



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Freddy Male  
Knausvegen 4  
6443 TORNES I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		88 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 008	0
Lønnskostnad	2	555	40
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 733	12 580
Annen driftskostnad		72 218	98 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 514</b>	<b>111 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 514</b>	<b>-41 382</b>
Annen rentekostnad		27 588	15 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 588</b>	<b>15 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 588</b>	<b>-15 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 101	-56 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 101</b>	<b>-56 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	727 119	742 215
Maskiner og anlegg	3	67 457	77 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 576</b>	<b>819 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 576</b>	<b>819 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 567	1 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 567</b>	<b>1 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567</b>	<b>1 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 143</b>	<b>820 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 598	56 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 598</b>	<b>-56 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 402</b>	<b>-22 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 268	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>578 268</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 268</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		19 805	-243 217
Leverandørgjeld		8 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 473</b>	<b>-243 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>606 741</b>	<b>356 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 143</b>	<b>334 286</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 306 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UITLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Freddy Male  
Knausvegen 4  
6443 TORNES I ROMSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		88 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 008	0
Lønnskostnad	2	555	40
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 733	12 580
Annen driftskostnad		72 218	98 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 514</b>	<b>111 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 514</b>	<b>-41 382</b>
Annen rentekostnad		27 588	15 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 588</b>	<b>15 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 588</b>	<b>-15 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 102</b>	<b>-56 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 101	-56 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 101</b>	<b>-56 927</b>



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	727 119	742 215
Maskiner og anlegg	3	67 457	77 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>794 576</b>	<b>819 308</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 576</b>	<b>819 308</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 567	1 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 567</b>	<b>1 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567</b>	<b>1 412</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 143</b>	<b>820 720</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>34 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		110 598	56 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 598</b>	<b>-56 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 402</b>	<b>-22 497</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		478 268	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>578 268</b>	<b>600 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>578 268</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	19 805	-243 217
Leverandørgjeld	8 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 473</b>	<b>-243 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>606 741</b>	<b>356 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>796 143</b>	<b>334 286</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 306 499  
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831888.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

