptent eigenkapital		275 430	235 839
Sum eigenkapital	5	1 675 430	1 635 839



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	670 741	539 195
Sum avsetjinger for plikter		670 741	539 195
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		23 959 064	25 039 928
Sum anna langsiktig gjeld		23 959 064	25 039 928
Sum langsiktig gjeld		24 629 805	25 579 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 330	330 632
Betalbar skatt	4	50 234	
Skuldige offentlege			102 827
avgifter			
Utbytte		400 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		814 090	1 084 285
Sum kortsiktig gjeld		1 298 654	2 017 743
Sum gjeld		25 928 460	27 596 867
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 603 889	29 232 705



Organisasjonsnr: 994 000 705
FLOVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Flovegen 12 AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 994 000 705



Flovegen 12 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Anna driftsinntekt		2 771 516	2 705 900
Andre driftsinntekter		266 678	62 200
Sum driftsinntekter		3 038 194	2 768 100
Avskrivning	3	946 493	782 999
Annan driftskostnad	2	626 768	489 854
Sum driftskostnader		1 573 261	1 272 853
Driftsresultat		1 464 932	1 495 247
Anna renteinntekt		0	161
Annan rentekostnad		-843 561	-833 000
Ordinært resultat før skattekostnad		621 371	662 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 780	190 808
Årsresultat	5	439 591	471 601
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		400 000	500 000
Overført til annen egenkapital		39 591	0
Overført frå annan egenkapital		0	28 399
Sum disponert (dekka)		439 591	471 601



Floegen 12 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGEDLAR			
<i>Varige driftsmiddel</i>			
Industribygg	3	26 838 800	26 016 100
Maskinar og anlegg	3	24 000	0
Sum varige driftsmiddel	3, 6	<u>26 862 800</u>	<u>26 016 100</u>
<i>Finansielle anleggsmiddel</i>			
Sum anleggsmiddel		<u>26 862 800</u>	<u>26 016 100</u>
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		220 514	0
Andre fordringar		26 179	20 000
Sum fordringar		<u>246 693</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		494 397	3 196 605
Sum omløpsmiddel		<u>741 089</u>	<u>3 216 605</u>
SUM EIGEDLAR		<u>27 603 889</u>	<u>29 232 705</u>



Flovegen 12 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		275 430	235 839
Sum opptent egenkapital		275 430	235 839
Sum egenkapital	5	1 675 430	1 635 839
GJELD			
Utsett skatt	4	670 741	539 195
Sum avsetningar for forpliktingar		670 741	539 195
Gjeld til kredittinstitusjonar		23 959 064	25 039 928
Sum anna langsiktig gjeld		23 959 064	25 039 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 330	330 632
Betalbar skatt	4	50 234	0
Skuldige offentlege avgifter		0	102 827
Utbytte		400 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		814 090	1 084 285
Sum kortsiktig gjeld		1 298 654	2 017 743
Sum gjeld		25 928 460	27 596 867
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 603 889	29 232 705

Førde
Styret i Flovegen 12 AS

Oddvar Huseklepp

Morten Engebø

Ingunn Karin D. Engebø

Flovegen 12 AS

Balanse

Side 4



Flovegen 12 AS

994 000 705

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leigeinntekter skjer på kontraktbasis. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnader

Flovegen 12 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Industribygg	Maskiner og anlegg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	31 334 751		31 334 751
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 763 193	30 000	1 793 193
= Innkjøpskostnad 31.12.21	33 097 943	30 000	33 127 943
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	6 259 143	6 000	6 265 143
= Bokført verdi 31.12.21	26 838 800	24 000	26 862 800
Ordinære avskrivningar dette året	940 493	6 000	946 493
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Fløvegen 12 AS

994 000 705

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	50 234	0
Endring i utsett skatt	131 546	190 808
Skattekostnad ordinært resultat	181 780	190 808

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	621 371	662 409
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	223 880	35 057
Bruk av underskott for framføring	-616 915	-697 466
Skattepliktig inntekt	228 337	0

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	50 234	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	50 234	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	12 682 023	12 905 903	223 880
Sum	12 682 023	12 905 903	223 880

Akkumulert underskott som kan framførast	0	-616 915	-616 915
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	-9 633 200	-9 838 100	-204 900
Grunnlag for utsett skatt	3 048 823	2 450 888	-597 934

Utsett skatt (22 %)	670 741	539 195	-131 546
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	0	235 839	1 635 839
Årets resultat				439 591	439 591
Utbyte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	1 400 000	0	0	275 430	1 675 430



Flovegen 12 AS 994 000 705

Note 6 Pantstillinger og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-23 959 064	-25 039 928
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
Garantiar	0	0
Andre pantstillinger	0	0
Sum	-23 959 064	-25 039 928

Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar

Faste eigedommar	26 838 800	26 016 100
Sum	26 838 800	26 016 100

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flovegen 12 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
MI-Holding AS	1 050	75,0	75,0
Huseklepp AS	350	25,0	25,0
Totalt antal aksjar	1 400	100,0	100,0



Regnskapsentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regnskapsentralen.no

Til generalforsamlinga i Flovegen 12 AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flovegen 12 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 439 591. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 29. april 2022
Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor