



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 344 742	8 211 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 344 742</b>	<b>8 211 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	1 687 220	1 687 220
Annen driftskostnad	3	435 256	346 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 476</b>	<b>2 033 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 222 266</b>	<b>6 178 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 246	9 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 246</b>	<b>9 401</b>
Annen finanskostnad		1 549 941	2 224 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 941</b>	<b>2 224 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 695</b>	<b>-2 214 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 681 571</b>	<b>3 963 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 029 945	872 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 651 626	3 091 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	79 159 644	80 661 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	172 412	358 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 332 056</b>	<b>81 019 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 313 714</b>	<b>82 000 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 619 151
Andre fordringer		16 337	20 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 337</b>	<b>2 639 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>7 440 668</b>	<b>3 912 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 457 005</b>	<b>6 551 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 770 719</b>	<b>88 552 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 413 729	8 762 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 413 729</b>	<b>8 762 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 163 729</b>	<b>9 512 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 412 576	2 816 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 412 576</b>	<b>2 816 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 350 000	73 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 350 000</b>	<b>73 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 762 576</b>	<b>75 966 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 048	9 444
Betalbar skatt	7	433 598	
Skyldige offentlige avgifter	2	1 205 020	524 634
Annen kortsiktig gjeld		200 748	2 539 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 414</b>	<b>3 074 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 606 990</b>	<b>79 040 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 770 719</b>	<b>88 552 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 344 742	8 211 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 344 742</b>	<b>8 211 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	1 687 220	1 687 220
Annen driftskostnad	3	435 256	346 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 476</b>	<b>2 033 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 222 266</b>	<b>6 178 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 246	9 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 246</b>	<b>9 401</b>
Annen finanskostnad		1 549 941	2 224 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 941</b>	<b>2 224 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 695</b>	<b>-2 214 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 029 945	872 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 651 626	3 091 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 674</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	79 159 644	80 661 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	172 412	358 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 332 056</b>	<b>81 019 276</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 313 714</b>	<b>82 000 934</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 619 151
Andre fordringer		16 337	20 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 337</b>	<b>2 639 401</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 440 668	3 912 033
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 457 005</b>	<b>6 551 434</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 770 719</b>	<b>88 552 368</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 413 729	8 762 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 413 729</b>	<b>8 762 103</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 163 729</b>	<b>9 512 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 412 576	2 816 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 412 576</b>	<b>2 816 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 350 000	73 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 350 000</b>	<b>73 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 762 576</b>	<b>75 966 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 048	9 444
Betalbar skatt	7	433 598	
Skyldige offentlige avgifter	2	1 205 020	524 634
Annen kortsiktig gjeld		200 748	2 539 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 414</b>	<b>3 074 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 606 990</b>	<b>79 040 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 770 719</b>	<b>88 552 369</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	150.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke betalt ytelser til ledende personer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22350.00	18376.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16652.00	11150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39002.00	29526.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfots Gate 12 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfots Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TMPBP-OV16I-ONLBY-TVXYV-2J5V4-IF7H3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-23 06:55:52Z



## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-23 06:55:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMPBP-OV16I-ONLBY-TVXTV-2J5V4-IF7H3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Magnus Barfots Gate 12 AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 344 742	8 211 906
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	1 687 220	1 687 220
Annen driftskostnad	3	435 256	346 049
Sum driftskostnader		2 122 476	2 033 269
Driftsresultat		6 222 266	6 178 637
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 246	9 401
Annen finanskostnad		1 549 941	2 224 356
Netto finansposter		-1 540 695	-2 214 955
Ordinært resultat før skattekostnad		4 681 571	3 963 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 029 945	872 010
<b>Årsresultat</b>		<b>3 651 626</b>	<b>3 091 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 651 626	3 091 674



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	79 159 644	80 661 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	172 412	358 082
Sum varige driftsmidler		<u>79 332 056</u>	<u>81 019 276</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>981 658</u>	<u>981 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 313 714</u>	<u>82 000 934</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 619 151
Andre fordringer		16 337	20 250
Sum fordringer		<u>16 337</u>	<u>2 639 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 440 668	3 912 033
Sum omløpsmidler		<u>7 457 005</u>	<u>6 551 434</u>
Sum eiendeler		<u>87 770 719</u>	<u>88 552 368</u>



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 413 729	8 762 103
Sum opptjent egenkapital		12 413 729	8 762 103
Sum egenkapital		13 163 729	9 512 103
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 412 576	2 816 229
Sum avsetning for forpliktelser		3 412 576	2 816 229
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 350 000	73 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 350 000	73 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 048	9 444
Betalbar skatt	7	433 598	0
Skyldige offentlige avgifter	2	1 205 020	524 634
Annen kortsiktig gjeld		200 748	2 539 959
Sum kortsiktig gjeld		1 844 414	3 074 037
Sum gjeld		74 606 990	79 040 266
Sum egenkapital og gjeld		87 770 719	88 552 369

31. desember 2020  
Bergen, 23. juni 2021

Grete Line Simonsen  
Styrets leder

Jeanette Heggland Søyvik  
Daglig leder/Styremedlem



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i regnskapsåret ikke betalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 350
Bistand	16 652

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	69 350 000	73 150 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	79 159 644	80 661 194

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.20	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-23 693 957	-4 382 866	-69 004	-28 145 827
Balanseført pr. 31.12.20	31 485 431	47 674 213	172 412	0	79 332 056
Årets avskrivninger	0	1 501 550	185 670	0	1 687 220
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	433 598	0
Endring utsatt skatt	596 347	872 010
Årets totale skattekostnad	1 029 945	872 010

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 681 571	3 963 682
Endring i midlertidige forskjeller	-377 976	-558 388
Alminnelig inntekt	4 303 595	3 405 294
Anvendt fremførbart underskudd	-2 332 696	-3 405 294
Årets skattegrunnlag	1 970 899	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	15 511 716	15 133 740
Sum	15 511 716	15 133 740
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 332 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 511 716	12 801 044

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 412 578	2 816 230
--	-----------	-----------

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	8 762 103	9 512 103
Årsresultat	0	3 651 626	3 651 626
Egenkapital 31.12.2020	750 000	12 413 729	13 163 729

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %



**Magnus Barfots Gate 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 10 - Covid-19**

Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av Covid-19-forholdene er på nåværende tidspunkt usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunkt. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Grete Line Simonsen**

4f0ff34c-0108-48b3-bba7-78def30f16f8 - 2021-06-18 14:27:39 UTC +03:00  
BankID - e4b8781c-b665-40e8-a99b-8ce56c70a3a4 - NO

**Jeanette Heggland**

b68debfe-6ad3-4f70-a98e-cb08dec60413 - 2021-06-18 14:27:40 UTC +03:00  
BankID - c5da99bd-8ef1-42e0-853a-acd77a838217 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af03a594-d153-4b1c-9c4c-a0ec2277ac5e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

---



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i regnskapsåret ikke betalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2020**

Revisjon	22 350
Bistand	16 652

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Pant og garantier

#### Pantsikret gjeld

**2020**

**2019**

Pantelån	69 350 000	73 150 000
----------	------------	------------

#### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

**2020**

**2019**

Fast eiendom	79 159 644	80 661 194
--------------	------------	------------

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.20	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-23 693 957	-4 382 866	-69 004	-28 145 827
Balanseført pr. 31.12.20	31 485 431	47 674 213	172 412	0	79 332 056
Årets avskrivninger	0	1 501 550	185 670	0	1 687 220
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 7 - Skatt

---



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	433 598	0
Endring utsatt skatt	596 347	872 010
Årets totale skattekostnad	<u>1 029 945</u>	<u>872 010</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 681 571	3 963 682
Endring i midlertidige forskjeller	-377 976	-558 388
Alminnelig inntekt	<u>4 303 595</u>	<u>3 405 294</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 332 696	-3 405 294
Årets skattegrunnlag	<u>1 970 899</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 511 716</u>	<u>15 133 740</u>
Sum	<u>15 511 716</u>	<u>15 133 740</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 332 696</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 511 716</u>	<u>12 801 044</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 412 578	2 816 230
--	-----------	-----------

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	8 762 103	9 512 103
Årsresultat	0	3 651 626	3 651 626
Egenkapital 31.12.2020	<u>750 000</u>	<u>12 413 729</u>	<u>13 163 729</u>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %



**Magnus Barfots Gate 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**



**Magnus Barfots Gate 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 10 - Covid-19**

Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av Covid-19-forholdene er på nåværende tidspunkt usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunkt. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter.