



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 901	3 832 623
Annen driftsinntekt		495 090	81 596
Sum inntekter		3 844 991	3 914 219
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 640	328 000
Annen driftskostnad	7	1 165 815	1 477 512
Sum kostnader		1 498 455	1 805 512
Driftsresultat		2 346 536	2 108 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 568	1 042 019
Annen renteinntekt		10	718
Sum finansinntekter		1 018 578	1 042 737
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 018 538	1 042 737
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 074	3 151 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 317	693 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 624 757	2 458 126
Årsresultat	5	2 624 757	2 458 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 624 757	2 458 126
Totalresultat		2 624 757	2 458 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 704 827	3 039 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-8 080 070	-581 477
Sum overføringer og disponeringer		2 624 757	2 458 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 742 427	8 075 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	7 742 427	8 075 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	16 899 751	20 582 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		16 899 751	20 582 219
Sum anleggsmidler		24 642 177	28 657 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	627 105	700 868
Andre kortsiktige fordringer		31 515	543 255
Konsernfordringer	4	10 015 473	
Sum fordringer		10 674 093	1 244 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 619	66 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 619	66 819
Sum omløpsmidler		10 866 712	1 310 941
SUM EIENDELER		35 508 889	29 968 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 680 011	20 760 082
Sum opptjent egenkapital		12 680 011	20 760 082
Sum egenkapital	5	12 830 011	20 910 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	213 914	236 497
Sum avsetninger for forpliktelser		213 914	236 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		213 914	236 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	92 666	79 434
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		33 849	53 485
Annen kortsiktig gjeld		685 723	735 524
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 652 727	7 953 206
Sum kortsiktig gjeld		22 464 964	8 821 649
Sum gjeld		22 678 878	9 058 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 508 889	29 968 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675742

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 901	3 832 623
Annen driftsinntekt		495 090	81 596
Sum inntekter		3 844 991	3 914 219
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 640	328 000
Annen driftskostnad	7	1 165 815	1 477 512
Sum kostnader		1 498 455	1 805 512
Driftsresultat		2 346 536	2 108 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 568	1 042 019
Annen renteinntekt		10	718
Sum finansinntekter		1 018 578	1 042 737
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		1 018 538	1 042 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 317	693 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 624 757	2 458 126
Årsresultat	5	2 624 757	2 458 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 624 757	2 458 126
Totalresultat		2 624 757	2 458 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 704 827	3 039 603
Overført fra annen egenkapital		-8 080 070	-581 477
Sum overføringer og disponeringer		2 624 757	2 458 126





Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 742 427	8 075 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	7 742 427	8 075 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	16 899 751	20 582 219
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		16 899 751	20 582 219
Sum anleggsmidler		24 642 177	28 657 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	627 105	700 868
Andre kortsiktige			
fordringer		31 515	543 255
Konsernfordringer	4	10 015 473	
Sum fordringer		10 674 093	1 244 123
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		192 619	66 819
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		192 619	66 819
Sum omløpsmidler		10 866 712	1 310 941
SUM EIENDELER		35 508 889	29 968 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 680 011	20 760 082
Sum opptjent egenkapital		12 680 011	20 760 082

Sum egenkapital	5	12 830 011	20 910 082
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	213 914	236 497
Sum avsetninger for forpliktelses		213 914	236 497

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		213 914	236 497

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	92 666	79 434
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		33 849	53 485
Annen kortsiktig gjeld		685 723	735 524
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 652 727	7 953 206
Sum kortsiktig gjeld		22 464 964	8 821 649

Sum gjeld		22 678 878	9 058 145
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 508 889	29 968 227
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 AS Nesttunhjørnet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DXBKV-W02N6-OBNTN-QHYVA-641DS-V7BC

Org.nr.: 931 367 781



Resultatregnskap			
AS Nesttunhjørnet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		495 090	81 596
Leieinntekter		3 349 901	3 832 623
Sum driftsinntekter		3 844 991	3 914 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 640	328 000
Annen driftskostnad	7	1 165 815	1 477 512
Sum driftskostnader		1 498 455	1 805 512
Driftsresultat		2 346 536	2 108 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 568	1 042 019
Annen renteinntekt		10	718
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		1 018 538	1 042 737
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 074	3 151 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	740 317	693 318
Ordinært resultat		2 624 757	2 458 126
Årsresultat	5	2 624 757	2 458 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 704 827	3 039 603
Overført fra annen egenkapital		8 080 070	581 477
Sum overføringer		2 624 757	2 458 126

Penneo Dokumentnøkkel: DXBKV-W02N6-OBNTN-QHYVA-641DS-V7BC



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 742 427	8 075 067
Sum varige driftsmidler	2, 9	7 742 427	8 075 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 899 751	20 582 219
Sum finansielle anleggsmidler		16 899 751	20 582 219
Sum anleggsmidler		24 642 177	28 657 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	627 105	700 868
Fordringer på selskap i samme konsern	4	10 015 473	0
Andre kortsiktige fordringer		31 515	543 255
Sum fordringer		10 674 093	1 244 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 619	66 819
Sum omløpsmidler		10 866 712	1 310 941
Sum eiendeler		35 508 889	29 968 227

Perneo Dokumentnøkkel: DXBKV-W02N6-OBNTN-QHYVA-641DS-V7BC



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 680 011	20 760 082
Sum opptjent egenkapital		12 680 011	20 760 082
Sum egenkapital	5	12 830 011	20 910 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	213 914	236 497
Sum avsetning for forpliktelser		213 914	236 497
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 666	79 434
Skyldig offentlige avgifter		33 849	53 485
Annen kortsiktig gjeld		685 723	735 524
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 652 727	7 953 206
Sum kortsiktig gjeld		22 464 964	8 821 649
Sum gjeld		22 678 878	9 058 145
Sum egenkapital og gjeld		35 508 889	29 968 227
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i AS Nesttunhjørnet			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunhjørnet		Side 4	

Penneo Dokumentnr: D:\BKV-W02\N6-OBNTN-QHYVA-641DS-V7BC



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: DXBKV-W02N6-OBNTN-QHYVA-641DS-V7BC



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 891 451	500 000	548 109	14 939 560
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	13 891 451	500 000	548 109	14 939 560
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	6 714 414		482 719	7 197 132
Balanse pr. 31.12.	7 177 037	500 000	65 391	7 742 427
Årets avskrivninger	277 829		54 811	332 640
Avskrivningssats	2 %		10 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	627 105	700 868
Avsetning til tap	0	0
Sum	627 105	700 868

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	16 899 751	20 582 219
Kundefordringer konsern	295 739	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 015 473	0
Sum	27 210 963	20 582 219

Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	41 955	7 167
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 652 727	7 953 206
Sum	21 694 681	7 960 372

AS Nesttunhjørnet eies 100% av Moldskredgården AS som igjen eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	150 000	20 760 082	20 910 082
Årets resultat		2 624 757	2 624 757
Avgitt konsernbidrag		-10 704 827	-10 704 827
Pr 31.12.2020	150 000	12 680 011	12 830 011

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Moldskredgården AS og Zurhaar & Rubb AS, og har mottatt konsernbidrag fra Zurhaar & Rubb Investor AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldskredgården AS	150	100	100
Totalt antall aksjer	150	100	100

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 776.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 835.



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	762 900	711 354
Endring i utsatt skatt	-22 583	-18 036
Skattekostnad ordinært resultat	740 317	693 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 365 074	3 151 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 653	81 982
Avgitt konsernbidrag	-3 467 727	-3 233 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	762 900	711 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-762 900	-711 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	972 334	1 074 987	102 653
Sum	972 334	1 074 987	102 653
Grunnlag for utsatt skatt	972 334	1 074 987	102 653
Utsatt skatt (22 %)	213 914	236 497	22 584

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXBKV-W02Ng-0BNIN-QHYVA-64TDS-VY7BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunhjørnet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Nesttunhjørnets årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 624 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel:IMEI-GC5UB-BOPAW-OMPUC-P4002-KVL4L



Revisors beretning - 2020
AS Nesttunhjørnet

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIEJ-GC5U8-BOPAW-OMPJUC-P40Q2-KVL4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: IMIEJ-GC5UB-BOPAW-OMPJUC-P40Q2-KVL4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>