



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	376 956	367 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 956</b>	<b>367 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	252 314	310 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 315</b>	<b>310 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 642</b>	<b>57 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	4 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>4 177</b>
Annen rentekostnad		0	968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-3 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 851	61 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	1 800
Andre fordringer	9	35 499	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 999</b>	<b>1 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 795	636 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 795</b>	<b>636 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 774	637 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 774</b>	<b>637 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>762 774</b>	<b>637 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 999	0
Annen kortsiktig gjeld	10	20 021	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 020</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	376 956	367 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 956</b>	<b>367 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	252 314	310 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 315</b>	<b>310 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 642</b>	<b>57 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	4 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>4 177</b>
Annen rentekostnad		0	968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>-3 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 851	61 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	1 800
Andre fordringer	9	35 499	0
Sum fordringer		42 999	1 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 795	636 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 795	636 124
Sum omløpsmidler		815 794	637 924
SUM EIENDELER		815 794	637 924
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 774	637 924
Sum opptjent egenkapital		762 774	637 924
Sum egenkapital	11	762 774	637 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 999	0
Annen kortsiktig gjeld	10	20 021	0
Sum kortsiktig gjeld		53 020	0
Sum gjeld		53 020	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 794	637 924



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ikke revisjonspliktig



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>637 924</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	124 851	61 129
Endring i andre langsiktige poster	0	576 795
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>124 851</b>	<b>637 924</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>762 774</b>	<b>637 924</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	815 794	637 924
Kortsiktig gjeld	-53 020	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>762 774</b>	<b>637 924</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	376 956	369 760	376 000	377 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>376 956</b>	<b>369 760</b>	<b>376 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	-1 800	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>376 956</b>	<b>367 960</b>	<b>376 000</b>	<b>377 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	12 556	12 521	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	22 537	16 810	14 500	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	108 740	99 672	110 000	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	29 059	98 138	29 059	50 000
Forretningsførerhonorar		30 094	46 959	35 000	31 000
Andre honorar	7	9 534	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	2 290	1 500	2 000
Forsikringer		30 565	22 797	28 000	35 000
Andre kostnader	8	7 739	10 853	7 500	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>252 315</b>	<b>310 040</b>	<b>239 059</b>	<b>276 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 642</b>	<b>57 920</b>	<b>136 941</b>	<b>101 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		209	4 177	2 500	2 500
Rentekostnad		0	968	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-209</b>	<b>-3 209</b>	<b>-2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>	<b>139 441</b>	<b>103 500</b>
Overført sameiekapital		124 851	61 129	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>124 851</b>	<b>61 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 500	1 800
Andre kortsiktige fordringer	9	2 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 999	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		772 795	636 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 774	637 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 774</b>	<b>637 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>762 774</b>	<b>637 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 913	0
Leverandørgjeld		32 999	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 108	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 020</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 794</b>	<b>637 924</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Asgeir Røe  
Styreleder

Christian Wang  
Styremedlem

Isabel Sandstrøm  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 956	369 760
<b>Sum</b>	<b>376 956</b>	<b>369 760</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	-1 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 800</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 556	12 521
<b>Sum</b>	<b>12 556</b>	<b>12 521</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	7 617	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 561	13 948
6392 Containerleie/tømming	4 359	2 863
<b>Sum</b>	<b>22 537</b>	<b>16 810</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	108 740	99 672
<b>Sum</b>	<b>108 740</b>	<b>99 672</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	29 059	98 138
<b>Sum</b>	<b>29 059</b>	<b>98 138</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 441	0
6716 Honorarkostnader øvrige	6 094	0
<b>Sum</b>	<b>9 534</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	315
7770 Betalingskostnader	7 739	8 147
7790 Andre kostnader	0	2 391
<b>Sum</b>	<b>7 739</b>	<b>10 853</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	900	0
2980 Andre påløpte kostnader	5 208	0
<b>Sum</b>	<b>6 108</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Løkeberg II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	637 924	124 850	762 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>637 924</b>	<b>124 850</b>	<b>762 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>637 924</b>	<b>124 850</b>	<b>762 774</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Løkeberg II**

Styreleder	Asgeir Røe (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Isabel Sandstrøm (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Christian Wang (sign.)	17.03.2021