



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 365 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 17 STAVERN AS  
Forretningsadresse: Traneveien 29  
3294 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		348 568	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 568</b>	<b>98 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	140 452	70 226
Annen driftskostnad		1 274 429	18 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 681</b>	<b>88 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 027 113</b>	<b>9 343</b>
Annen rentekostnad		257 835	73 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 835</b>	<b>73 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 835</b>	<b>-73 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 284 948	-64 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 811 914	6 952 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 914</b>	<b>6 952 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 914</b>	<b>6 952 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 178	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 178</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 112	179 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 112</b>	<b>179 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 290</b>	<b>189 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 204</b>	<b>7 142 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 354 547	64 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 354 547	-64 029
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 324 547</b>	<b>-39 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 982 000	5 982 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 000</b>	<b>7 182 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 000</b>	<b>7 182 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 696	0
Skyldig offentlige avgifter		7 055	-267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 751</b>	<b>-267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 751</b>	<b>7 181 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 204</b>	<b>7 142 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 365 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 17 STAVERN AS  
Forretningsadresse: Traneveien 29  
3294 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 365 286  
RÅDHUSGATEN 17 STAVERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		348 568	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 568</b>	<b>98 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	140 452	70 226
Annen driftskostnad		1 274 429	18 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 681</b>	<b>88 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 027 113</b>	<b>9 343</b>
Annen rentekostnad		257 835	73 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 835</b>	<b>73 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 835</b>	<b>-73 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 284 948	-64 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 284 948</b>	<b>-64 029</b>



Organisasjonsnr: 927 365 286  
RÅDHUSGATEN 17 STAVERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 811 914	6 952 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 914</b>	<b>6 952 366</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 914</b>	<b>6 952 366</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 178	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 178</b>	<b>10 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 112	179 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 112</b>	<b>179 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 290</b>	<b>189 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 204</b>	<b>7 142 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 354 547	64 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 354 547</b>	<b>-64 029</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 324 547</b>	<b>-39 599</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 982 000	5 982 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 300 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 282 000</b>	<b>7 182 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 282 000</b>	<b>7 182 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 696	0
Skyldig offentlige avgifter	7 055	-267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 751</b>	<b>-267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 291 751</b>	<b>7 181 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 967 204</b>	<b>7 142 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 365 286  
RÅDHUSGATEN 17 STAVERN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7022592.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7022592.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
210678.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6811914.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
140452.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>